



## Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).

*Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.*

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

|| \_\_\_\_\_

Journal nr.:

|| \_\_\_\_\_

Projekttype:

|| \_\_\_\_\_

Sagsbehandler:

|| \_\_\_\_\_

### A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

[BMC Ejendomme ]

Adresse

[Nørre Havnegade 43 ]

Lokalt stednavn

[ - ]

Postnr.

[6400 ]

By

[Sønderborg ]

Telefon nr.

[ - ]

Mobil nr.

[2055 1650 ]

E-mail

[hsh@danfoss.com ]



## B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Orbicon | WSP – Helle Otzen

Adresse

Skolegade 7

Lokalt stednavn

-

Postnr.

6700

By

Esbjerg

Telefon nr.

-

Mobil nr.

2053 9125

E-mail

[Helle.Otzen@wsp.com](mailto:Helle.Otzen@wsp.com)

## C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk). I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

3/12-20

Underskrift

[[

## D. Anlæggets placering

Adresse

Nørre Havnegade 45 (kyst- og havnelinje ud fra matriklen)

Postnr.

6400

By

Sønderborg

Kommune

Sønderborg

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

5601a, Sønderborg



## E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

*Kan evt. uddybes i bilag*

*Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I*

Som led i masterplanen for Sønderborg Havn skal det eksisterende havneareal ved "Nordgrunden" på Sønderborg Havn omdannes til et areal med flere boligejendomme, park og havnepromenade. Havnepromenaden er en forlængelse af promenadeforløbet, som i realiseringen af masterplanen starter nord for Chr. X's Bro og som på nuværende tidspunkt er afsluttet for enden af Kulkajen syd/øst for det nuværende projektområde "Nordgrunden".

Det er ønsket at skabe fodgængerforbindelse langs vandet helt lystbådehavnen og hele vejen ud til Kær Vestermark. Promenaden vil altså strække sig som en samlet forbindelse over Lystbådehavnen – Strandvejen - Sønderborg Slot – Sønder Havnegade – Nørre Havnegade – Under Broen – Verdens Ende – Kærhalvø Sti – Kær Vestermark. Vedlagt er ortofoto med markering af den samlede promenadestrækning. Denne forbindelse er vigtig for at binde byen og havnen sammen med det naturskønne Kær Vestermark nord for havnen. Det har gennemgående været Sønderborg Kommunes ønske at etablere denne kontinuerte forbindelse til glæde for byens og områdets borgere og turister.

Vest for Kranøen er der i dag rå skrån timer mod Alssund, og der findes rester af Sandlosningsbroen. Ifm. projektet nedbrydes Sandlosningsbroen fuldstændig. Kystlinjen fremstår meget ujævn med jordskråning og spredte sten. For at skabe ovennævnte forbindelse er det ønsket at rette kystlinjen ud, så den ligesom på de øvrige strækninger i havnen fremstår som en lang ret linje. Da det i området vest herfor vil være nødvendigt at etablere promenadeadgangen uden for kystlinjen (separat projekt, som Sønderborg Kommune har intentioner om at udføre), er det ønsket at trække promenadens forløb ca. 6 m ud på søterritoriet, så det er muligt at skabe en så naturlig forlængelse af promenaden som muligt uden uhensigtsmæssige spring i flugten. I enden ved Kranøen ønskes promenaden placeret i punktet, hvor den eksisterende kystlinje møder Kranøen, idet flugten fra Kulkajen vil slå et knæk ved broen mellem Kranøen og Kulkajen, jf. nedenstående. Derfor ønskes der etableret ca. 115 m spunsvægsindfatning bestående af en traditionelt forankret stålspunsvæg. Der opfyldes med nytillført rent sandfyld og afsluttes med fast belægning (asfalt eller beton) i kote +2,0 m. Kajen udstyres med betonhammer og friholdertømmer.

Kranøen, som er et brohoved udført i beton (fundering ukendt), er i dårlig forfatning og renoveres. Renoveringen påtænkes udført ved etablering af en stålspuns umiddelbart foran det eksisterende brohoved, som forankres ind bag brohovedet via forankringsbjælker fastgjort til ankerspuns. Brohovedet understøttes for at imødekomme sætninger. Kranøens top bevares, så den gamle kranskinne fortsat er synlig. Kranøens udstrækning og konstruktion ændres således ikke væsentligt.

Mellem Kranøen og Kulkajen mod øst findes i dag et indhak med stenskråninger. Inderst i indhakkets findes et regnvandsudløb.

Indhakkets afrettes, og der etableres nye stenskråninger på øst og nordsiden. Der anvendes stenmaterialer fra de eksisterende stenskråninger i indhakkets. På vestsiden etableres en ny forankret stålspunsvæg samt opholdsplatforme/-broer, hvorfra det er muligt at tilgå vandet via f.eks. kajak. Promenadeforløbet føres over indhakkets via en gang-/cykelbro.

Der er på tegningerne skitse mæssigt vist et havnebad, som Kystdirektoratet tidligere har givet tilladelse til, jf. KDI J.nr. 19/03457-16. Havnebadet er således ikke omfattet af denne ansøgning. Indfatningen er dog en forudsætning for at etablere havnebadet med så naturlig sammenhæng til land som muligt. |



## F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Spuns og pæle forventes installeret ved ramning eller vibration, idet arbejdet udføres fra flåde.  
Opfyldning forventes at ske med lastbil fra landsiden.  
Bro- og trapeanlæg mv. forventes installeret delvist fra flåde og delvist fra land.

## G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

- Ja – ifm. kajakhavnen  
 Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives Ca. 50 m3 m<sup>3</sup>

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Sedimentet påtænkes nyttiggjort bag den nye spunsvæg, såfremt det viser sig teknisk egnet. Alternativt bortskaffes sedimentet (klappes).



## H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- Ja  
 Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives Ca. 2.400 m<sup>3</sup> m<sup>3</sup>

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Rent nytilført sandfyld.

## I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

[ ]

## J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

3/12-20

Fulde navn (*benyt blokbogstaver*)

Helle Otzen

Underskrift

[ ]

Ansøgningen sendes med post til:  
Kystdirektoratet  
Højbovej 1  
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

## Vejledning til ansøgningskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

### Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

### Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

### Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

### Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk).

### Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.  
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

#### **Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder**

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

#### **Punkt G. Uddybning**

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

#### **Punkt H. Opfyldning**

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

#### **Punkt I. Nødvendige bilag**

Følgende bilag skal forelægges, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk). Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).

Kystdirektoratet



# Samtykkeerklæring

## Undertegnede ejer af ejendommen

Matr. nr.: 5601a, Sønderborg

Adresse: Nørre Havnegade 45, 6400 Sønderborg

## bemyndiger herved

Orbicon | WSP  
Skolegade 7  
6700 Esbjerg

til at repræsentere mig ifm. ansøgning om tilladelse til at udføre anlæg på søterritoriet på min ovennævnte ejendom.

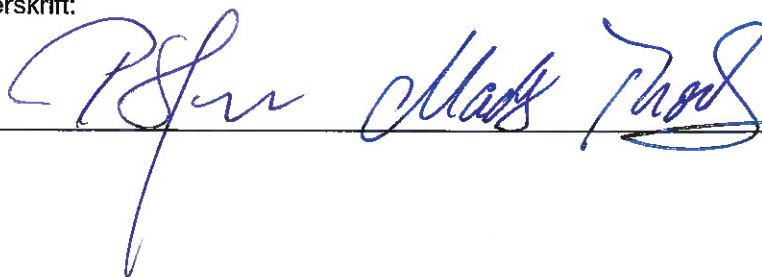
## Underskrift

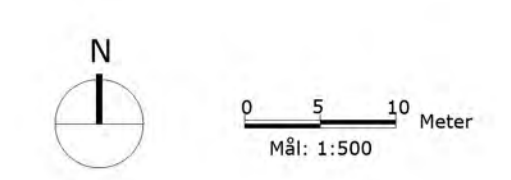
BMC Ejendomme  
Nørre Havnegade 43  
6400 Sønderborg

Dato:

Underskrift:

24/8/2020

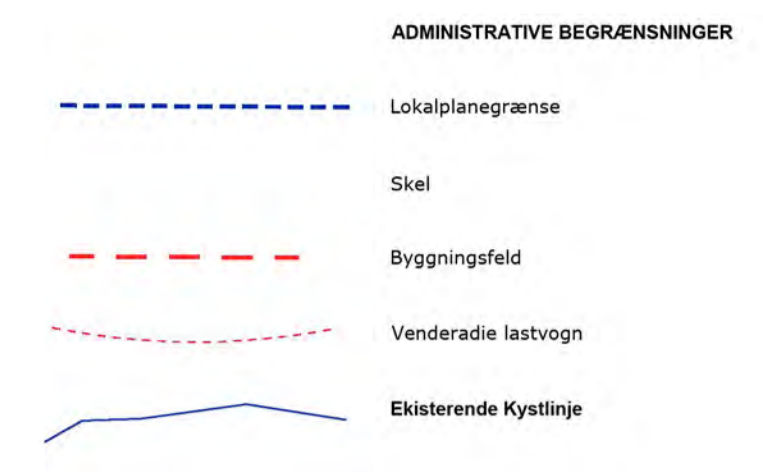




**KORTPROJEKTION:**  
 ● DKTMZ  
 ○ System34

**MÅL ANGIVET I:**  
 ● Millimeter  
 ○ Meter

**HØJDESISTEM:**  
 DVR 90 - Koter er angivet i meter



Tegnings nr: 1223-L-01-10-01  
 Revision:

Rev.	Rev. dato	Revisionen omfatter	Udf.	Kontr.

**BMC EJENDOMME**

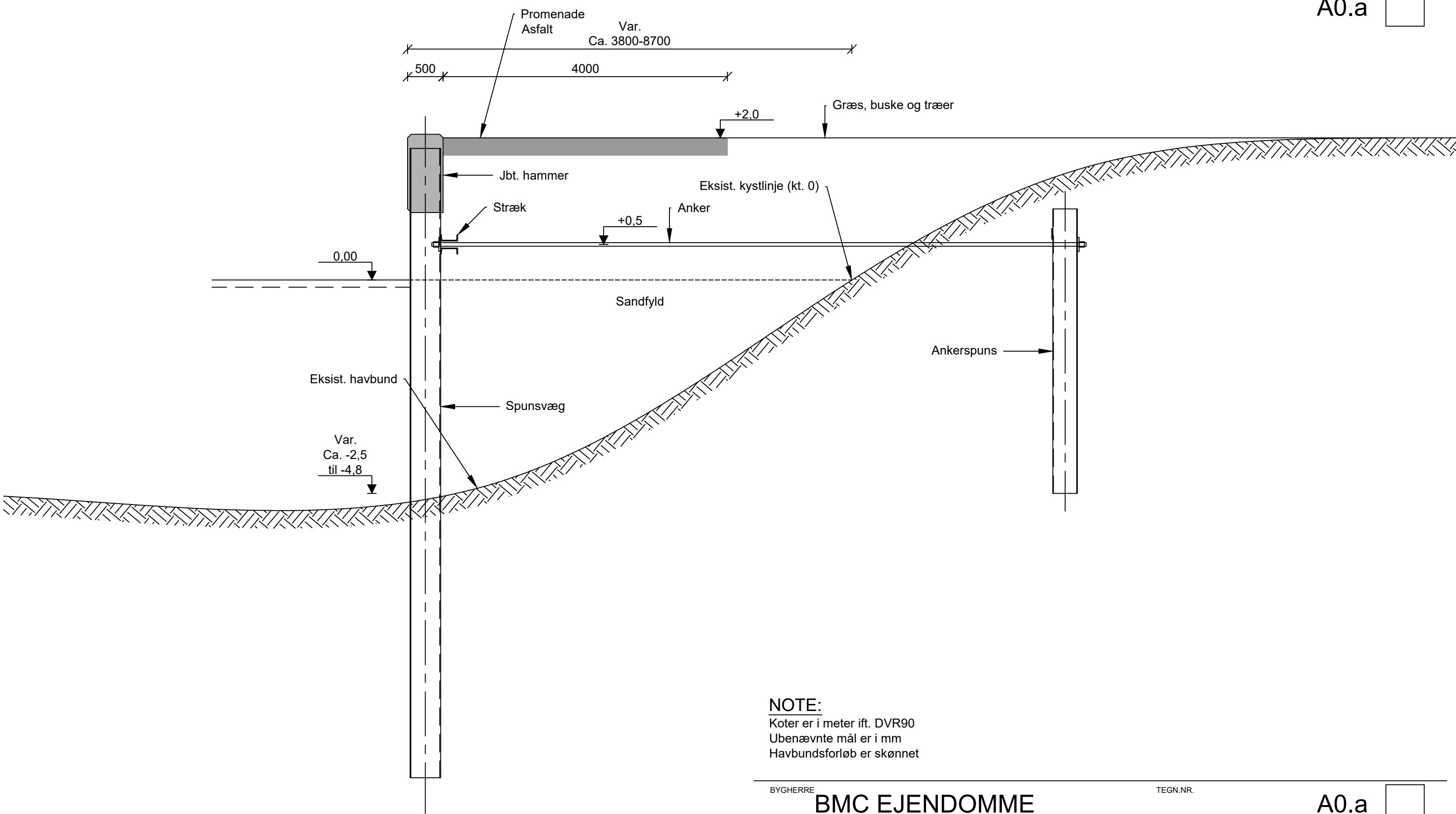
**FORELØBIG TEGNING**  
06 Nov. 2020

Sag: Senderborg Bypark  
 Emne: Situationsplan  
 Projektfase: Projektforlæg

Sags. nr: 1223  
 Mål: 1:500  
 Dato: 13-11-2020  
 Format: A1  
 Filnavn: 1223-TL-01-Plan.dwg  
 Tegnings. nr: 1223-L-01-10-01  
 Udført af: OSF  
 Kontrolleret af: NGS  
 Godkendt af: RAG

**Reiulf Ramstad Arkitekter**   
**ZENI arkitekter**



**SLA**  
 Urbanity | Strategy | Landscape  
 Njalsgade 17B  
 Pkthus 2, 3.sal  
 DK-2300 København  
 T: +45 3391 1316  
 E: landskab@sla.dk

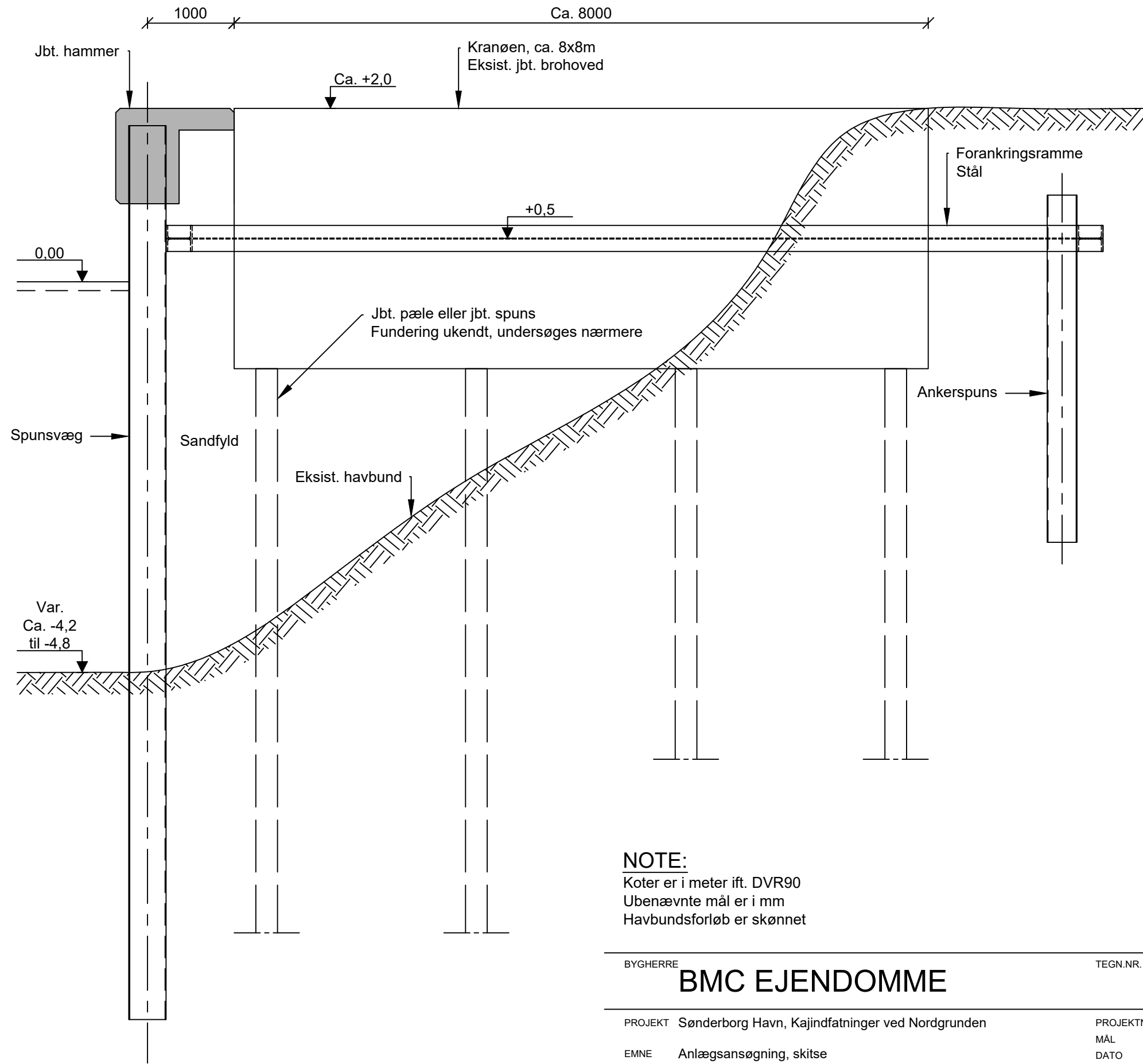


**NOTE:**  
 Koter er i meter ift. DVR90  
 Ubenævnte mål er i mm  
 Havbundsforløb er skønnet

BYGHERRE	<b>BMC EJENDOMME</b>	TEGN.NR.	A0.a <input type="checkbox"/>
PROJEKT	Sønderborg Havn, Kajindfatninger ved Nordgrunden	PROJEKTNR.	1352000067
EMNE	Anlægsansøgning, skitse Principsnit i promenade	MÅL	1:50
		DATO	2020-12-03
		UDFØRT	HEOT
		GODKENDT	DANV

**SKITSE**

 	Medlem af F.R.I Skolegade 7, st. DK-6700 Esbjerg	TELEFON: 75 16 88 88 EMAIL: info@orbicon.dk WEB: www.orbicon.dk
---	--	---



**NOTE:**  
 Koter er i meter ift. DVR90  
 Ubenævnte mål er i mm  
 Havbundsforløb er skønnet

BYGHERRE	<b>BMC EJENDOMME</b>	TEGN.NR.	A0.b <input type="checkbox"/>
PROJEKT	Sønderborg Havn, Kajindfatninger ved Nordgrunden	PROJEKTNR.	1352000067
EMNE	Anlægsansøgning, skitse Principsnit i Kranø	MÅL	1:50
		DATO	2020-08-26
		UDFØRT	HEOT
		GODKENDT	DANV

**SKITSE**

Ca. 18400

Forbindelsesbro mellem promenadeforløb  
B=ca. 3000

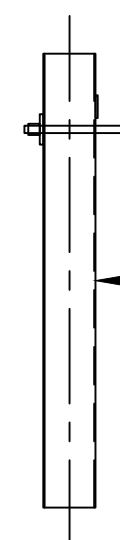
Ny promenade (Kranø)  
Asfaltbelægning

Eksist. promenade (Kulkaj)  
Asfaltbelægning

+2.0

0.00

Jbt. støttemur



Ankerspuns

Anker

Stræk

Eksist. skråning  
Uddybning

1.5

Eksist. stenskråning tilbagerykkes (indhak rettes ud)

Spunsvæg

Pæleunderstøtning

**NOTE:**

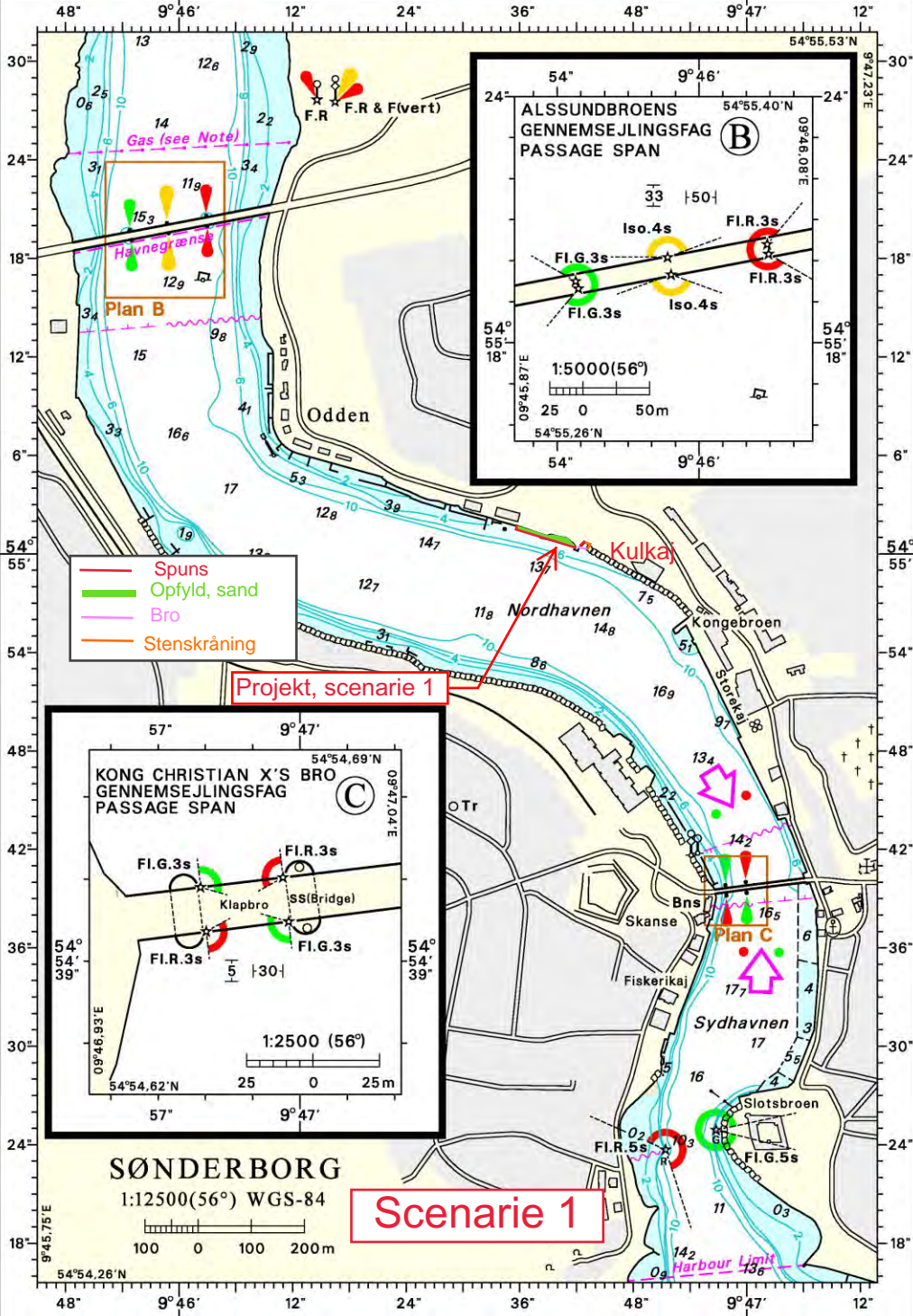
Koter er i meter ift. DVR90  
Ubemærkede mål er i mm  
Havbundsforløb er skønnet

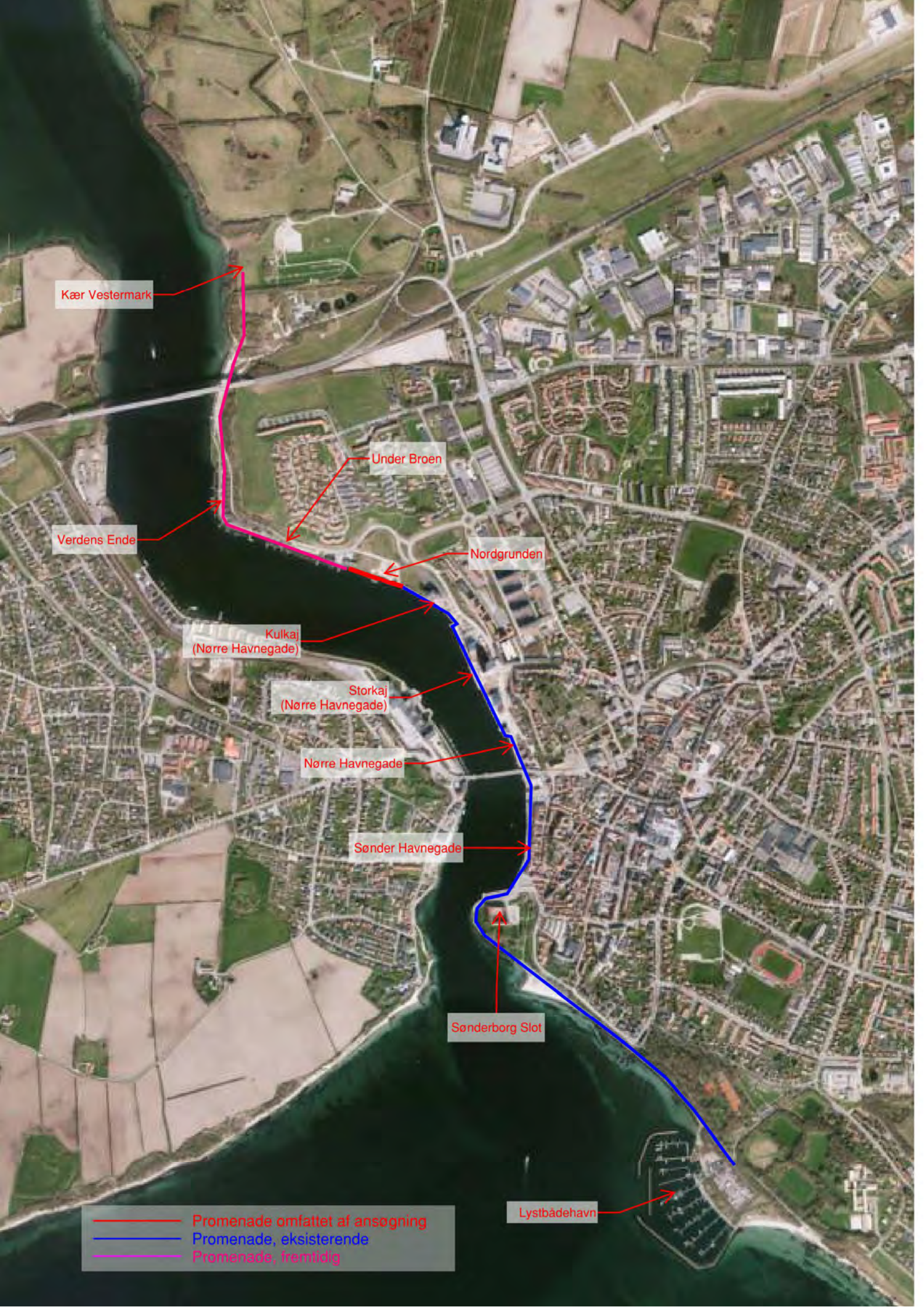
BYGHERRE	<b>BMC EJENDOMME</b>	TEGN.NR.	A1
PROJEKT	Sønderborg Havn, Kajindfatninger ved Nordgrunden	PROJEKTNR.	1352000067
EMNE	Anlægsansøgning, skitse Principsnit i indhak	MÅL	1:50
		DATO	2020-08-26
		UDFØRT	HEOT
		GODKENDT	DANV

**SKITSE**



 Medlem af F.R.I  
 Skolegade 7, st.  
 DK-6700 Esbjerg  
 TELEFON: 75 16 88 88  
 EMAIL: info@orbicon.dk  
 WEB: www.orbicon.dk





Kær Vestermark

Verdens Ende

Under Broen

Nordgrunden

Kulka  
(Nørre Havnegade)

Storkaj  
(Nørre Havnegade)

Nørre Havnegade

Sønder Havnegade

Sønderborg Slot

Lystbådehavn

- Promenade omfattet af ansøgning
- Promenade, eksisterende
- Promenade, fremtidig

**Fra:** Henrik Skourup Hansen <hsh@danfoss.com>  
**Sendt:** 9. december 2020 11:34  
**Til:** HEOT - Helle Otzen  
**Emne:** Fwd: Forbindelse fra Kær til Sønderborg havn/by  
**Vedhæftede filer:** sonderborgkommune\_logo\_udsigt\_i\_verdensklasse\_180x80\_41e89ded-d993-4beb-aadb-24394346d1e5.jpg; Logo\_TDF\_sort\_gul\_03\_763a7b47-4cb4-42d7-ae9-6d428c216060.png; Promenade plan 2002 - Promenader og stier.jpg

Fyi

---

**Fra:** Sille Marcussen Dall <smar@sonderborg.dk>  
**Sendt:** Wednesday, December 9, 2020 11:03:23 AM  
**Til:** Henrik Skourup Hansen <hsh@danfoss.com>  
**Emne:** Forbindelse fra Kær til Sønderborg havn/by

Hej Henrik

Hermed som lovet en tilkendegivelse af at Sønderborg Kommune ønsker at sikre en forbindelse til kysten for byens borgere, men også at vi ønsker at sikre færdsel langs kysten til Kær Vestermark.

Nedenfor har jeg oplistet forskellige beslutninger der bekræfter at vi ønsker at skabe forbindelse fra byen ud til Kær.

De forskellige planer er oplistet efter årstal. Promenadeplanen fra 2002 tænker jeg er den der kommer tættest på at sige noget konkret omkring en forbindelse fra Kær til resten af byen langs kysten.

### **Promenadeplan – Promenader langs havnen og kysten (2002)**

Sønderborg Kommune har i 2002 vedtaget en promenadeplan. Planen indeholder retningslinjer for promenader langs kysten, og skal sikre forbindelserne langs kysten i Sønderborg

Se vedhæftede kort, hvor hele strækningen fra Kær i nord til Sønderkoven er udpeget som promenade.

### **Lokalplan 2-0404 - Erhvervsbebyggelse ved Nørre Havnegade (2004)**

Omfatter de 2 ejendomme på Underbroen 1 og 3.

#### Uddrag fra redegørelsen

Lokalplanområdet omfatter foruden ovennævnte virksomheder også en promenade langs kysten, som skal sikre offentligheden adgang til kystarealerne. Promenaden er del af et større planlagt promenade-/stisystem, som efter udbygning vil danne et ubrudt forløb langs kyststrækningen. Promenaden danner samtidig kystsikring for lokalplanområdet.

#### Retningslinje for anvendelse:

Delområde 4 i lokalplanen udlægges til offentligt stiareal/promenade. Dette for at være i overensstemmelse med promenadeplanen fra 2002.

### **Tema lokalplan: Lokalplan nr. 402-5 - Sønderborg Nordhavn (2009)**

#### Uddrag fra redegørelsen



Da der er tale om havnearealer, vil der være forpligtelse til at sørge for, at offentligheden har adgang til vandet fra kajen og fra vandet til kajen. Det forudsættes, at der langs kajkanten anlægges en promenade samt i et vist omfang forsyningsmuligheder for anløbende skibe.

#### Retningslinjer:

§ 1 Formål - at der skabes en promenade med offentlig adgang langs Als Sund

§ 5.4 –Infrastruktur - Der udlægges areal til en promenade med fast belægning for fodgængere og cyklister langs kystgrænsen i hele lokalplanområdet. Forløbet skal fastlægges i efterfølgende, detaljerede lokalplaner.

### **Design guide - Byens havn (2010)**

#### Rambla Sønderborg

Fra Alssundbroen i nord til Sønderskov i syd vil Sønderborg få en ca. 5 km lang Rambla, der ud over promenadeaktiviteten punktvis får tilført forskellige andre aktiviteter, der vil tiltrække en bred aldersgruppe.

### **Kommuneplan 2019**

#### Redegørelse: Mål for bykvalitet:

Sikre sammenhæng mellem Byens Havn og indre by. Havnen og bymidten skal bindes sammen af smukke gadeforløb, stier og aktive byrum, der sikrer en attraktiv helhed og høj bykvalitet.

Sig endelig til hvis du har brug for yderligere.

Venlig hilsen

#### **Sønderborg Kommune**

By & Landskab

#### **Sille Marcussen Dall**

plan & myndighedschef

T 88 72 54 59 M 27 90 54 59

[smar@sonderborg.dk](mailto:smar@sonderborg.dk)

[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)



Vi behandler dine personoplysninger efter reglerne for databeskyttelse. Læs mere [her](#).