



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Vordingborg kommune – ATT. Teamleder Simon Wede Lohse r/ Center chef Anja Valhøj

Adresse

Østergårdstræde 1A

Lokalt stednavn

Postnr.

4772

By

Vordingborg

Telefon nr.

55362410

Mobil nr.

51532645

E-mail

anv@vordingborg.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Havnaert – ATT: Henrik Sprechler

Adresse

Slotsbryggen 14 A

Lokalt stednavn

[]

Postnr.

4800

By

Nykøbing F

Telefon nr.

[]

Mobil nr.

40409931

E-mail

Affe.monkeylab@gmail.com

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

16-09.2024

Underskrift

[]

D. Anlæggets placering

Adresse

Havnepladsen 14

Postnr.

4720

By

Præstø

Kommune

Vordingborg

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

[]



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Havnaert ansøger om tilladelse til at etablere 3 husbåde til udlejning til ferieformål.
Se vedlagte Bilag – Ortofoto der viser placering af området der ansøges for.

Se vedlagte bilag med fuldmagt fra Vordingborg kommune i relation til ansøgning fra Havnaert.

Området hvor der ansøges om tilladelse til etablering af 3 husbåde er beliggende i Præstø.
Arealet er beliggende Se vedlagte foto.

Der vil i forbindelse med evt. tilladelse blive oprettet konkrete adresser for de 3 husbåde.
Se vedlagte bilag, Bilag Søkort, Bilag Havnelods, Bilag Koordinater.

De 3 husbåde er nybyggede med henblik på anvendelse til udlejning til ferieformål.

Der ansøges om tilladelse til etablering af 3 husbåde indenfor området markeret.
Den ansøgte placering er beliggende i Præstø, Vordingborg kommune.
Vordingborg kommune drifter havnen og de grønne områder i tilknytning til havnen.

Formålet med Havnaert:

Havnaert sætter en ny standard for bæredygtig naturturisme ved at bringe æstetiske og luksuriøse husbåde til små lokale danske havne. Vores husbåde er placerede i naturskønne omgivelser tæt på attraktive oplevelser indenfor natur, gastronomi og kultur.
Se vedlagte billeder og skitser.

Med ophold på unikke husbåde, bringer Havnaert nænsom naturturisme til lokale danske havne og understøtter samtidig den lokale udviklingsproces ved at indgå som en naturlig del af det lokale samfund. Oplev den fantastiske natur ved små havne og kombiner afslapning med spændende aktiviteter! Naturturisme i små havne, er en unik måde at udforske Danmarks smukke kyst på, hvor du kan opleve alt fra maleriske solnedgange til det rige dyreliv i havet.

Havnaert er en kommerciel udlejningsvirksomhed som lejer bådene ud som små husbåde til kortvarige ophold

Bådene er 13 meter lange. 3.20 meter brede og højden er 3 meter 46 centimeter på land og i vand 3 meter og 11 cm.

De er bygget i Træ, stål og komposit materialer.

De er træfarvet De har en lang levetid, er vedligeholdelsesfrie og skal kun op af vandet ca.hvert 10 år



De vurderes ikke at få en væsentlig negativ landskabelig påvirkning.

Anlægsperioden er kort da det er færdigbygget både, vi har speciel designet. De bliver kørt dertil og skal blot fortøjes til kajen.

Vandforsyning til bådene kommer fra landforsyning og vinter sikres.

Spildevand føres ind på land via pumpe system og forbindes til kloakering på land. Dette vinter sikres.

Bådene kobles til land strøm.

Vi indgår i en længere leje i havnene.

Vores formål er at udvide til flere havne i Danmark med ca 1-3 både pr havn.

Havnaert er i dialog med Vordingborg kommune ang byggetilladelse og denne ansøges efter forskrifterne som forskrevet.

Søfartsstyrelsen har typegodkendt bådtypen og de nye både skal blot beses af søfartsstyrelsens mand og godkendes når disse er i vandet. Testbåd ligger i vandet i Nysted havn Guldborgsund kommune.

”FULDMAGT TIL ANSØGNING OM HUSBÅDE I VORDINGBORG KOMMUNE

Havneteamet i Vordingborg Kommune giver hermed fuldmagt til, at Henrik Sprechler, Havneart, kan ansøge Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere husbåde i Vordingborg Kommune. Vordingborg Kommune har udpeget arealer der kan ansøges på. En endelig tilladelse fra Vordingborg Kommune kan evt. udarbejdes, når endelig placering, design, lejekontrakt, vilkår og indsigelser fra interessenter er behandlet og udformet.

Hilsen

Havneteamet i Vordingborg Kommune

Venlig hilsen



Betina Nymand
Kommunikationskonsulent

|

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

X Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Der skal ikke uddybes.



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

Ja

X Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Der skal ikke foretages udfyldning

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

16-09-2024

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Henrik Sprechler

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

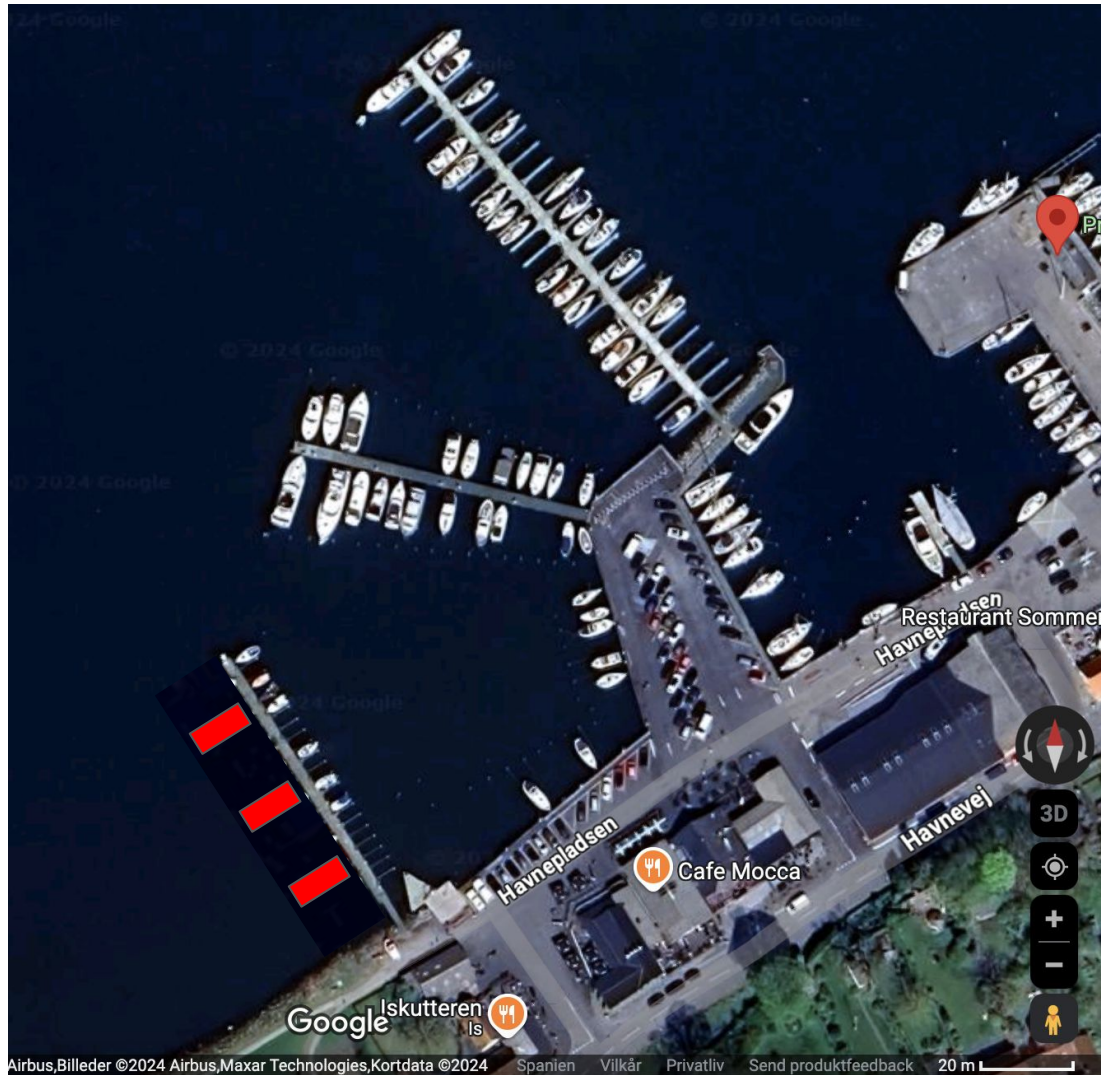
- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



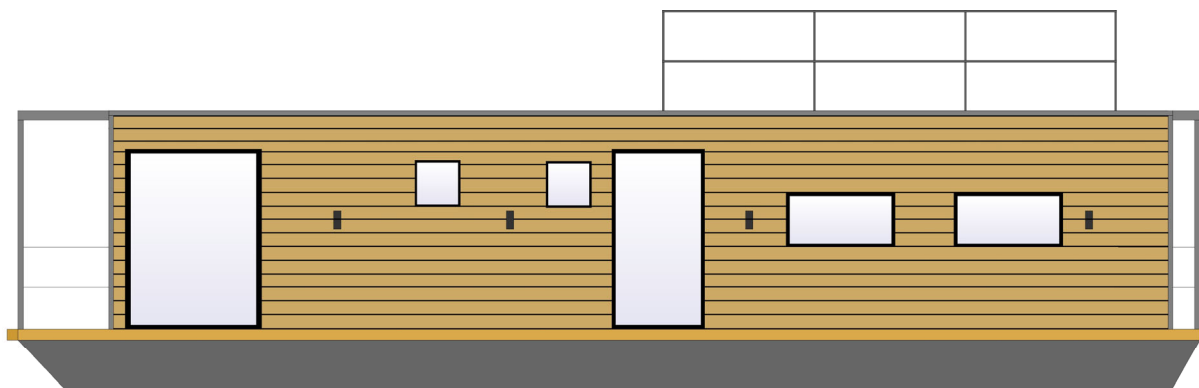
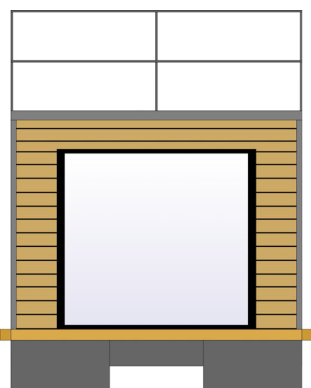
Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

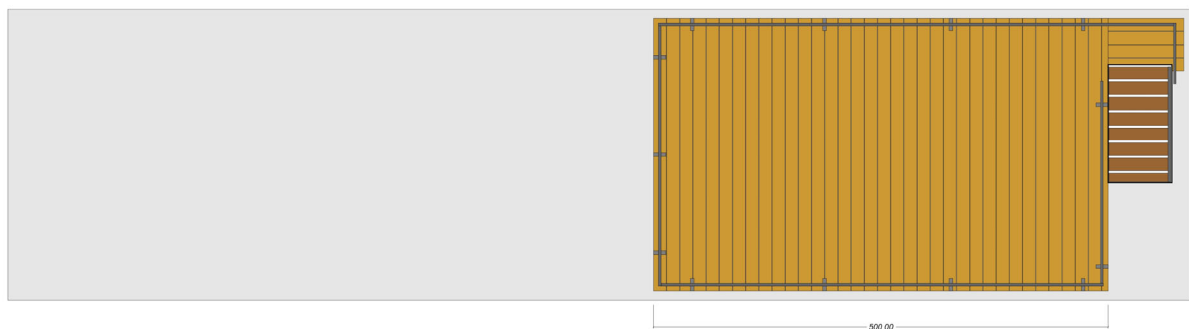
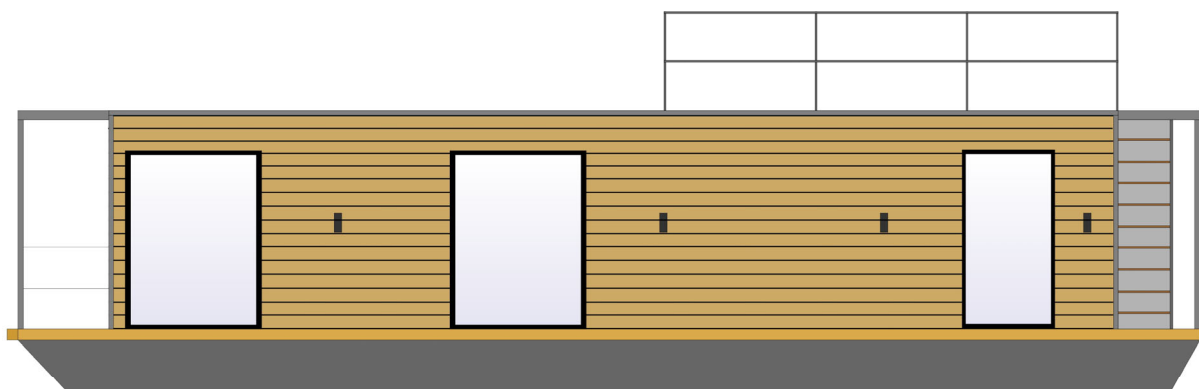
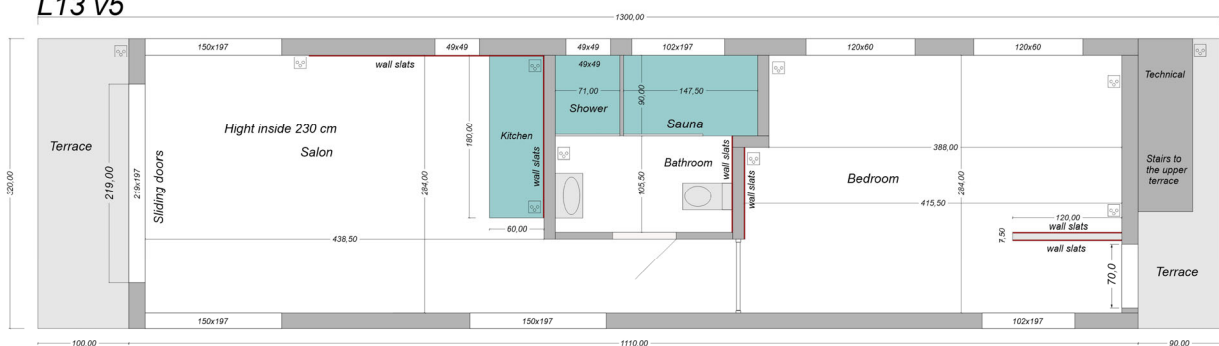
Kystdirektoratet



Præstø



L13 v5





BESKRIVELSE

Der udlægges 3 husbåde uden drivmotor i Præstø havn. Bådene er 13mx3,2m og stikker 3,11m over vandet og 35 cm under vand.. De sluttes til havnens el, vand og spildevand.

Præstø havn hvor bådene udlægges er ikke en del af Natura 2000 området.

2.1 Anlæg

Bådene køres til og lægges i vandet på samme vis som både af tilsvarende størrelse. Anlæg af både giver således ikke anledning til andre påvirkninger end svarende til den daglige brug af havnen.

Ingen af ovenstående effekter rækker ind i Natura området.

2.2 Drift

Der udledes spildevand til kloaknettet på land via lukkede slanger. Da bådene ikke har motorer, er der ingen maskinstøj, lænsevand, oliespild eller lignende. Der er således intet ved drift der adskiller sig fra havnens daglige brug, og i det omfang de adskiller sig, er det til det bedre.

Bådene stikker lavere end (og større sejl- og motorbåde), og vil derfor ikke have en negativ påvirkning på fugleflugt.

Der fiskes ikke fra husbådene.

Ingen af ovenstående effekter rækker ind i Natura området.

3 AFSLUTNING

Der findes ved husbådenes udlægning og anvendelse ingen risiko for påvirkning på udpegningsgrundlaget.



Præstø Havn

HAVNAERT APS

Væsentlighedsvurdering. N2000 – 168. Præstø havn

8. november 2024

Havnaert Aps

Henrik Affe Sprechler

Skodsborg Strandvej 99

2942 Skodsborg

affe.monkeylab@gmail.com

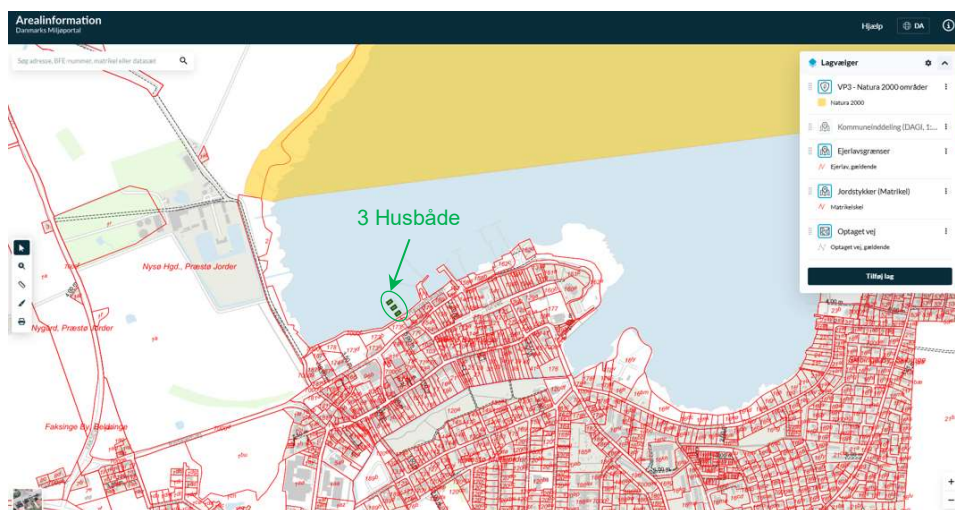
+45 4040 9931

1 BESKRIVELSE

Der udlægges 3 husbåde uden drivmotor i Præstø havn. Bådene er 13mx3,2m og rækker 3,11 m over vandet. De sluttes til havnens el, vand og spildevand.

Præstø havn hvor bådene udlægges er ikke en del af Natura 2000 området:

"Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund." Natura 2000-område nr. 168. Se nedenstående kort fra Danmark Miljøportal, hvor den gule markering er N2000 området. Det ses at havnen, bådebroerne og husbådene ligger uden for N2000 området.



Figur 1 Udklip fra Danmarks miljøportal med Natura 2000 laget slået til (gul skravering)

2 VÆSENTLIGHEDSVURDERING

Kystdirektoratet har bedt om en vurdering af om etableringen af de tre husbåde medfører risiko for påvirkning på udpegningsgrundlaget i det nærliggende Natura 2000 - område 168, med habitatområde H147 og fuglebeskyttelsesområderne F84 og F89.

Præstø havn (som bådene lægges i) ligger uden for Natura 2000 området, i det følgende redegøres der for, om der er miljøpåvirkninger ved projektet, der kan række ind i Natura området eller påvirke udpegningsgrundlaget i etableringsfasen eller driftsfasen.

2.1 Etablering

Bådene køres til og lægges i vandet på samme vis som både af tilsvarende størrelse – ganske som havnens daglige brug. Bådene forankres som de øvrige både i havnen af tilsvarende størrelse. Der udsættes ikke betonankre eller andre omsiggribende foran-

staltninger. Der er således ingen yderligere støj eller op hvirvlen af sedimenter, udover hvad der allerede foregår fra havnens daglige drift.

Anlæg af både giver således ikke anledning til andre påvirkninger end svarende til den daglige brug af havnen, herunder sædvanlig søsætning af både.

Søsætningen af bådene giver derfor ikke anledning til øget belastning af Natura området – eller udpegningsgrundlaget.

2.2 Drift

Der udledes spildevand til kloaknettet på land. Da bådene ikke har motorer, er der ingen maskinstøj, lænsevand, oliespild eller lignende. Der er intet ved driften af bådene, der adskiller sig fra havnens daglige brug, og evt. forskelle er til det bedre. Der fiskes ikke fra husbådene og gæsterne overholder havnens ordensreglement.

Bådene ligger lavere end husene ud til Havnevej mod syd. Mod øst ligger bådene i læ bag større sejl- og motorbåde samt det gamle pakhus. Fra vest ligger havnen og dermed bådene i læ bag Nysø Højdedrag. Fugle der flyver ind i N2000 området fra det grønne område langs Tubæk skal først passere Adelgade med huse med første og anden sal, der ligger i vejen i en ubrudt række. Bådene vil ikke have påvirke fugleflugt.

Iskutteren (Is kiosk), Café Mocca, Restaurant Sommers, Netto og Meny ligger alle inden for en afstand på 20-150 m, ligesom bådene ligger tæt omgivet mod syd og øst af parkeringspladser på Havnepladsen. Det vurderes derfor at bådene ikke kommer til at påvirke udpegningsgrundlaget, med de øvrige (større) påvirkninger der ligger hele vejen rundt om bådenes placering.

Ingen miljøeffekter fra bådene påvirker N2000 området eller udpegningsgrundlaget.

3 AFSLUTNING

På baggrund af ovenstående redegørelse kan det konkluderes, at der ved husbådenes udlægning og anvendelse ikke sker nogen yderligere miljøpåvirkning af udpegningsgrundlaget eller N2000 området.

Præstø Havn

UN/LOCODE - DK PRS

Sidste opdateringer • Tekst: 31-03-2021 - Plan: 04-05-2018

Beliggenhed

Østersøen, Præstø Fjord

55°07,545'N 012°02,584'E - Kort 190

Havnen

der ejes og drives af Vordingborg Kommune, består dels af det egentlige havnebassin, dels af et mod fjorden åbent bassin langs ydersiden af W-molen og SW for denne samt lystbådehavn E for havnebassinet.

Dybder

Dybden i indløbsrenden er 2,9 m og i havnen 2,9 m; ved broer fra 2,5-1,5 m. Se i øvrigt plan.

Største skibe

der kan besejle havnen: Længde 50 m, bredde 15 m.

Vandstand

Kraftige W-lige vinde kan skabe meget lav vandstand i fjorden, mens E-lige vinde kan skabe højvande i fjorden. Selv ved lav vandstand kan både med indtil 2 m dybgang komme ind til havnen, men ikke alle dele af havnen er sejlbare.

Vandstanden i havnen kan således ændre sig hurtigt ved kraftige W- og E-lige vinde. Både med dybgang over 2 m kan eventuelt kontakte havnen før anløb.

Besejling

Havnen kan kun besejles om dagen.

Afmærkning

Renden, der fører til havnen, er afmærket på begge sider. I perioden 15/11-1/4 vil topbetegnelserne på de røde og grønne sømærker være afmonteret.

Fortøjningstønder.

I S-lige del af 2,9 m-bassinet er udlagt et antal fortøjningstønder.

Fyr

der viser rødt, fast lys på E-molen.

Ressourcer

Slæbested, mastekran, vaskemaskine og tørretumbler, trådløst internet, dieselstander.

Havnekontor

Telefon 40 59 80 72 (1. juni - 15. august, 0830-09.00 og 19.00-19.30)

E-post: praestoe@vordingborg.dk

Hjemmeside: <https://www.vordingborg.dk/oplevelystbadehavne/praesto-havn/>

Toldklarering

SKAT, toldvejledning

Telefon 72 22 12 12

Hjemmeside: www.toldst.dk

Oversigt over Toldekspeditioner med åbningstider og kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

Havneområde

Havnens søområde begrænses af rette linjer gennem nedenstående koordinater:

1) 55°07,543'N, 012°02,781'E, (kyst ved Præstø Roklub)

2) 55°07,655'N, 012°02,677'E

3) 55°07,498'N, 012°02,287'E

4) 55°07,397'N, 012°02,364'E, (kyst SW for havnen)

Se i øvrigt plan.

Særlige bestemmelser

(Uddrag af Ordensreglement for Præstø Havn af 15. januar 2016)

Regler for sejlads.

For sejlads inden for havnens område gælder den til enhver tid af Søfartsstyrelsen fastsatte "Bekendtgørelse om regler for sejlads m.m. i visse danske farvande".

Ordensbestemmelser.

For havnen gælder "Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne".

FULDMAGT TIL ANSØGNING OM HUSBÅDE I VORDINGBORG KOMMUNE

Havneteamet i Vordingborg Kommune giver hermed fuldmagt til, at Henrik Sprechler, Havneart, kan ansøge Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere husbåde i Vordingborg Kommune. Vordingborg Kommune har udpeget arealer der kan ansøges på. En endelig tilladelse fra Vordingborg Kommune kan evt. udarbejdes, når endelig placering, design, lejekontrakt, vilkår og indsigelser fra interessenter er behandlet og udformet.

Hilsen

Havneteamet i Vordingborg Kommune

Venlig hilsen

Betina Nymand

Kommunikationskonsulent

Telefon: 55 36 25 17

Mobil: 30 10 28 91

beny@vordingborg.dk

Fra: [Henrik Affe Sprechler](#)
Til: [Julie Sloth Bjerrum](#)
Emne: Re: KDI 24/07595: Anmodning om yderligere oplysninger ifbm. ansøgning om tilladelse til etablering af 3 husbåde i Præstø Havn, Vordingborg Kommune
Dato: 11. november 2024 08:57:24
Vedhæftede filer: [Væsentlighedsvurdering. N2000 – 168. Præstø havn.pdf](#)

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Julie

Se vedlagte skriv ang Natur200

I forhold til broen, så har de renoveret denne efter sidste storm. Bådene bliver også sikret på pæle ud for broen. Dette er i forbindelse med havnens normale drift, at vi etablere disse. Bådene fylder som en stor båd. Så ca halvanden plads af de små både.

Bliver det nødvendigt at lave beregninger på broen, laves disse når vi ved hvor vi står i forhold til tilladelse. Da dette er dyrt og først giver mening, når vi ved om vi kan etablere os der.

Håber det kan bruges :)

Venlig hilsen Henrik

Den tirs. 5. nov. 2024 kl. 08.12 skrev Julie Sloth Bjerrum <jslbj@kyst.dk>:

Kære Henrik

Tak for det fremsendte.

Kystdirektoratet har dog stadig behov for yderligere oplysninger. Vedr. jeres fremsendte væsentlighedsvurdering skal vi bede om en nærmere beskrivelse. Selvom Natura 2000-området ikke er inde i selve havnen, skal der stadig vurderes på bl.a. støj i forbindelse med etableringen, og om det vil genere eksempelvis fugle på udpegningsgrundlaget.

Som vi forstår det, så har kommunen udvalgt placeringerne for husbådene, og der ligger ikke mere til grund for placeringen. Vi skal dog stadig bemærke, at Kystdirektoratet er bekendt med, at flere af broanlæggene i Præstø Havn er udsatte under storm, hvorfor de er blevet ødelagt under sidste storm. Det bør derfor sikres, at husbåden ikke forringer broens stabilitet.

Med venlig hilsen