



Irene og Hans Christian H. Andersen
Capellavænget 17
5210 Odense NV

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02928-3
Ref. Jan Kofod Winther
09-01-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til nedrivning og genopførsel
af sommerhus på matr.66a, Mesinge, Nordre Skovvænge 64, 5370
Mesinge, Kerteminde Kommune**

Ansøgning

I har den 28. oktober 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til nedrivning og genopførsel af sommerhus på matr.66a, Mesinge, Nordre Skovvænge 64, 5370 Mesinge, Kerteminde Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, og stk.3, nr. 3, jf. § 15, til genopførsel af sommerhus som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1947 på 45 m², og ligger på en 2,3 ha naturgrund i strandbeskyttelseszonen. Huset ligger 195 meter fra kysten og ejendommen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Ansøger overtig ejendommen i august 2019.

I 20011 rettede daværende ejere henvendelse til Kerteminde Kommune om nedrivning og genopførsel af huset. Det fremgår af henvendelsen at huset er

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



forfaldent, men ikke at det skulle være en "ruin" – dvs. så nedbrudt at hverken tag eller fag skulle kunne istandsættes og at huset reelt var uden værdi.

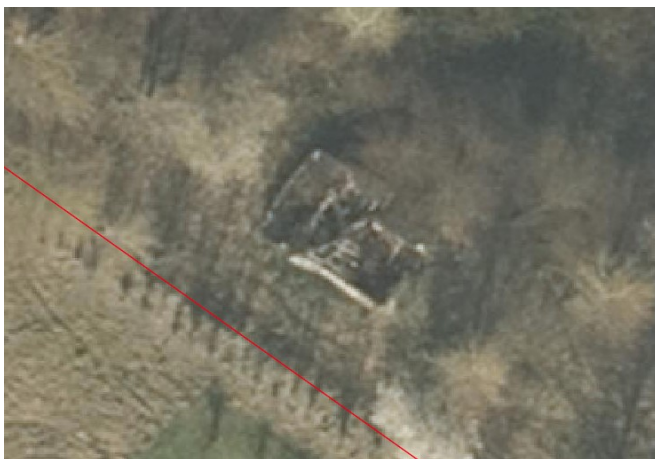
Huset fremtræder i dag som en sammenstyrtet ruin, og det vurderes, at det blev en ruin for mellem 3-5 år siden.



2012



2015 – nærinfrarød

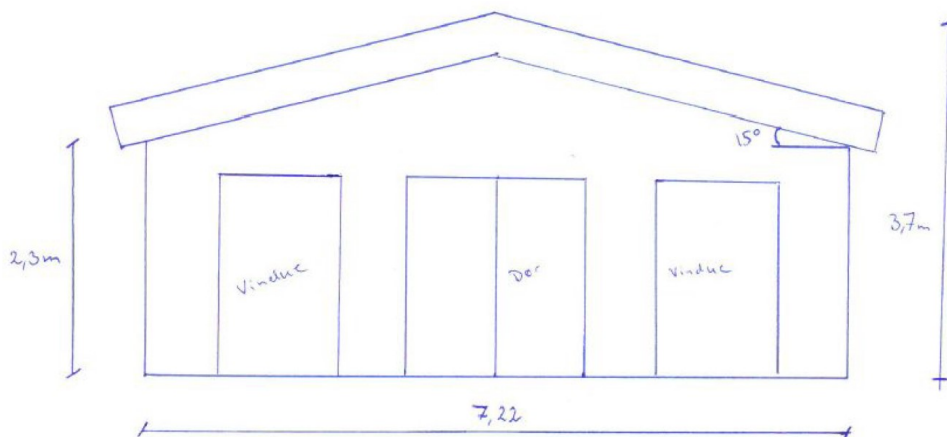


2019



De eksisterende rester af huset fjernes og der ønskes opført et nyt med et bebygget areal på ca. 59 m² - svarende til 14 m² udvidelse af det eksisterende hus. Det opføres med samme placering på grunden som det gamle hus, og i de samme materialer.

Udvidelsen på 14 m² består af 8 m² til forbedring af sanitære installationer og 5,8 m² til øget isolering af ydervægge. Taget konstrueres som saddeltag med græstag med 15 graders hældning som på det gl. hus og med 1,5 m udhæng over terrasse. Højden øges fra 2,7 m til 3,7 m (40 cm isolation, 30 cm øget indvendig højde og 30 cm som følge af øget bredde).



Gavl ny bebyggelse mod vandet



Huset opføres som dette, dog med græstag



*Indretning af nyt sommerhus
under foto af det tidligere*





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 65b, stk. 1, kan der kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter § 65b, stk. 3, nr. 3, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og bade faciliteter i eksisterende sommerhuse.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Tilladelse til genopførelse af en bebyggelse kræver, at der er tidsmæssig kontinuitet mellem nedrivning og genopførelse af byggeriet. Kravet om tidsmæssig kontinuitet indebærer, at der i almindelighed ikke må forløbe mere end ca. 3 år mellem nedrivning eller hændelig undergang til genopførelse. Det er vurderingen at sommerhuset er en ruin og har været dette i ca. 3-5 år, hvorfor ansøgningen skal behandles som opførelse af ny bebyggelse såfremt der ikke vurderes at være tidsmæssig kontinuitet mellem husets undergang og ansøgningen om at genopføre.

Kystdirektoratet finder efter en samlet vurdering, at ansøgningen er indgivet i rimelig tid efter husets undergang samt at kravet om tidsmæssig kontinuitet kan siges at være opfyldt, uanset der evt. måtte være forløbet 1-2 år ud over 3 år. Det ansøgte kan derfor betragtes som genopførelse.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme



placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Den ansøgte udvidelse på 14 m² kan accepteres, idet 8 m² er til sanitære forhold, og når der henses til den eksisterende bebyggelses alder mv. findes en øget udvendig isolering, som øger det bebyggede areal med 6 m², at ligge inden for praksis.

Der findes ligeledes at kunne dispenseres til en forøgelse af højden med op til 1 m. Den eksisterende bebyggelse er med en højde på 2,7 m under nutidig standart, hvorfor det findes rimeligt at acceptere et større tillæg til byggehøjden end for en bygning, der er opført efter mere tidssvarende normer.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det – jf. ovenstående bemærkninger - at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet meddeler efter en samlet afvejning af sagen herefter dispensation til genopførelsen af sommerhuset som ansøgt.

Kystdirektoratet har ved afgørelsen lagt vægt på, at dispensationen ikke ses at medføre en uønsket præcedens, sagens konkrete forhold taget i betragtning.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Kerteminde Kommune, kommune@kerteminde.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kerteminde, kerteminde@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Kerteminde, kerteminde@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

kommune@kerteminde.dk; dn@dn.dk; kerteminde@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
fynnord@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; kerteminde@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
hc.hoff@gmail.com