



Torben Huus Paulsen
Ovesensvej 7
9492 Blokhus

Kystdirektoratet
J.nr. 21/14812-12
Ref. Rikke Viborg
02-02-2022

Afslag til etablering af garage samt ændret anvendelse af sommerhus til helårshus inden for klitfredningslinjen

Ansøgning

Du har den 7. april 2021 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til opførelse af en mindre garage inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr. nr. 530 Hune By, Hune, Ovesensvej 7, 9492 Blokhus, i Jammerbugt Kommune.

Du nævner i ansøgningen, at I har besluttet at benytte Jeres ret til at bo permanent i sommerhuset.

Ændret anvendelse af en bygning inden for klitfredningslinjen, f.eks. fra sommerhus til helårshus kræver efter praksis dispensation fra klitfredningslinjen, idet en sådan ændring vil/kan medføre en mere intensiveret udnyttelse af strandzonen hvilket opfattes som en tilstandsændring.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, til etablering af garage samt ændret anvendelse af sommerhus til helårshus.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er beliggende i klitfredet areal.



Fig. 1. Ortofoto (seneste). Det orange skraverede område markerer det klitfredet areal. De orange streger markerer de vejledende matrikelskel. Rød prik markerer Ovesensvej 7.

Der ansøges om dispensation fra klitfredningslinjen til etablering af en mindre garage.

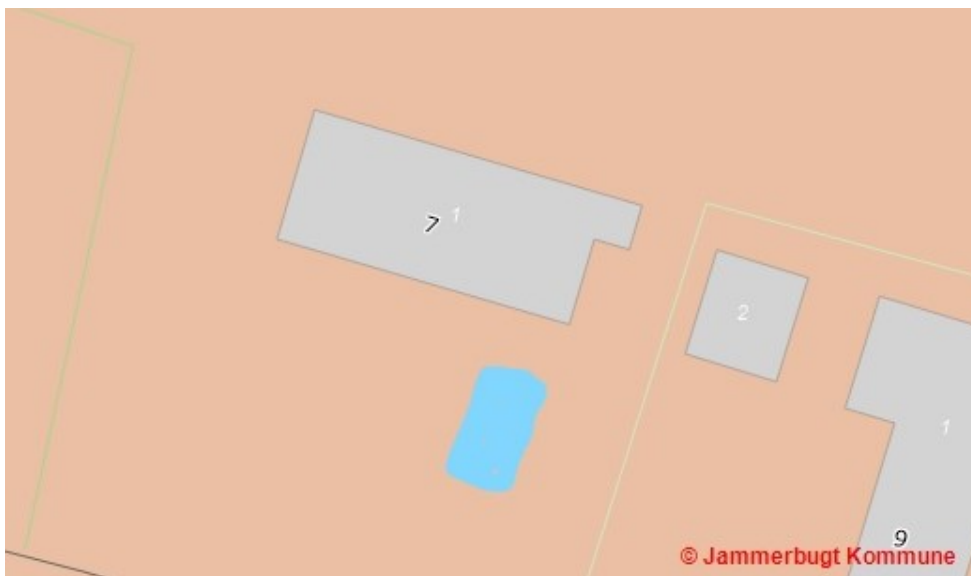


Fig. 2. Billede fra ansøgningen, der viser den ønskede placering af garage (markeret med blå firkant)



Fig. 3. Billede fra ansøgningen, der viser eksempel på garage.

Ansøger begrundes ansøgningen med, at deres nye elbil, bremserne rustet og den er svær at lade op i hård blæst og regnvejr og alt bliver fyldt med sand.

Sommerhusområdet "Pirrupshvarre, Blokhuse" har siden 1953 været omfattet af byplanvedtægt og senere lokalplanlagt. (Lokalplan 19-013, april 2018)

Ansøger nævner i ansøgningen, at alle naboer både til øst, vest, nord og syd har garager, så området er fyldt med garager.

Efter gennemgang af Kystdirektoratets kortsystem ses det, at en stor del af naboerne ligger uden for klitfredningslinjen. Se figur 4.



Figur 4. Skærmprent fra SagsGis, der viser matriklerne (markeret med rød streg) og klitfredningslinjen (markeret med orange skravering) og den røde prik viser Ovesensvej 7.



Derudover ses det ikke i Kystdirektoratets arkiv, at der er givet dispensation til nybebyggelse af garager eller carporte i ovenstående område.

Ansøger nævner i ansøgningen, at de har besluttet at benytte deres ret til at bo permanent i sommerhuset.

Det fremgår af sagen, at den eksisterende bolig er opført i 1933 og registreret i BBR som et sommerhus. Derudover ses det i sagen, at de omkringliggende ejendomme hovedsagligt er sommerhuse.

Kystdirektoratet har den 20. oktober 2021 foretaget en foreløbig vurdering og varslet afslag. Kystdirektoratet har ikke modtaget bemærkninger hertil.

Ejendommen er beliggende i et område, der er registret som beskyttet naturtype (hede), der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover er ejendommen delvist omfattet af fortidsminde areal (øst på matriklen).

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 216 Saltum Bjerge) ligger ca. 5,8 km mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. H248.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Etablering af garage:

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.



For så vidt angår garager, carporte, udhuse mv. gælder, at der som udgangspunkt efter administrativ praksis ikke skal meddeles dispensation til en sådan bebyggelse til sommerhuse.

Kystdirektoratet finder på baggrund af de tilgængelige oplysninger umiddelbart ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis kan gives dispensation til den ansøgte garage.

Det at ansøger anfører, at alle naboer har garager ses ikke som værende tungtvejende nok argumenter for at gå mod denne praksis, da en stor del af naboerne ligger uden for klitfredet areal, samt at det ikke ses, at Kystdirektoratet har givet dispensation til nybebyggelse af garager/carporte i området.

Hertil kommer, at en dispensation må antages at medføre en uønsket præcedens i andre tilsvarende sager.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til etablering af garage.

Ændret anvendelse af sommerhus til helårshus

Ændret anvendelse af en bygning inden for klitfredningslinjen, f.eks. fra sommerhus til helårshus kræver efter praksis dispensation fra klitfredningslinjen, idet en sådan ændring vil/kan medføre en mere intensiveret udnyttelse af strandzonen hvilket opfattes som en tilstandsændring.

Naturbeskyttelseslovens bestemmelse om klitfredningslinjen er som anført en forbudsbestemmelse. Det er derfor som udgangspunkt forbudt at gennemføre tilstandsændringer med mindre særlige forhold vurderes at kunne begrunde en dispensation.

Formålet med klitfredningslinjen er at bevare kystlandskabet i den nuværende tilstand og at friholde kystområderne for udvidet belastning. En ændring fra en sommerhusejendom til en ejendom med flexboligstatus/helårsstatus vil indebære en mere intensiv udnyttelse af ejendommen i strid med bestemmelsens formål.

En dispensation forudsætter, at der foreligger et særligt forhold, som kan begrunde at den restriktive praksis fraviges.

Kystdirektoratet finder ikke, at der i denne sag er tale om et særligt forhold, som kan begrunde en dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet lægger vægt på, at en anvendelse som helårsbolig almindeligvis medfører øget brug af kystområdet og mere intensiv udnyttelse af ejendommen. Hertil kommer, at en dispensation må antages at medføre en uønsket præcedens i andre tilsvarende sager.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til ændret anvendelse af sommerhus til helårshus.



Med venlig hilsen

Rikke Viborg
+45 2089 2230
rvi@kyst.dk

Evaluering

Kystdirektoratet er i gang med en spørgeskemaundersøgelse, hvor vi måler på den hjælp du/I modtog i forbindelse med din/jeres sag.

Formålet med undersøgelsen er at forbedre vores vejledning.

Undersøgelsen er på 1-5 spørgsmål og er anonym, så den kan ikke spores tilbage til dig/er eller din/jeres sag.

Tak fordi du/I vil hjælpe os.

Link til spørgeskema: <https://www.surveyxact.dk/LinkCollector?key=FRKRJSKC3215>

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Jammerbugt Kommune, raadhus@jammerbugt.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt, jammerbugt@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjøtler, nordvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt, jammerbugt@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Aalborg Historiske Museum, historiskmuseum@aalborg.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens³ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 216, Saltum Bjerger

De gældende udpegningsgrundlag for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder fremgår af Natura 2000-planerne for 2016-21. Udpegningsgrundlagene er dog under opdatering, og forslag til justerede udpegningsgrundlag er offentliggjort i en basisanalyse for hvert Natura 2000-område i juni 2020.

Myndighederne skal både varetage hensynet til arter og naturtyper, der fremgår af de gældende udpegningsgrundlag, og til eventuelle nye arter og naturtyper, der fremgår af forslaget, selv om forslaget endnu ikke er endeligt besluttet og meddelt Europa-Kommissionen.

Udpegningsgrundlagene, der er relevante for den konkrete afgørelse, er indsat herunder.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 248		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Brunvandet sø (3160)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)

Gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 216 Saltum Bjerger (fra [Natura 2000-planen 2016-21](#))

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 248		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)

Forslag til nyt udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 216 Saltum Bjerger (fra [basisanalysen, juni 2020](#))