



JKA ARKITEKTER ApS
Ringgade 62
6400 Sønderborg
Martin Thomsen Dall <mtd@jka-arkitekter.dk>

Kystdirektoratet
J.nr. 21/11288-2
Ref. Jan Kofod Winther
21-05-2021

Dispensation til justering af bygningsplacering samt midlertidigt arbejdsareal ved genopførelse af ny bolig i strandzonen på matr.686 Kollund, Bov, Fjordvejen 49A, Kollund, 6340 Kruså, Aabenraa Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 7. juni 2020 dispensation til genopførelse af ny bolig i strandbeskyttelseszonen på matr.686 Kollund, Bov, Fjordvejen 49A, Kollund, 6340 Kruså, Aabenraa Kommune. Boligen skulle genopføres 6 m nærmere kysten end den eksisterende.

Der ansøges nu om at forskyde boligen yderligere 1,4 m mod vandet, samt at anvende en del af haven til midlertidigt arbejdsareal samt adgangsvej til byggepladsen.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til

- placering af boligen 1,4 m nærmere vandet, idet den tidligere meddelte terrænregulering til hævet terrasse kan forskydes tilsvarende,
- midlertidig befæstelse af et arbejdsareal som beskrevet i redegørelsen i en periode på op til 10-14 måneder fra byggeriets påbegyndelse i 3. kvartal 2021 og frem til det afslutning.

Dispensationen meddeles på vilkår, at arbejdsarealet først etableres umiddelbart før arbejdets påbegyndelse og fjernes umiddelbart efter byggeriets afslutning. Terræn reetableres til oprindelig niveau, idet ansøger har oplyst, at der foreligger opmåling af eksisterende forhold. Det bemærkes at der ikke må opsættes skilte på ejendommen i forbindelse med byggeriet – eksempelvis med oplysninger om udførende virksomheder mv. Det bemærkes endvidere at der ikke må ske indgreb i eller påvirkning af søen, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

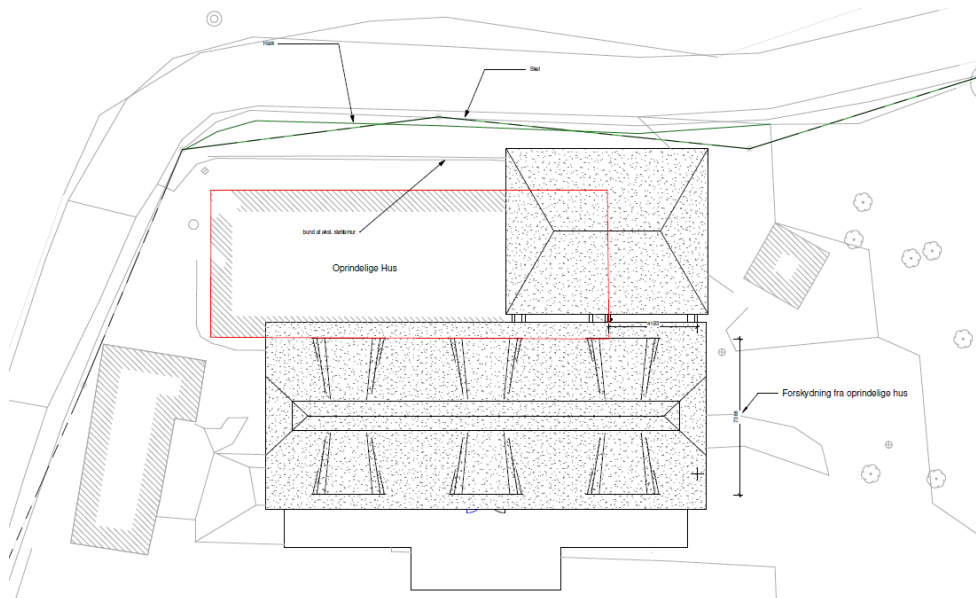
Redegørelse for sagen

Justering af boligens placering

I ansøgningen anføres

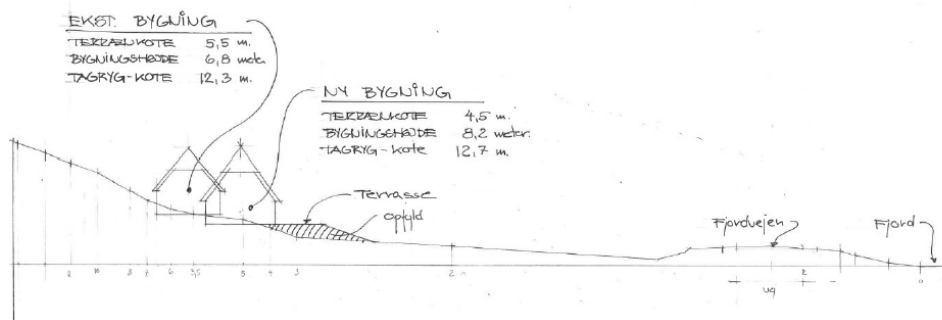
”Som noteret på tegningerne, har jeg rykket huset 7,4m tættere på Fjordvejen end det tidligere hus, hvilket er 1,4m mere end på de oprindelige skitser.

Dette er blevet nødvendigt da vi, ved en nærmere opmåling og afsætning af skel, kunne konstatere at det eksisterende hus lå nærmere skel mod nord end antaget på skitserne.”



Skitsen af ny placering (fremskudt 1,4 m i forhold til gældende dispensation)

Ud over selve huset forskydes terrasseanlæg foran huset (hævet terrasse og skråning med trappe) tilsvarende 1,4 m mod vandet.



Placering af ny bebyggelse – tværsnit af terræn



Ejendommen med §3-beskyttet sø

Arbejdsareal og tilkørselsvej

I anlægsperioden er behov for tilkørsel til området fra Fjordvej og arbejdsareal, der midlertidigt anlægges i haven mellem boligen og Fjordvej.

Arealet opbygges med geonet og stabilgrus og ønskes opretholdt fra arbejdets påbegyndelse og til afslutningen – i alt i 12-18 måneder, i hvilken periode der kan opstilles nødvendigt materiel – herunder mandskabsvogne mv.

Om arealet anvendelse og indretning anfører ansøger:

Byggeperioden:

Opstart ultimo 3 kvartal 2021 med en byggeperiode på 10 – 14 måneder.

Byggepladsen:

Faste installationer:

- *Stillads omkring byggeriet.*
- *3 Lysmaster i de mørke måneder*
- *Der vil være en 160 ton mobilkran på pladsen mens der rejses elementer. Derudover kommer der lastbilmonterede kran når der rejses spær.*
- *En mandskabsvogn og 2 – 3 materialecontainere.*
- *En silo til mørtel under murerarbejdet.*

Derudover vil der selvfølgelig være et semipermanent oplag af materialer på det markerede område.

Jeg forventer at en afrigning af byggepladsen samt byggepladsvejen formegentligt vil kunne komme i løbet af de sidste 2 – 4 måneder, afhængig af hvornår den tunge trafik til pladsen ikke længere er nødvendig, og der ikke er behov for de samme mængder materialer.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Ved den oprindelige dispensation vurderede Kystdirektoratet, at opførelsen af en ny bolig ikke ville påvirke Natura 2000-områder eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kystdirektoratet vurderer, at den midlertidige ændring af en græsplæne til arbejdsareal ikke ændrer på denne vurdering.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er væsentlige forhold som taler imod den ønskede justering af boligens beliggenhed, således der skabes den nødvendige afstand til skellet mod nord.

Direktoratet finder endvidere, at der som ansøgt kan etableres et midlertidigt anlægsområde som ansøgt, idet dette må anses som værende et nødvendigt tiltag for at kunne opføre bebyggelsen, samt at der på grund af boligens placering ikke ses at være andre muligheder for indretning af det nødvendige arbejdsareal.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til den ændrede placering af boligen samt til det midlertidige arbejdsområde på de stillede vilkår.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltning
jkw@kyst.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Aabenraa Kommune, post@aabenraa.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa, dnaabenraa-sager@dn.dk.
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa, aabenraa@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@aabenraa.dk; dn@dn.dk; dnaabenraa-sager@dn.dk; fr@friluftsraadet.dk;
soenderjylland@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; aabenraa@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
mtd@jka-arkitekter.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens¹ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.