

Lotte Beck Olsen

Fra: Karin Schou <karin@schou.org>
Sendt: 13. maj 2021 23:25
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Cc: ida_svarre@hotmail.com; johs@stephensen.dk; l.s.hansens@gmail.com; Nanna Maria Norlund Handler
Emne: Ansøgning om tilladelse til anlæg/aktiviteter på søterritoriet
Vedhæftede filer: Foreningen Krudtløbet_ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet.pdf; Bilag 1_Foreningen Krudtløbet_vedtægter inkl. bilag 1 og 2.pdf; Bilag 2_søkort.pdf; Bilag 3_matrikelkort.pdf; Bilag 4_beskrivelse af bådene.pdf; Bilag 5_EF Quintus Bastion_vedtægter.pdf; Bilag 6_betinget fuldmagt fra EF Quintus bastion.pdf
Opfølgningsflag: Afventer Lotte
Flagstatus: Afmærket
Kategorier: Grøn

Til Kystdirektoratet

Vedhæftet ansøgning inkl. bilag om tilladelse til anlæg på Søterritoriet Krudtløbet/Søminegraven i Københavns Havn.

Denne ansøgning erstatter følgende tidligere indsendte ansøgninger:

- 1) individuelle ansøgninger fra de i Bilag 1 oplistede bådejere
- bådejerne har siden de første ansøgninger blev sendt, organiseret sig i en frivillig forening "Foreningen Krudtløbet" med CVR nr 42367486
- 2) ansøgning fra Ejerforeningen Quintus Bastion
- Ejerforeningen Quintus Bastion har givet "Foreningen Krudtløbet" en betinget fuldmagt til at ansøge om søterritoriet (fuldmagten er betinget da EF Quintus Bastion har generalforsamling i slutningen af maj, hvor fuldmagten forventes endeligt påtegnet af generalforsamlingen (derefter fremsendes endelig fuldmagt)

Ejerforeningen Quintus Bastion og "Foreningen Krudtløbet" ønsker at afholde møde med Kystdirektoratet om ansøgningen og vil derfor snarest tage kontakt til Kystdirektoratet for en aftale.

Med håb om positiv behandling af ansøgningen.

De bedste hilsner
Karin Schou, på vegne af "Foreningen Krudtløbet"



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse: | |

Journal nr.: | |

Projekttype: | |

Sagsbehandler: | |

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Ejerforeningen Quintus Bastion, matrikel 601 og matrikel 622, Christianshavns Kvarter, København |

Adresse

c/o Skovgaard Alsig Advokater, Overgaden Neden Vandet 9 A |

Lokalt stednavn

Quintus Bastion/Krudtløbsvej |

Postnr.

1414 |

By

København K |

Telefon nr.

33131130 |

Mobil nr.

| |

E-mail

info@skovgaardalsig.dk |



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

"Foreningen Krudtløbet" - se vedtægter, bilag 1

Adresse

Krudtløbsvej 3-49, 1439 København K og Refshalevej 115-131, 1432 København K – se bilag 2 og 3

Lokalt stednavn

Søminegraven/Krudtløbet

Postnr.

1439 og 1432

By

København K

Telefon nr.

[]

Mobil nr.

+45 40356713

E-mail

karin@schou.org

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

13. maj 2021

Underskrift

[] Karin Schou

D. Anlæggets placering

Adresse

Krudtløbsvej 3-49, K1439 København K og Refshalevej 115-131, 1432 København K – se bilag 2 og 3

Postnr.

1439 og 1432

By

København K

Kommune

Københavns Kommune

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

Vandområdet ligger op til matrikel 601 og 622, Christianshavns Kvarter. Begge matrikler er ejet af EF Quintus Bastion. Se EF Quintus Bastions vedtægter, bilag 5 og betinget fuldmagt fra EF Quintus bastion til "Foreningen Krudtløbet", bilag 6.



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Dette er en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet indenfor de i bilag 2 angivne koordinater.

"Anlægget" er de husbåde og lystfartøjer inkl. tilhørende joller og flåder der ligger i det angivne område. Se bilag 3 for et oversigtskort og bilag 4 for beskrivelse af de enkelte både.

Husbådene i Søminegraven/Krudtløbet udgør et af de få større husbådsområder i Københavns Havn og hovedparten af bådene i området har en historie som tidligere aktive skibe, færger, fiskekuttere, sejlbåde, mm. og er bevaringsværdige i maritim historisk forstand (se bilag 4). Der er offentligt tilgængeligt promenade langs kajen og en afstand mellem bådene, der sikrer udsigt til vandet og til Marinestation København på Nyholm med Sixtus Bastion, Mastekranen mm. Bådene giver området et aktivt maritimt præg og er en del af historien om København som en by med en havn og om Danmark som en søfartsnation. Der har ligget husbåde og lystfartøjer i vandarealet siden arealet blev solgt af Forsvaret i 1997 – enkelte af de nuværende både har ligget der siden 1997.

Arealet bag husbådene er den nordlige del af Christianshavns Vold, Quintus Lynette og Quintus Bastion og hele arealet er fortidsmindebeskyttet. Der er givet tilladelse til bådernes landgange, vand-og kloaktilslutninger fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Gældende lokalplan for området er lokalplanen 'Holmen II, lokalplan 331 med tillæg nr. 1, 2 og 3'. Husbådene på Krudtløbsvej 3-49 og Refshalevej 115-131 (matrikel 601 og 622) i det lokalplanområde der hedder III, hvor der i afsnit §3. Vandarealer, bolværker samt zonestatus, Stk. 3 bla. står: For område III gælder.... b) Uanset pkt. a kan der i eksisterende bebyggelse på Qvintus og Charlotte Amalies Bastion samt i Søminedepotet indrettes boliger og serviceerhverv.

I Kommuneplan KP15 var Krudtløbet og Søminegraven specifikt udlagt til rammeområde for husbåde. Der ligger i alt ca. 45 husbåde i området.

Krudtløbet var i rammeområde 2.030 og Søminegraven i rammeområde 2.028 – i KP15 var der er i begge områder tilladt husbåde på op til 300 m², 5,4 m i højden og 30 m i længden. Den indbyrdes afstand mellem husbådene måtte som hovedregel ikke være under 5 meter. I Krudtløbet skulle bådene ligge langs med kajen.

I KP19 er området ikke specifikt udlagt til husbåde som det var i KP15, men i beskrivelsen af rammeområder for husbåde (V) står der: Eksisterende husbåde: Husbåde, der var placeret i havnen forud for ikrafttræden af kommuneplanbestemmelser for husbåde (28. april 2005) og som siden er eller bliver byggelovsmæssigt godkendt, kan forblive på deres nuværende placering....."

I KP19 er det en målsætning:

- at de historiske og arkitektoniske værdier bruges aktivt til at skabe identitet og kvalitet i eksisterende bykvarterer og i byudviklingsområder
- at Københavns kulturarv bruges og synliggøres som del af grundlaget for at forstå og udvikle byen.
- at kvaliteten af byens bevaringsværdige bebyggelser og bygninger fastholdes.

Affaldshåndtering, forurening, mm

Der er fælles affaldshåndtering på kaj for alle husbåde og øvrige boliger i området. Se bilag 5, afsnit 26. Alt spildevand fra bådene opsamles og føres til kloakledning i kajen. Husbåden er desuden tilsluttet el og vand på kajen.

Der er ingen forurening fra bådene.



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Ikke relevant.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives

||

m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

||



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag er vedlagt:

- Vedtægter for "Foreningen Krudtløbet" (ansøger) – bilag 1
- Søkort med indtegnet afgrænsning af søterritoriet der ansøges om – bilag 2
- Luftfoto med angivelse af matrikler, afgrænsning af søterritoriet der ansøges om og med indtegnet "anlæg"/både – bilag 3
- Beskrivelse af "anlægget"/bådene – bilag 4
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere:
Kystdirektoratet er 'grundejer' da de administrerer vandarealet der ansøges om.
Matriklerne der støder op til søterritoriet der ansøges om, er ejet af EF Quintus Bastion.
 - vedtægter for EF Quintus Bastion - bilag 5
 - betinget fuldmagt fra EF Quintus Bastion – bilag 6

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
13. maj 2021	KARIN SCHOU formand for og på vegne af "Foreningen Krudtløbet"	

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

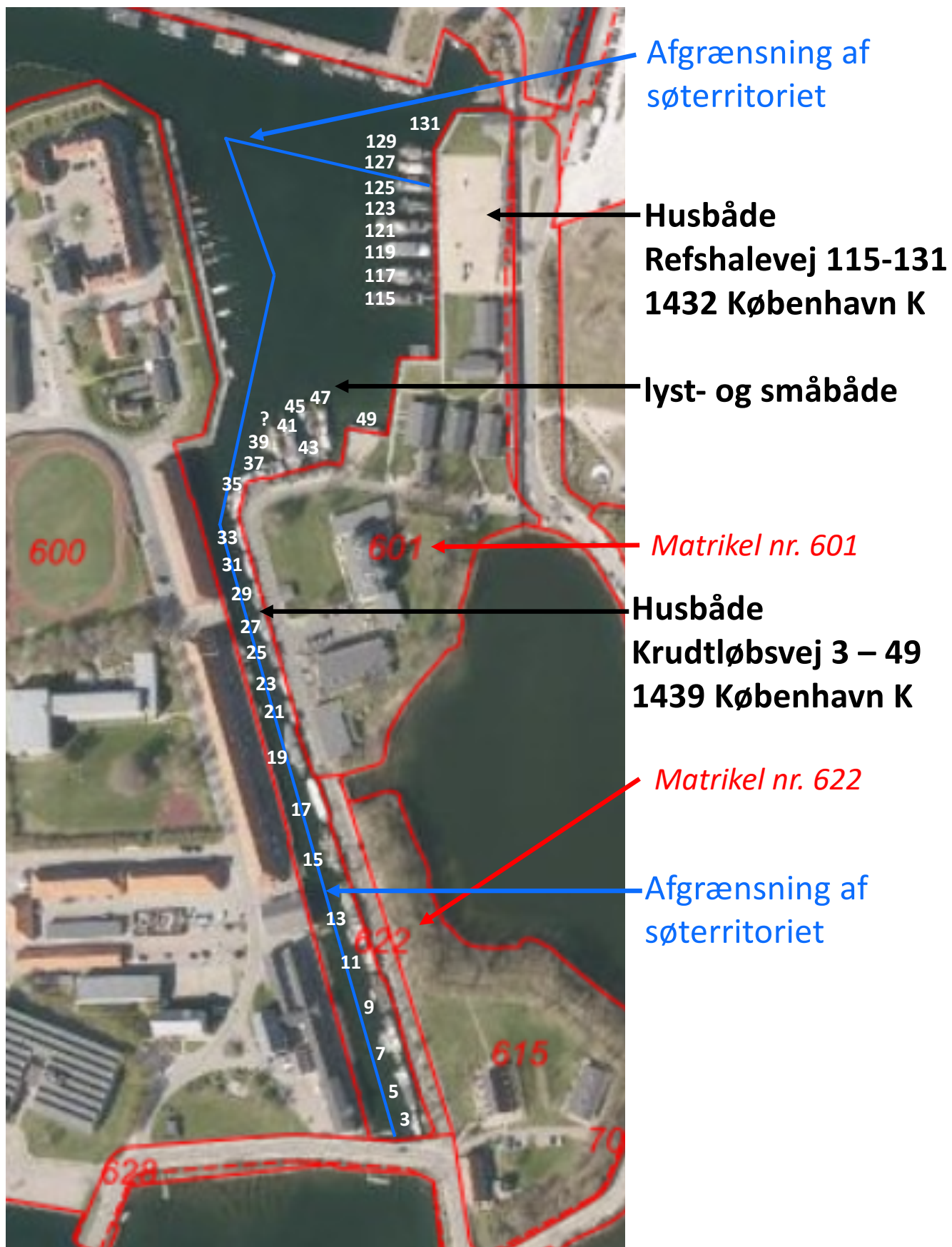
Bilag 2

Søkort med afgrænsning og koordinater på det ansøgte søterritorie i Krudtløbet og Søminegraven, København K



Bilag 3

Luftfoto med matrikler og bådenes numre i ansøgte søterritorie i Krudtløbet og Søminegraven, København K



Samtykke til ansøgning hos Kystdirektoratet

Ejerforeningen Quintus Bastion
Cvr.nr. 39 82 51 98
C/O Skovgaard Alsig Advokater

- 1.1 E/F Quintus Bastion giver hermed samtykke til at ansøge Kystdirektoratet om tilladelse til vandet ud fra ejerforeningens matr. nr. 0622 Christianshavns Kvarter, København, Krudtløbsvej 75 mfl. 1439 København K og matr.nr. 0601 Christianshavns Kvarter, København K.
- 1.2 Ejerforeningens generalforsamling har på ordinær generalforsamling i maj måned 2021 behandlet og stemt om forslaget.
- 1.3 Ejerforeningen Quintus Bastion har besluttet, at man kan acceptere, at de nuværende husbåde i forening kan ansøge om tilladelse til vandet ud fra ejerforeningens matrikel.
- 1.4 Der gives alene samtykke til, at det nuværende antal husbåde (maj 2021) beliggende ud for ejerforeningens matrikel i fællesskab kan danne en frivillig forening og i fællesskab ansøge om tilladelse til vandet.
- 1.5 Alle udskiftninger i husbådene, placering, udseende, formål skal godkendes af ejerforeningen.
- 1.6 Samtykket gives i forlængelse af det påbud som Københavns Kommune har givet i forhold til lovliggørelse af husbådernes beliggenhed.

København 2021

Tegningsberettiget bestyrelse:



Brian Pallesen



Nanna Maria Norlund Handler



Jeppe Brandstrup



Cecilie Valentin