



Til ejerne af
Havhusevej 19,
8961 Allingåbro

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 133051
Ref. loufr
Den 23. juli 2026

**Dispensation til tilbygning med badeværelse, flytning af indgangsdør
og etablering af to vinduer ved et sommerhus inden for
strandbeskyttelseslinjen**

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til tilbygning med badeværelse, flytning af indgangsdør og etablering af to vinduer inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 6d, Rygård Strand, Nørager, Havhusevej 19, 8961 Allingåbro, i Norddjurs Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 3, nr. 3, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejerne af sommerhuset på matr.nr. 6d, Rygård Strand, Nørager, der ligger fuldt inden for strandbeskyttelseslinjen, har ansøgt om dispensation til at etablere en tilbygning med badeværelse, flytning af indgangsdøren og etablering af to vinduer. Sommerhuset er jf. BBR 65 m² stort, og opført i 1860.

Et kort over matriklen ses på figur 1.

En plantegning af de nuværende forhold ses på figur 2.

En plantegning over de ansøgte ændringer ses på figur 3.

Billeder af de nuværende forhold ses på figur 4-8.

Facadetegninger af de nuværende og ansøgte forhold ses på figur 9-12.



Fig. 1. Ortofoto 2025. Det strandbeskyttede areal er markeret med orange signatur. De sorte streger markerer de vejledende matrikelgrænser. Det røde område markerer den ansøgte matrikel.

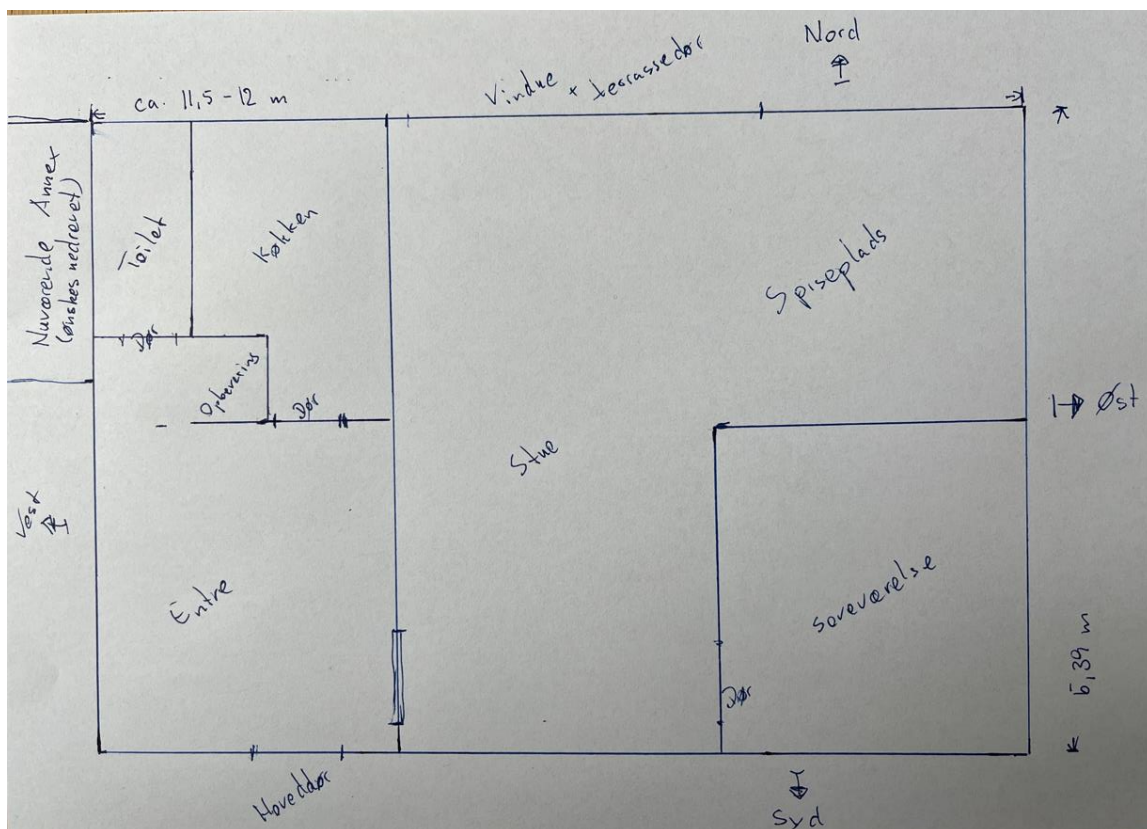


Fig. 2. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af den nuværende plantegning.

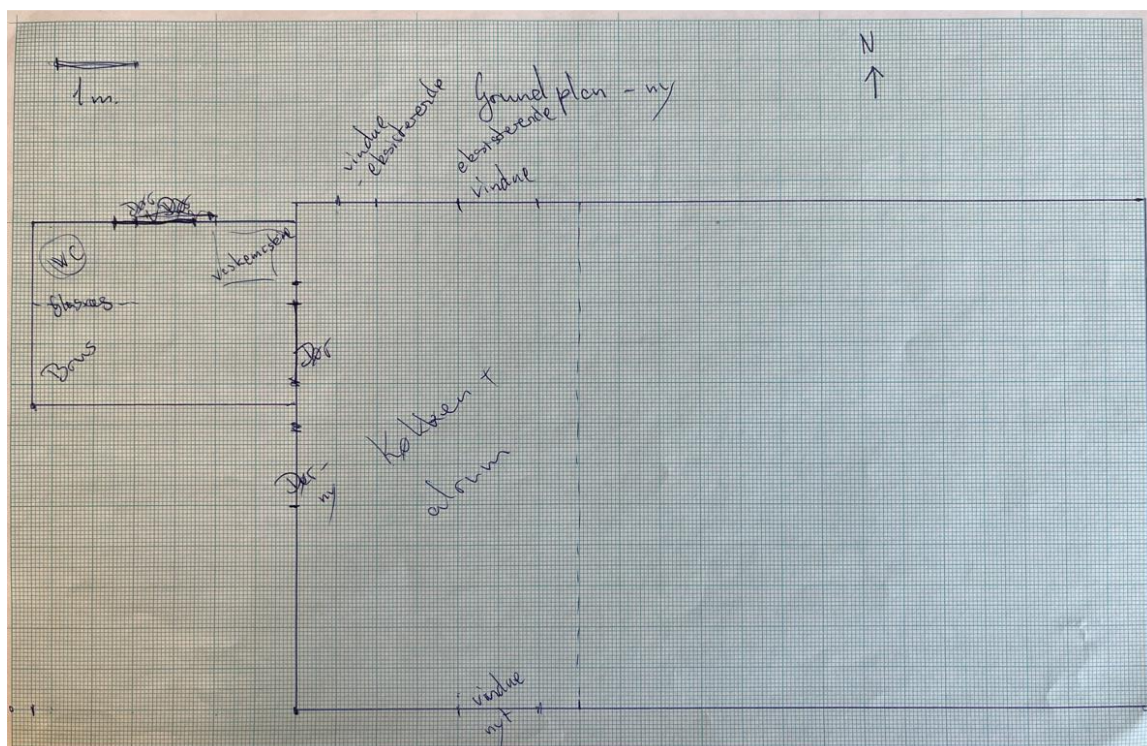


Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en tegning af de ansøgte ændringer i plantegningen.



Fig. 4. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af sommerhusets vestgavl, hvor loftslemmen ønskes udskiftet med loftslem med vindue. På figuren ses også det eksisterende anneks' nordgavl.



Fig. 5. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af sommerhusets vestgavl, hvor vinduet ønskes udskiftet med en glasdør.



Fig. 6. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af sommerhusets sydside, hvor den eksisterende dør ønskes udskiftet med et vindue tilsvarende dem på billedet.



Fig. 7. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af anneksets vestgavl.



Fig. 8. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses annekssets' nordside.

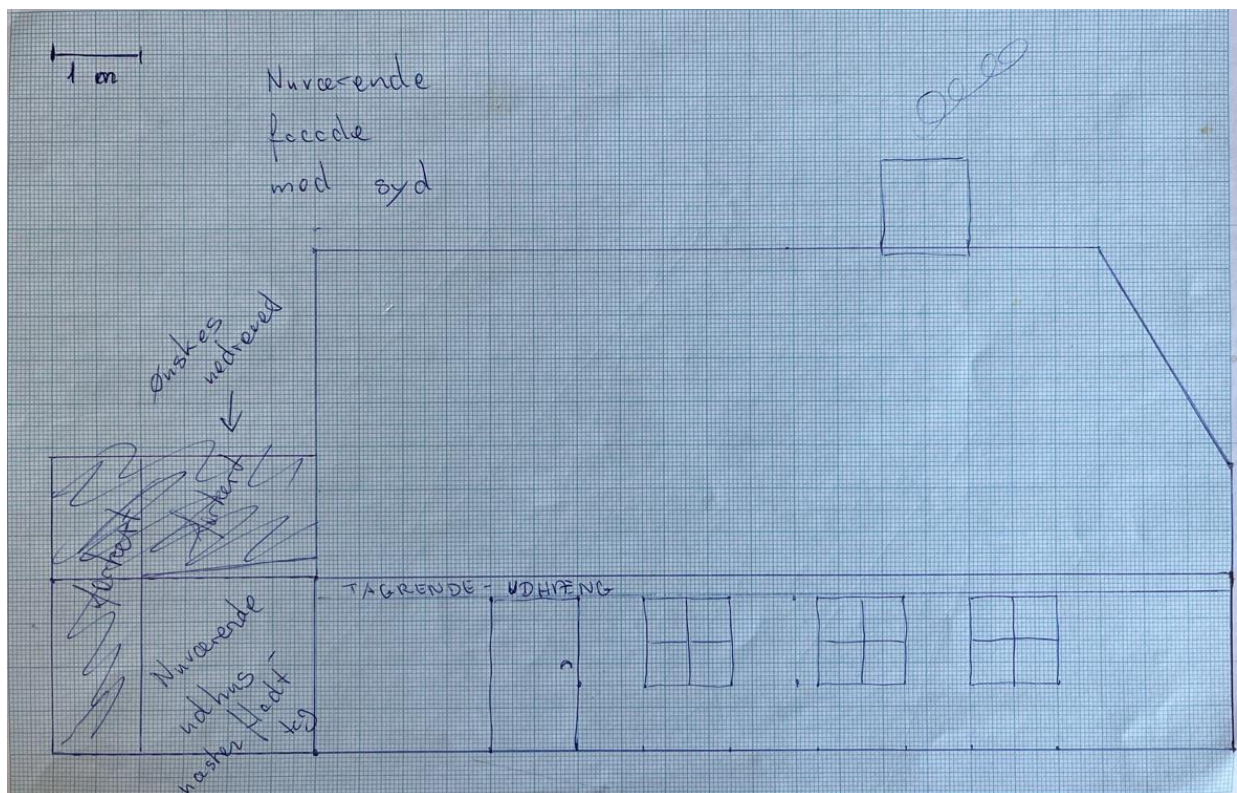


Fig. 9. Tilsendt fra ansøger. Facadetegning af den nuværende bygning mod syd.

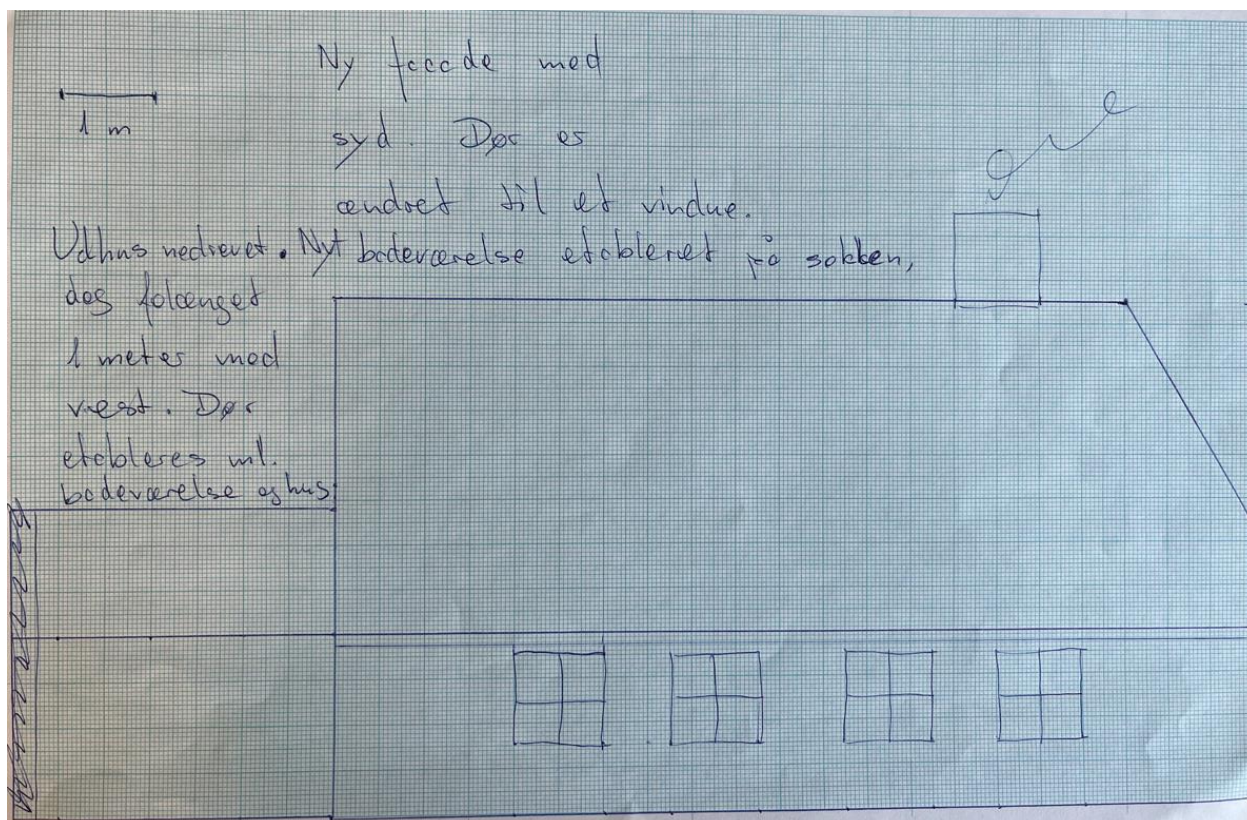


Fig. 10. Tilsendt fra ansøger. Facadetegning af de ansøgte ændringer på bygningens sydside.

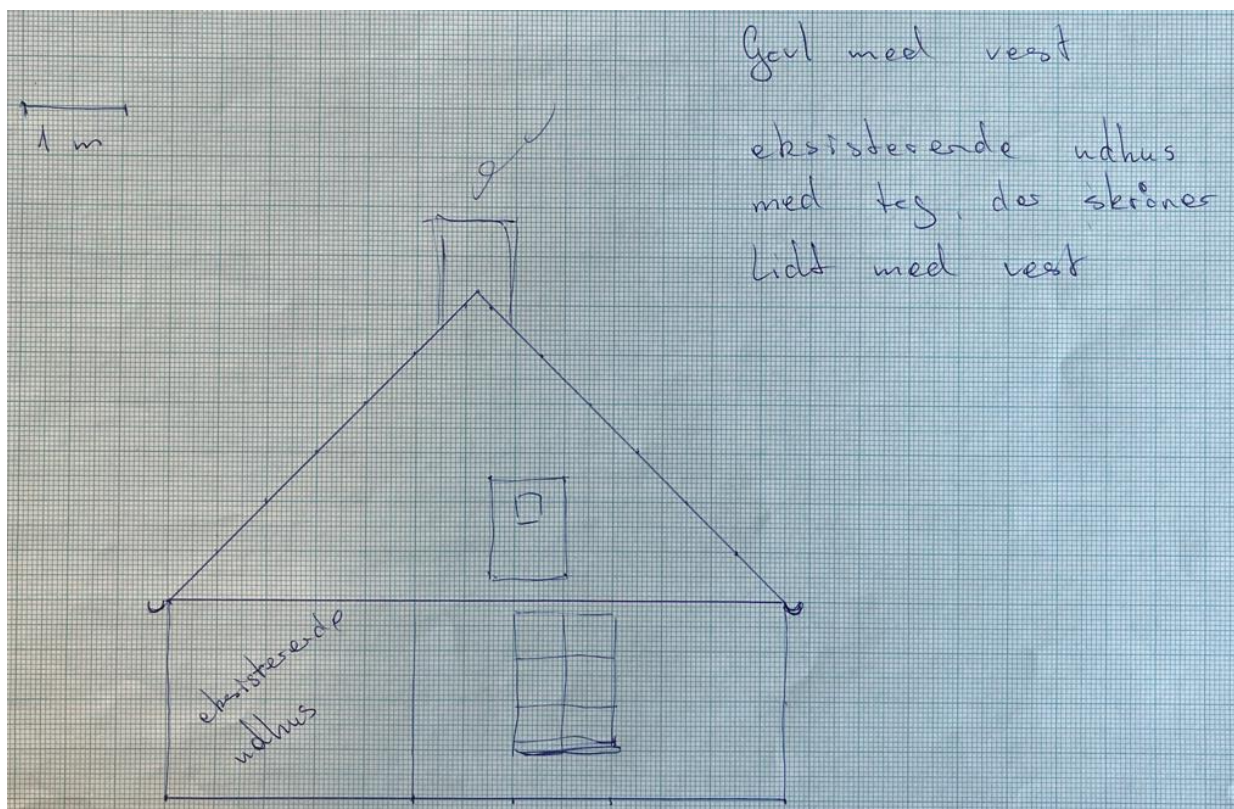


Fig. 11. Tilsendt fra ansøger. Facadetegning af den nuværende bygning mod vest.

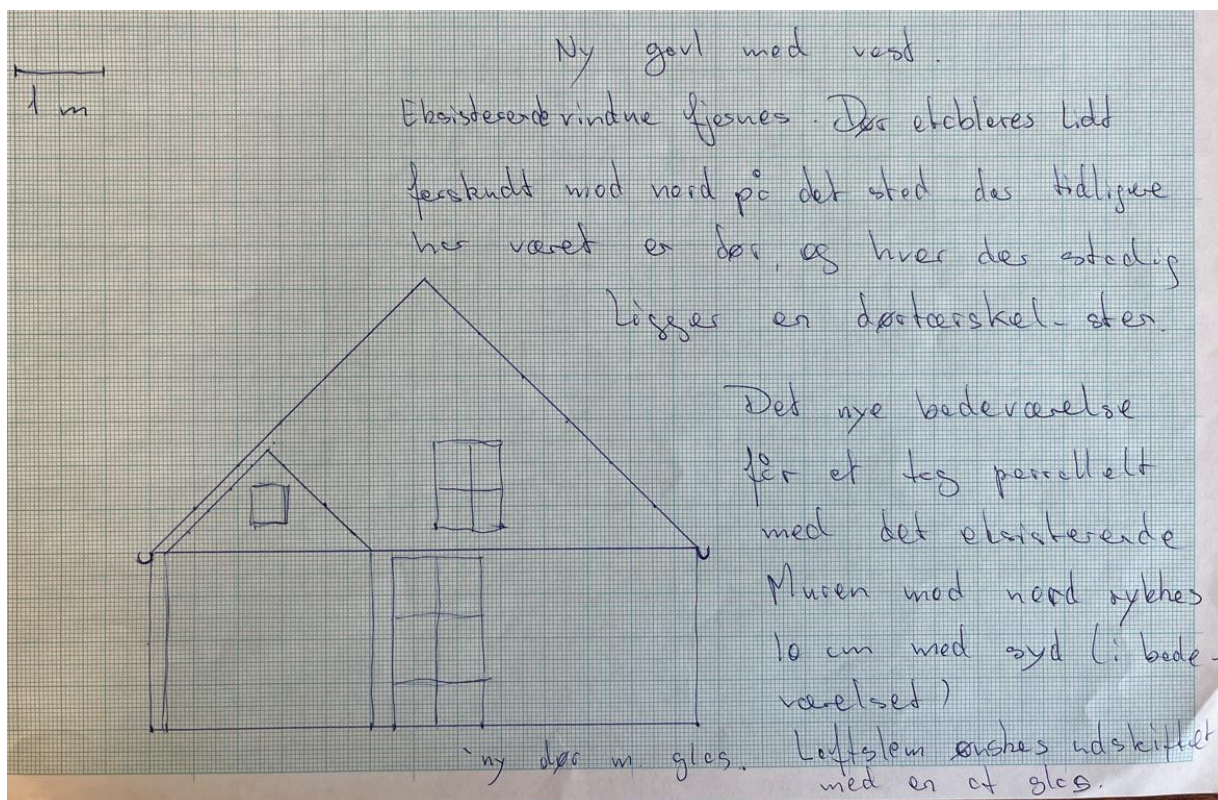


Fig. 12. Tilsendt fra ansøger. Facadetegning af de ansøgte ændringer på bygningens vestside.

Ansøger har oplyst følgende:

”Fundamentalt set, søger jeg om at få tilladelse til:

- 1. at etablere et nyt badeværelse på det sted, hvor det nuværende annex/skur står.*
- 2. at etablere en dør mellem det nye badeværelse og hovedhuset.*
- 3. at flytte hoveddøren fra sydsiden af huset til vestsiden af huset, hvor der tidligere har været en indgangsdør (dørstenen ligger der endnu). Det vil indebære, at det nuværende vindue i den vestvendte gavl nedlægges. Den nye dør ønskes i glas.*
- 4. at skifte den nuværende loftslem i taggavlen mod vest af træ til en loftslem med vindue i.”*

Ansøger har herudover oplyst, at det nuværende badeværelse nedlægges, og at skillevæggene nedrives.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 263, Nordvestlige Kattegat) ligger ca. 65 m mod nord. Natura 2000-området omfatter fuglebeskyttelsesområde nr. 127. Det nærmeste habitatområde er nr. 14, der ligger ca. 3 km mod nordvest i N14.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 127 og habitatområde nr. 14 ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at det nærmeste kortlagte levested er ca. 5,5 km mod vest, hvor der er dværgerne, havterne og klyde, samt at den nærmeste kortlagte habitatnatur er ca. 4 km mod vest, hvor der er grå/grøn klit (2130) i god tilstand og klithede (2140) i moderat tilstand. Der er yderligere lagt vægt på, at der er tale om tilbygning og renovering ved et eksisterende sommerhus, der ligger i tilknytning til en vej og øvrig bebyggelse. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse

af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Formålet med bestemmelsen er at sikre en friholdelse af strandene og de umiddelbart bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Der er ansøgt om dispensation til etablering af en tilbygning med badeværelse, flytning af indgangsdøren, og etablering af to vinduer.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der kan derfor kun dispenseres, hvis særlige forhold taler for det, herunder hvis der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse, og der ikke ved en dispensation skabes præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Bestemmelsen administreres i praksis meget restriktivt.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 3, nr. 3, kan der uanset stk. 1 gøres undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og bedefaciliteter i eksisterende sommerhuse. Efter bemærkningerne til loven kan en sådan om eller tilbygning ikke overstige 8 kvm.

Kystdirektoratet vurderer, at bestemmelsen i § 65 b, stk. 3, nr. 3, finder anvendelse på tilbygningen til sommerhuset, idet tilbygningen går til netop modernisering og udvidelse af bad og toilet, samt at den ansøgte tilbygning kun er 6 m² stor.

Kystdirektoratet vurderer at den ansøgte flytning af indgangsdøren, samt etableringen af vindue i sommerhusets sydvendte facade og vestvendte gavl kan opnå dispensation jf. § 65 b, stk. 1. Der er i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte ikke etableres direkte ud mod kysten, men at det derimod etableres tilbagetrukket fra kysten. Der er yderligere lagt vægt på, at det er delvist afskærmet af allerede eksisterende bebyggelse, samt at den ansøgte tilbygning vil ligge mellem kysten og den ansøgte indgangsdør i vestgavlen. Der er endvidere lagt vægt på, at det ansøgte vindue i sommerhusets sydvendte facade vil få bygningen til at fremstå mere harmonisk.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod

det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til tilbygning med badeværelse, flytning af indgangsdør og etablering af to vinduer som ansøgt.

Med venlig hilsen



Louise Marie Frandsen
Kystdirektoratet
+45 20 84 98 42
loufr@kyst.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Norddjurs Kommune, plan@norddjurs.dk
- Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Norddjurs dnorddjurs-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland, oestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Norddjurs norddjurs@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 127 og habitatområde nr. 14

F127

Nordvestlige Kattegat

Arter	Yngle-/Trækfugl	Artikel 4	kriterie	Forventes udtaget
Almindelig ryle	Y/T	stk. 1 og 2	F3, F1	
Klyde	Y/T	stk. 1	F1, F2	
Dværgterne	Y	stk. 1	F1	
Havterne	Y	stk. 1	F1	
Mosehornugle	Y	stk. 1	F1	
Rødrygget tornskade	Y	stk. 1	F1	
Splitterne	Y	stk. 1	F1	
Tinksmed	Y	stk. 1	F1	
Trane	Y	stk. 1	F1	
Edderfugl	T	stk. 2	F3, F4	
Fløjlsand	T	stk. 2	F3, F4	
Lille Kobbersnepe	T	stk. 1	F2	
Lysbuget knortegås	T	stk. 2	F3	
Mørkbuget knortegås	T	stk. 2	F3	
Rødstrubet lom	T	stk. 2	F3	
Sortand	T	stk. 2	F3, F4	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 14

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Vadegræssamfund (1320)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Stavsild (1103)	Odde (1355)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Forklit (2110) er ikke til stede i habitatområde nr. 14. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))