



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Aarhus Vand A/S og Aarhus Kommune

Adresse

Aarhus Vand A/S
Bautavej 1
8210 Aarhus V

Aarhus Kommune:
Rådhuset
8100 Aarhus C

Lokalt stednavn

Postnr.

By

Telefon nr.

Inge H. Jensen, Aarhus Vand A/S
Søren Clausen, MKB
Niels Jørgen Friis, MTM

Mobil nr.

8947 1136
8940 4842
8940 2682

E-mail

IHJ@aarhusvand.dk
scla@aarhus.dk
njf@aarhus.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn		
Adresse		
Lokalt stednavn	Postnr.	By
Telefon nr.	Mobil nr.	E-mail

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at oplysninger fra punkterne D-J må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato	Underskrift Niels Højberg, stadsdirektør Aarhus Kommune. Lars Schrøder, direktør Aarhus Vand A/S
------	--

D. Anlæggets placering

Adresse Sumatravej 4, Marselisborg Havnevej, Tangkrogen		
Postnr. 8000	By Aarhus C	Kommune Aarhus
Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse Opfyldninger og nye anlæg til lystbådehavn etableres ud for matr. nr. 2209a, Århus Bygrunde samt 732de, 733a og 740 Marselisborg, Århus Jorder		



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Aarhus Kommune og Aarhus Vand, søger hermed om tilladelse til opfyldninger på søterritoriet til ny bebyggelse til renseanlæg, omlægning og etablering af udløbsledning samt udvidelse af lystbådehavn og eventområdet i Tangkrogen. Projektet er beliggende i Aarhus Kommune ud for Tangkrogen og Marselisborg Lystbådehavn og Aarhus Havn.

Aarhus Kommune har udarbejdet en helhedsplan for det samlede projektområde, som omfatter etablering af et nyt renseanlæg samt udvidelse af lystbådehavnen og eventområdet og forbedring af tilhørende vejadgange og parkeringsforhold. Realisering af helhedsplanen forudsætter opfyldning på søterritoriet med henblik på at øge det samlede areal, så det kan rumme de kommende funktioner. Helhedsplanen er vedlagt denne ansøgning.

VVM anmeldelse for projekt på land

VVM-anmeldelser for projekterne på land er fremsendt til Aarhus Kommune, Center for Byudvikling og Mobilitet med henblik på en afgørelse af, hvorvidt der er VVM-pligt for udvidelse af eventområde, lystbådehavnen, etablering af P-plads, byggeri af nyt renseanlæg samt tilhørende infrastruktur til det samlede projektområde.

VVM-anmeldelse for projekterne på land er fremsendt til Aarhus Kommune med henblik på en afgørelse af, hvorvidt der er VVM-pligt.

Aarhus Kommune, Center for Byudvikling og Mobilitet har afgjort den 14. juni 2017 at det samlede projekt er VVM-pligtigt. Afgørelserne er vedlagt.

Aarhus Kommune og Aarhus Vand ønsker som bygherre, at der gennemføres miljøvurdering efter § 18 stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der anmodes desuden om en afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold (scoping efter § 23 stk. 2 i loven).

Aarhus Kommune vil som myndighed henvende sig om koordinering af proces og afgrænsning.



Figur 1: Helhedsplan for Tangkrogområdet. Grøn markering: kommende renseanlæg, blå markering: udvidelse af lystbådehavn inkl. mindre opfyldninger, gul markering: udvidelse af eventområde. Kilde: COWI

Opfyldning til renseanlæg og eventområde

Der skal opfyldes 2 arealer, for at muliggøre hhv. etablering af renseanlæg og udvidelse af eventområde. Det opfyldte område til renseanlæg er på ca. 10 ha. og afsluttes med moler/stenkastning. Det opfyldte område til eventområdet er ca. 7,5 ha. og afsluttes ud mod Aarhus Bugt af en ny kystlinje, svarende til den eksisterende. Begge områder opfyldes med enten materialer indpumpet fra bugten eller overskudsmaterialer fra øvrige anlægsprojekter i Aarhus-området, eller en kombination af disse.

Omlægning af udløbsledning

Udløbsledningen fra det eksisterende Marselisborg renseanlæg løber i havbunden netop gennem det areal, der er forudsat anvendt til etablering af det nye renseanlæg. Da nogle af tankanlæggene etableres i stor dybde, vil det være nødvendigt at omlægge den eksisterende udløbsledning på en delstrækning.

Det forudsættes, at linjeføringen af den omlagte del af udløbsledningen nogenlunde følger den eksisterende nordvestlige dækmole samt den nyetablerede østlige dækmole. I alt vil det være nødvendigt at omlægge den eksisterende udløbsledning på en strækning svarende til cirka 1.000m.

Udvidelse af lystbådehavn

Marselisborg Lystbådehavn ønskes udvidet med ca. 500 ekstra bådpladser. For at sandsynliggøre, at det disponerede areal for lystbådehavnen kan opfylde de opstillede arealbehov, er der udarbejdet et eksempel på indretning af den udvidede lystbådehavn (se figur 1).



Ydermole og indsejling er placeret for at give bedst mulige forhold for reduceret sedimentationsproblemer under hensynstagen til planrammerne. Nye ydermoler giver ligeledes mulighed for fremtidssikring af højdeniveauet med hensyn til fremtidige klimaændringer.

Projektområdets omgivelser

Den eksisterende lystbådehavn og de omkringliggende arealer, ligger på et område, der er kunstigt anlagt. Senest er arealet øst for Oceanvej blevet opfyldt, som den nordlige, kommende opfyldning (renseanlæg) grænser op til. Den oprindelig kystlinje ligger således bag ved den nuværende kyst-/havnelinje, så den kommende opfyldning ændrer på en allerede kunstigt anlagt kyst-/havnelinje.

Den sydvestlige del af opfyldningen til eventområdet, grænser op til en del af den eksisterende kystlinje, som er omfattet af strandbeskyttelse (se figur 2).



Figur 2: Områder omfattet af strandbeskyttelse (orange skravering). Kilde: Danmarks Miljøportal.

De arealer, der opfyldes på søterritoriet berører hverken fredede områder eller bygninger, kulturarvsarealer, fredede fortidsminder eller tilhørende beskyttelseslinjer.

Eksisterende planforhold

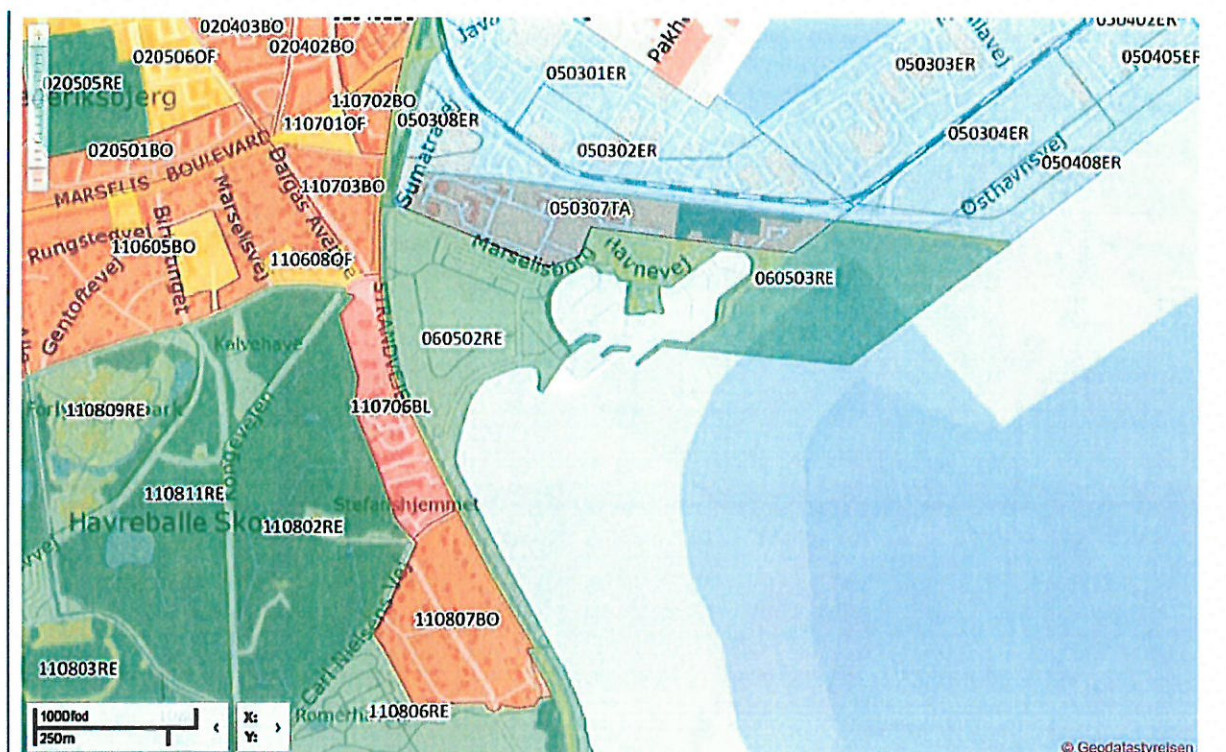
Hele området, hvor udvidelserne foretages ud fra, er beliggende i den kystnære del af byzonen og projektområdet grænser op til et allerede udbygget område med eventområde, renseanlæg, lystbådehavn og øvrige havnefaciliteter.

En del af de arealer, der skal opfyldes, er omfattet af lokalplan 265 *Offentligt rekreativt areal, areal til evt. udvidelse af Marselisborg renseværk samt lystbådehavn ved Tangkrogen samt tillæg* (1986/1991). Lokalplanen fastlægger rammerne for en udvidelse af det rekreative areal, "Fælleden", samt etablering af en lystbådehavn. Lokalplanen reserverer desuden et areal til renseværksformål i forbindelse med en eventuel udvidelse af Marselisborg Renseværk. Se afgrænsning af lokalplan på figur 3.



Figur 3: Gældende lokalplaner. Kilde: Danmarks Miljøportal.

En del af det nordlige felt, der skal opfyldes, er omfattet af rammeområde 060503RE i Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune. Kommuneplanen udlægger området til fremtidig byzone og anvendelsen til rekreative formål i form af lystbådehavnsanlæg. Se afgrænsning af rammeområde på figur 4.



Figur 4: Gældende kommuneplanrammer. Kilde: Danmarks Miljøportal.

Kommende planforhold

Det gældende plangrundlag er ikke tilstrækkeligt til at muliggøre det aktuelle projekt. Der skal derfor udarbejdes et nyt plangrundlag på baggrund af en helhedsplan for det samlede projektområde, der omfatter de kommende arealer på søterritoriet samt ændringer af den nuværende arealanvendelse inden for eventområdet, lystbådehavnen og det eksisterende renseanlæg.

Det marine område

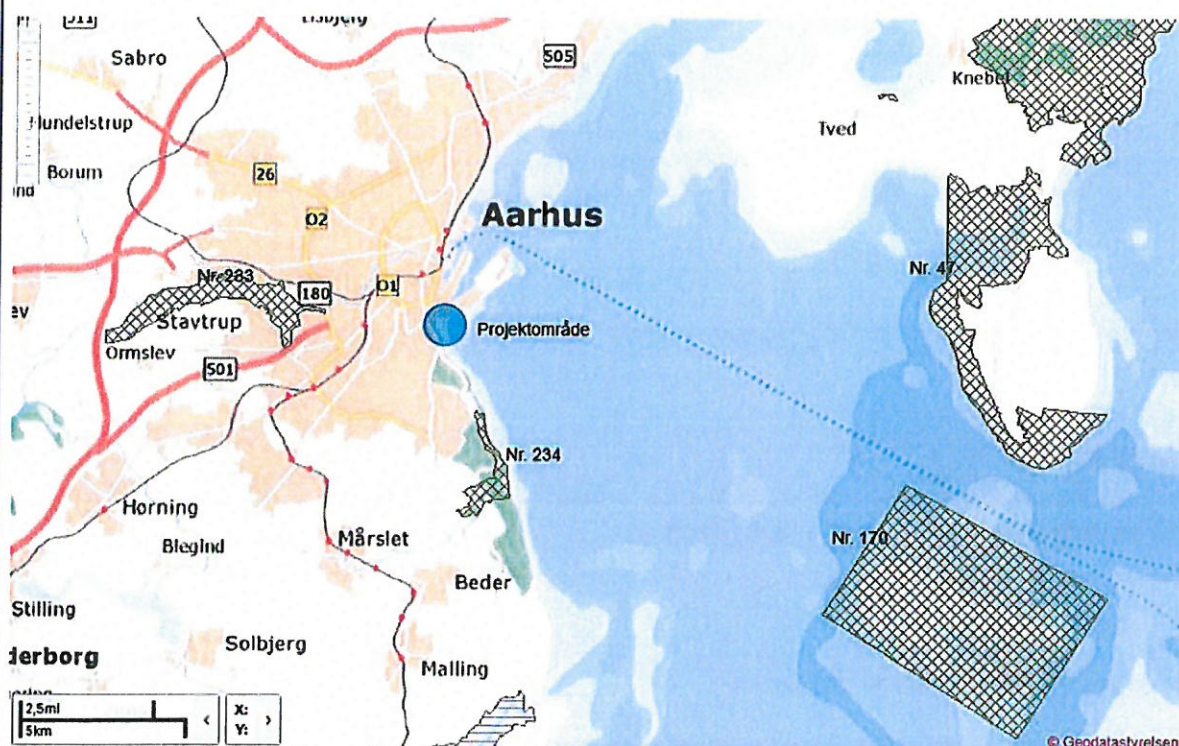
Projektområdet grænser op til en lavvandet del af Århus Bugt med spredte bevoksninger af ålegræs og forskellige arter af makroalger. Bundtypen er primært sand. Området syd for havnen langs med kysten er et meget anvendt strandområde med mange badende. Ålegræs er en flerårig blomsterplante med rodnet, som vokser på sandbund i kystzonen til 10-12 m dybde. Ålegræsbede er levested for en række organismer, opvækstområde for fiskeyngel og fødekilde for f.eks. knopsvaner og er således en meget vigtig del af marine økosystemer. Ålegræs spiller desuden en vigtig rolle i omsætningen af næringsstoffer og er en indikatorart i de nationale vandplaner.



Natura 2000

Der er ikke udpeget Natura 2000-områder inden for, eller i umiddelbar nærhed af, projektområdet. De nærmeste Natura 2000 områder på land er nr. 234 *Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker* og nr. 233 *Brabrand sø med omgivelser*, som ligger henholdsvis ca. 3,3 km og 3,5 km fra projektområdet. De nærmeste Natura 2000 områder på havet er nr. 47 *Begtrup Vig og kystområder ved Helgenæs* og nr. 170 *Mejl Flak*, som begge ligger ca. 16 km fra projektområdet.

Opfyldningen og udvidelsen af lystbådehavnen vil have en lokal og kortvarig påvirkning i nærområdet både i anlægsfasen og i driftsfasen og den forventede miljøpåvirkning kan derfor ikke påvirke Natura 2000 områderne væsentligt. Der er ikke nogen kumulative virkninger med andre projekter, der kan forøge udstrækningen af projektets påvirkning på omgivelserne og projektet kan derfor ikke, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, skade de fire Natura 2000-områder, eller de arter som er på udpegningsgrundlaget. Det er derfor COWIs vurdering, at der ikke skal gennemføres en nærmere konsekvensvurdering efter Habitatbekendtgørelsen.



Figur 5: Nærmeste Natura 2000 områder på land og på havet. Kilde Danmarks Miljøportal.

Bilag IV-arter

Der kan være Bilag IV-arter i, eller i nærheden af, projektområdet, fx marsvin. Eventuelle enkeltindivider i projektområdet kan blive påvirket af støj ved nedramning af spuns.

Kumulative forhold

Opfyldningerne er en forudsætning for, at den bebyggelse på land, der muliggøres i det kommende plangrundlag, kan etableres. Opfyldningens miljøpåvirkning, herunder den visuelle påvirkning af kyststrækningen, skal derfor ses i sammenhæng med den kommende bebyggelse på land.

Ressourcer og affald

Materiale til opfyld af områderne hentes fra materialer indpumpet fra bugten og/eller overskudsmaterialer fra øvrige anlægsprojekter i Aarhus-området. Da der ikke foretages udgravning, vil der ikke være større mængder affald, men der kan dog genereres mindre affaldsmængder i forbindelse med anlægsarbejdet.



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Anlægsperioden for realisering af det samlede projekt, som helhedsplanen rummer, forventes at være fra 2020-2025. Heraf forventes opfyldninger på søterritoriet samt omlægning og etablering af udløbsledning at blive gennemført inden for de første 1-2 år.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☒ Ja

☐ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives Ca. 1.400.000 m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Materiale hentes fra:

- 1) Udgravning af havn på land. Ikke forurenet eller lettere forurenet.
- 2) Indpumpning af sand fra Aarhus Bugt.
- 3) Materialer fra øvrige anlægsarbejder i Aarhus Kommune.

Den endelige fordeling og kvalitet af materialerne er ikke afklaret.

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

Kort over projektområdet er indsat i ansøgningen..

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato 14/6 2007

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Niels Højberg, stadsdirektør Aarhus
Kommune

Lars Schrøder, direktør Aarhus Vand A/S

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet



Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig
Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema (vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de grunde, hvor anlægget opføres.
Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaets punkt D-J, i det omfang det er relevant for naboers og andre berørte parters indblik i sagen. Punktet C. "Offentliggørelse af oplysninger" drejer sig således kun om, hvordan naboer og andre berørte parter modtager orienteringen og ikke om parternes adgang til oplysningerne.

Ved at give tilladelse til offentliggørelse af oplysningerne på Kystdirektoratets hjemmeside, lettes sagsgangen betydeligt, da det dermed undgås, at oplysningerne skal fremsendes pr. post til hver enkelt berørt part.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenat eller uforurenat materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er



indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

