



Gl Byg V/Jens Gunnar Larsen
Ballekjær 32
6880 Tarm

Kystdirektoratet
J.nr. 21/16061-2
Ref. Jan Kofod Winther
23-11-2021

Dispensation til genopførelse af del af sommerhus med kælder inden for strandbeskyttelseslinjen matr.168cq, Søgård Hgd., Holmsland Klit, Sønder Klitvej 198, 6960 Hvide Sande, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse af del af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.168cq, Søgård Hgd., Holmsland Klit, Sønder Klitvej 198, 6960 Hvide Sande, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Ansøgningen er revideret i forhold til en tidligere hvortil Kystdirektoratet den 9. november 2021 meddelte afslag til udvidelse af sommerhuset med 30 m² samt 20 m² kælder med udvendig adgang. Nærværende ansøgning omfatter genopførelse af del af sommerhuset med uændret indvendigt boligareal og kælder med indvendig adgang samt en mindre forbindelsesgang mellem husets to dele.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af 36 m² sommerhus med indeholdt udhus, 1,7 m² gang samt 20 m² kælder med indvendig adgang. Jord fra udgravning af kælder placeres syd for og op til den genopførte bygning så kælder ikke er delvist fritliggende og tilpasses eksisterende terræn.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

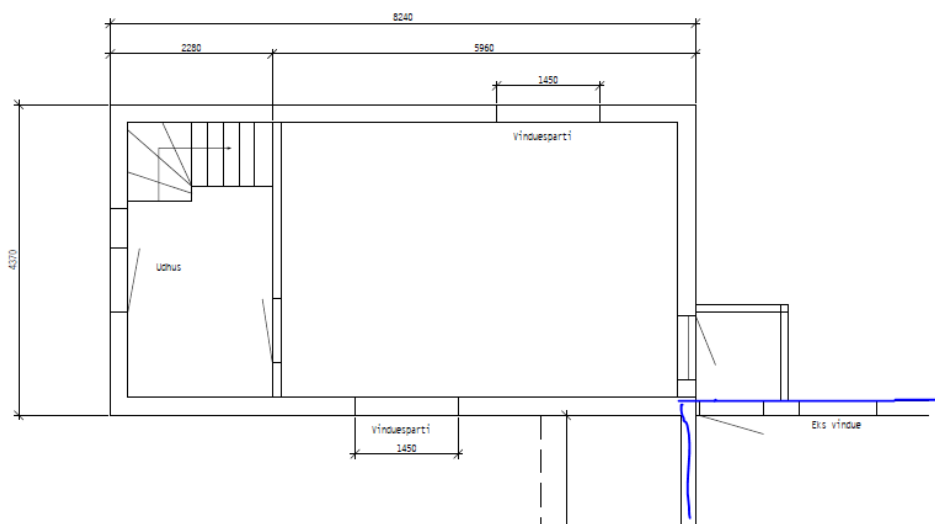
Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus, der ligger i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen ca. 250 m fra Ringkøbing Fjord.

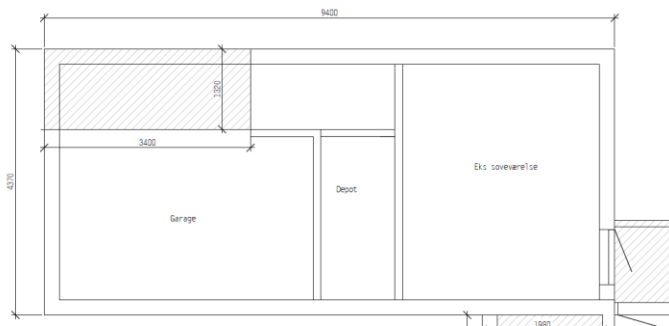
Ejendommen er i BBR noteret som to bygninger. Den oprindelige del fra 1957 har et areal på 64 m², hvoraf 51 m² er bolig og 13 m² udestue (senere opført). Den tilbyggede del fra 1987 og har et areal på 36 m² hvoraf 22 m² er bolig og 14 m² er garage med indvendig adgang. Bygningen har et indhak på ca. 5 m² ud for garagen.

Delen fra 1987 nedrives og genopføres som en kortere, men rektangulær bygning uden indhak og med samme gundareal på 36 m² som den der fjernes. Endvidere opføres 20 m² kælder med indvendig adgang og uden vinduer. Udgravet jord fra kælder anvendes til terrænregulering så et fritliggende fundament på 1,7 m kommer under terræn.

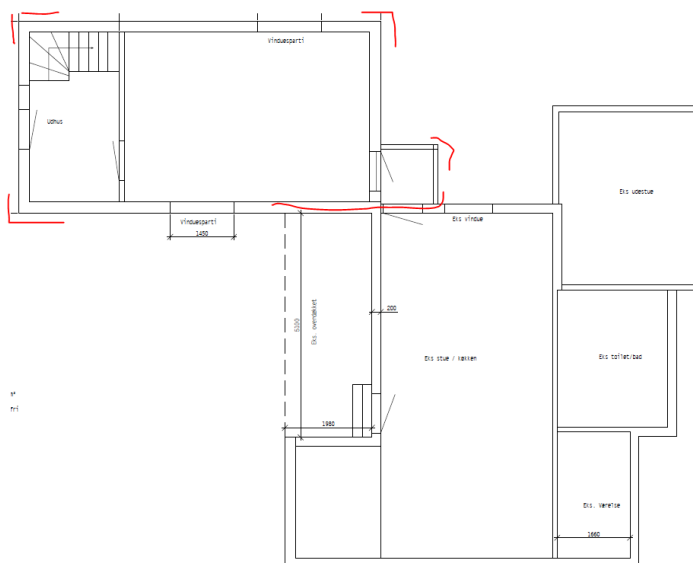
Boligarealet i bygningen udgør ca. 25 m² (22 m² i den eksisterende) inklusiv øget isolation i ydervægge og "garagen" på 14 m² reduceres til ca. 11 m². Nettoarealet bliver ca. 3,9 m² mindre indvendigt som følge af øget isolation i ydervæggene. Endvidere forbindes de to bygningskroppe med en mellemgang på 1,7 m².



Ny bygning på 36 m² samt gang på 1,7 m². Blå streg afgrænser del af eksisterende bebyggelse.



Eksisterende del af sommerhuset som nedrives – Skraveret del øverst til venstre er ubebygget indhak



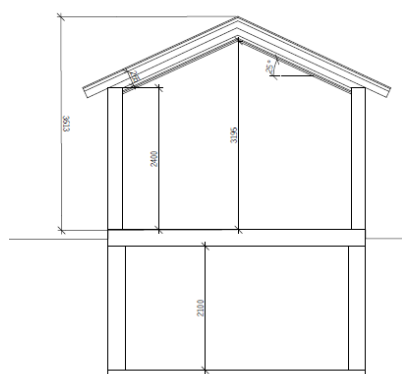
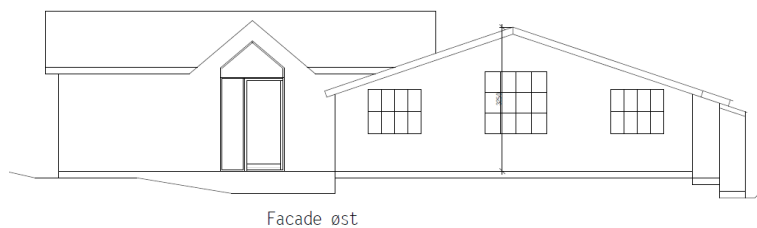
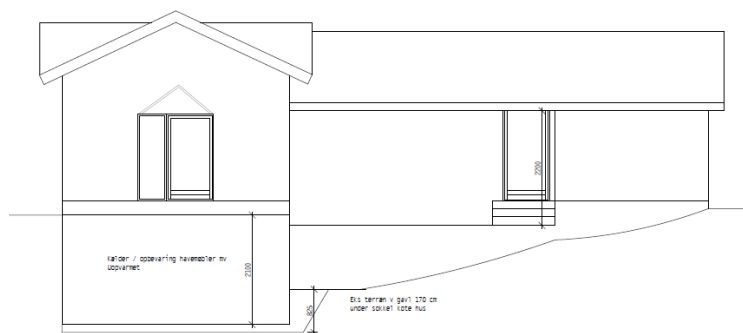
Sommerhuset efter genopførelse (ny del markeret med rød)
Kælder ligger under nybygningens venstre del



Sommerhuset – del som fjernes markeret med blå

I ansøgningen anføres:

Omtalte bygningsdel indeholdende garage og boligdel ønskes nedrevet på grund af bygningens dårlige stand. Ny bygning ønskes opført med samme areal uden "indsnævring" i en del af bygning – pænere bygning. Da den nye bygning skal overholde gældende isoleringskrav bliver indvendig nettoareal 3,9 m mindre – Dette tages fra garage / udhusareal. Mellemgang på 1,7 m ønskes medtages. Kælder på ca. 20 m² uden vinduer og udvendige døre ønskes med i løsningen.





Sommerhuset – blå skravering viser princip for placering af udgravede jordmasse fra kælder

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger 40 m mod øst søværts landevejen. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelse til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning, placering, størrelse mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis. En mindre arealforøgelse kan tilskrives øget udvendig



isolation hvortil der efter praksis dispenseres. Der ses endvidere ikke at være forhold der taler imod kælderen, der ikke vil være synlig udefra, idet der ikke etableres vinduer eller udvendig adgang og den tidligere fritliggende del af fundamentet dækkes ved terrænregulering, af de udgravede masser fra kælderen, hvorved huset vil fremstå beliggende i niveau med terræn.

Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering af det ansøgte dispensation til genopførelse af del af sommerhus med kælder som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltning
jkw@kyst.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsraadet.dk; midtvestjylland@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; gl@glbyg.dk;
bjornskovs@outlook.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

