



Søren Skovbølling

Kystdirektoratet
J.nr. 21/11136-2
Ref. Jan Kofod Winther
21-06-2021

**Afgørelse om driftsbygning i strandbeskyttelseslinjen på landbrugs-
ejendom - matr.2a, Østergård Hgd., Munkebo, Kølstrupvej 29, 5330
Munkebo, Kerteminde Kommune**

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 3. maj 2021 afslag ved en retlig afgørelse om driftsbygning på landbrugsejendommen og afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen - matr.2a, Østergård Hgd., Munkebo, Kølstrupvej 29, 5330 Munkebo, Kerteminde Kommune.

Projektet er omarbejdet og der ansøges her om en ændret udformning af bygningen.

Afgørelse

Kystdirektoratet meddeler dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, jf. § 65b, stk. 1, til opførelsen af byggeriet på vilkår, at såfremt der ikke er påbegyndt dyrkningen på ejendommens egne jorde af specialafgrøderne som beskrevet inden 2 år efter bygningen er færdig, skal toilet og bad fjernes fra bygningen, og 3 dørpartier i øst-facaden skal afblændes.

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få



direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på 7,5 ha. Ejendommens bebyggelse består alene af et stuehus.

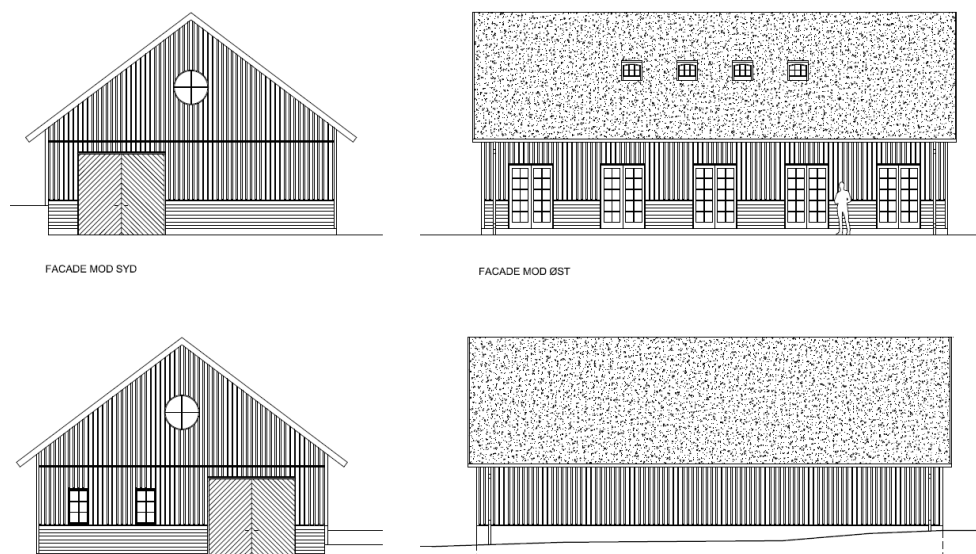
Odense Miljøcenters meddelte 24. april 2008 tilladelse til nyt stuehus i 1½-plan med 366 m² bebygget areal incl. 75 m² garagebygning (boligareal på 508 m² ifgl. BBR). Ejendommens tilliggende var på daværende tidspunkt opgivet til 25 ha.

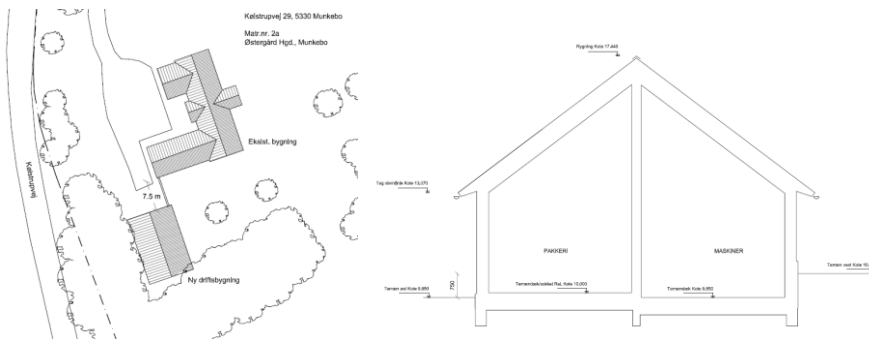
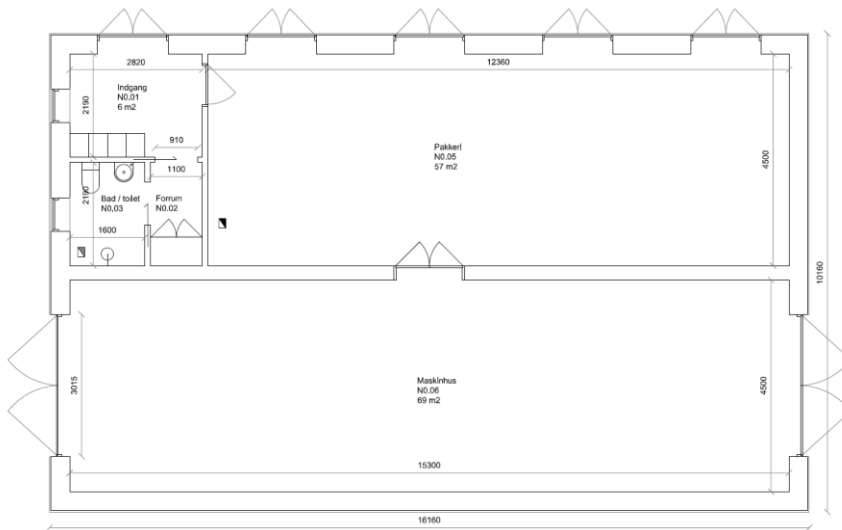
Eksisterende driftsbygninger blev fjernet i forbindelse med stuehusets opførelse.

Naturstyrelsen meddelte den 14. november 2012 tilladelse til udformning og beliggenhed af en 180 m² stor driftsbygning, hvor overetage på 59 m² skulle indrettes til kontor- og mandskabsfaciliteter. Tilladelsen blev ikke udnyttet.

Der ansøges nu om en driftsbygning på 160 m², der i sin udformning er udformet og tilpasset en fremtidig produktion af specialafgrøder til medicinsk brug - selleri og ginseng. Da der er tale om en arbejdsintensiv produktion både i marken og i efterbehandlingen (pakning mv), ønskes opført en hertil udformet driftsbygning, der for at opfylde hygiejnekrav udstyres med mandskabsrum på ca. 12m² med toilet/bad.

Ansøger påregner at igangsætte produktionen snarest efter bygningens opførelse og estimere, at beskæftigelsesbehovet i perioden fra man får stiklingerne hjem i marts og juli/august, til der skal plantes i april og august og til den sidste høst er kørt ind i november/december vil være 6-8 personer. Derefter vil det gå ned til 2-3 personer.





Ejendommen markeret med blå



Natura2000/ Bilag IV arter:

I behandlingen af en ansøgning om tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, skal Kystdirektoratet vurdere, om byggeriet kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at etableringen af en driftsnødvendig bygning på den pågældende ejendom, ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder eller medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Der er ansøgt om indretning af en "utraditionel" driftsbygning hvor den ene halvdel er indrettet med mandskabsrum – omklædning, toilet mv. - samt et større rum med flere sæt "havedøre" af hensyn til lysindfald i rummet, der skal anvendes til pakkeri af afgrøderne. Den anden halvdel er et "traditionelt" maskinhus.

Kystdirektoratet finder ikke, at der er tale om opførelse af byggeri, som i forhold til udformning og indretning er nødvendig for ejendommens nuværende drift som landbrugsejendom. Det bemærkes således, at ved traditionel dyrkning af ejendommens jorde, kan indretning af det ansøgte mandskabsrum ikke anses for erhvervs-mæssige nødvendige for den pågældende ejendom.

En "traditionel" bygning med den ansøgte størrelse og beliggenhed vil dog umiddelbart kunne godkendes, dog med vilkår om reduktion af "havedørene".

Den ansøgte bygning er imidlertid indrette med henblik på etablering af en fremtidig påtænkt specialproduktion af landbrugsmæssige afgrøder, idet dyrkningen og forarbejdningen/pakningen af disse forudsætter indretning af mandskabsrum mv. som ansøgt i driftsbygningens ene halvdel.

Under hensyntagen til den usikkerhed der vurderes at være forbundet med opstarten af produktionen af specialafgrøderne finder Kystdirektoratet efter en samlet vurdering, at det ansøgte for indeværende ikke er omfattet af undtagelsen i § 15a, stk. 1, nr. 6, hvorfor opførelsen kræver dispensation fra § 15, stk. 1.

Kystdirektoratet finder, at der kan meddeles dispensation til opførelsen af byggeriet på vilkår, at såfremt der ikke er påbegyndt dyrkningen på ejendommens egne jorde af specialafgrøderne som beskrevet inden 2 år efter bygningen er færdig, skal toilet og bad fjernes fra bygningen, og 3 dørpartier i øst-facaden skal afblændes.



Det bemærkes, at anden anvendelse end til jordbrugsformål kræver dispensation.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent – Kystzoneforvaltning
jkw@kyst.dk

Bilagsliste

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Kerteminde Kommune, kommune@kerteminde.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kerteminde, kerteminde@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Kerteminde, kerteminde@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

kommune@kerteminde.dk; dn@dn.dk; kerteminde@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
fynnord@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; kerteminde@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
ssk@digizuite.com;



Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen¹ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.