



Inger Louise Wildfang  
Marselisvej 21  
8000 Århus C

Kystdirektoratet  
J.nr. 21/11090-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
17-05-2021

**Afslag på dispensation til genopbygning af eksisterende skur inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.85, Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk, Bæk Møllenaf 10, 6100 Haderslev, Haderslev Kommune**

**Ansøgning**

Du har ansøgt om dispensation til genopbygning af eksisterende skur inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.85, Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk, Bæk Møllenaf 10, 6100 Haderslev, Haderslev Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver afslag på dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

**Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er en helårsbeboelse beliggende 40-60 m fra kysten. Ejendommen et boligareal på 178 m<sup>2</sup> og herudover findes på ejendommen et udhus på 54 m<sup>2</sup> samt et skur på 18 m<sup>2</sup> jf. BBR.

Kystdirektoratet meddelte den 24. august 2018 afslag på dispensation til at nedrive udhuset og i stedet opføre et anneks på 60 m<sup>2</sup> indeholdende 2 soverum og toilet. I denne ansøgning blev skurets areal opgivet til 47 m<sup>2</sup>. I afgørelsen blev anført:

*Ændret anvendelse af udhuse til bolig betragtes som en udvidelse af boligarealet, og er undergivet den restriktive praksis.*

*Der ses i sagen ikke at være særlige forhold som kan tale for en dispensation til det ansøgte, hvorfor Kystdirektoratet hermed meddeler afslag på dispensation til det ansøgte.*

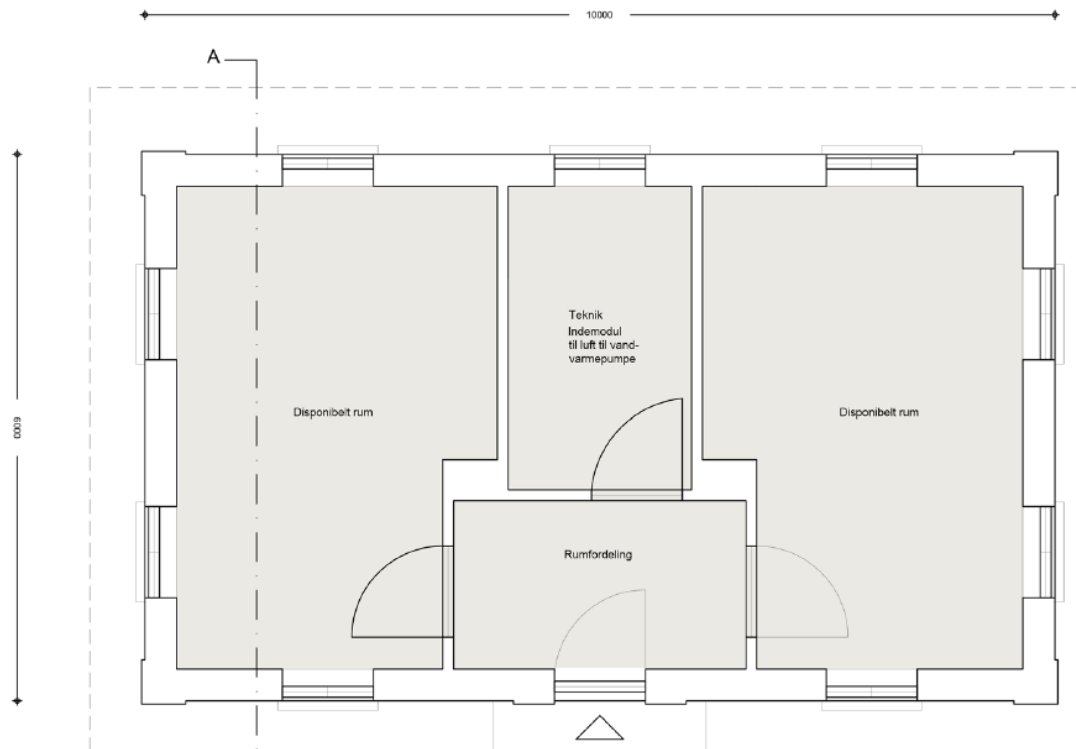
I nærværende ansøgning søges om at genopføre udhuset med et areal på 60 m<sup>2</sup>, indrette med et rum til luft- til vandvarmepumpe samt to disponible rum ud over en mindre fordelingsgang.

Opmålt ud fra luftfotografier er udhusets dimensioner ca. 5,9 x 8,6 m, svarende til et areal på ca. 51 m<sup>2</sup>. Tagfladens areal (bebygget areal samt udhæng) er ca. 53 - 54 m<sup>2</sup>, og med et tagudhæng på ca. 20 cm vil det bebyggede areal være ca. 47-49 m<sup>2</sup>.



Opmåling jf. luftfoto – øverst murdimensioner  
Under: tagfladen





*Ansøgt udhus og eksisterende (under)*



Ansøger oplyser:

*Boligen er en helårsbolig som ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Den væsentligste baggrund for at jeg ønsker at nedrive det eksisterende skur, som oprindeligt er opført som et snedkerværksted, er, at jeg vil ophøre med at have oliefyr og få en luft til vand varmepumpe. Der skal i den anledning placeres et indemodul, og det er der ikke plads til i beboelseshuset. Aktuelle oliefyr er også placeret i skuret.*

*Imidlertid er aktuelle skur i så ringe stand, at det ikke er forsvarligt at placere indemodulet til luft til vandvarmepumpen i det. Skuret har aldrig været isoleret eller opvarmet, hvorfor væggene nu efter mere end 100 år smuldrer indvendig og den udvendige facade revner. Jeg har hvert år siden 1977 repareret og malet det udvendigt, men det er blevet en umulig opgave. Indenfor det seneste ½ år er der kommet rotter som graver sig op gennem gulvet flere steder inde i skuret. Vi har haft en rottefænger, som bekræftede at det var rotter, og han har sat fælder op.*

*Også for at forebygge vedvarende indtrængen af rotter, er det nødvendigt at få lavet en ny bygning på eksisterende sokkel, som er bygget efter aktuelle standarder.*

*Aktuelt er bygningen opdelt i flere mindre rum. Der er et tidl. snedkerværksted på ca 20 m<sup>2</sup>, samt flere mindre rum som er, et vaskerum med vandhane og afløb, et fyrrum med oliefyr, et rum med flytbar olietank, et rum hvor der tidl. var gammelt toilet samt et lille rum som tidl. har været anvendt til brænde.*

*Aktuelt anvendes skuret til oliefyr, vaskerum, flytbar olietank samt opbevaring af haveredskaber, værktøj, høvlbænk, havemøbler, cykler, malergrej, 4 børnebørns legetøj mm.*





*Grundet skurets elendige forfatning ønsker jeg at rive skuret ned, og genopbygge på eksisterende sokkel og i præcis de samme mål, som det er nu. Facaderne mures op, pudses og males i samme hvide farve. Der kommer 3 vinduer og en dør ind mod gårdspladsen (øst) som det er nu. Der kommer 3 vinduer mod vest, som det også er nu. I gavlen mod syd kommer 2 vinduer, som det er nu. Mod nord kommer der 2 vinduer, men døren og lågen øverst genetableres ikke. Vinduerne vil blive i samme stil som de aktuelle vinduer mod nord, syd og øst.*

*Taghældningen vil blive den samme som på eksisterende bygning. I stedet for eternit, vil jeg lægge et sedumtag, idet det vil passe ind i den omgivende natur. Jeg har vedheftet skitse af det nye skur samt billeder af den eksisterende bygning. Jeg har flere billeder indefra, som jeg kan sende, hvis det ønskes.*

#### Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

Kystdirektoratet vurderer, at genopførelsen af skuret ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området nr. 112-Lillebælt, der ligger 1,5 km mod øst, eller kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Kystdirektoratet må ud fra det foreliggende lægge til grund, at skurets nuværende dimensioner næppe overstiger 5,9 x 8,6 m, svarende til et bebygget areal på maksimalt ca. 51 m<sup>2</sup>. Arealet opgivet i BBR på 54 m<sup>2</sup> må antages at være tagfladens.

Det i ansøgningen angivne om at udhuset ”genopbygge på eksisterende sokkel og i præcis de samme mål, som det er nu” kan således ikke på det foreliggende grundlag lægges til grund.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt udhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

I denne sag ønskes et udhus på ca. 51-54 m<sup>2</sup> erstattet med et nyt på 60 m<sup>2</sup>. Det ansøgte afviger således væsentligt fra det tidligere byggeri med hensyn til størrelse.

Hvor det tidligere skur var uisolereet opføres det ny ”som er bygget efter aktuelle standarder” med ca. 35 cm mure (isolerede).

Det er på denne baggrund Kystdirektoratets opfattelse, at ansøgningen om genopførelse skal betragtes som en ansøgning om nyopførelse af en bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen når der henses til forøgelsen af det bebyggede areal samt udhusets isolation.



Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til opførelsen af et skur/udhus, der størrelsesmæssigt overstiger det eksisterende og som er isoleret ud over hvad der kan forventes dispenseret til efter § 65, b, stk. 3, nr. 9. (10 cm indvendig isolation).

Kystdirektoratet giver på denne baggrund afslag på dispensation til opførelse af skuret som ansøgt.

Det er indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne få en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager i strid med bestemmelsens formål.

Kystdirektoratet skal tilkendegive, at der vil kunne dispenseres til et udhus/skur med samme dimensioner – højde og bebygget areal – som det eksisterende, og med 10 cm indvendig isolation.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltning  
jkw@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Haderslev Kommune, [post@haderslev.dk](mailto:post@haderslev.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Haderslev, [haderslev@dn.dk](mailto:haderslev@dn.dk) / [bent.karlsson1@outlook.dk](mailto:bent.karlsson1@outlook.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, [soenderjylland@friluftstraadet.dk](mailto:soenderjylland@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Haderslev, [haderslev@dof.dk](mailto:haderslev@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[post@haderslev.dk](mailto:post@haderslev.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [haderslev@dn.dk](mailto:haderslev@dn.dk); [bent.karlsson1@outlook.dk](mailto:bent.karlsson1@outlook.dk);  
[fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk); [soenderjylland@friluftstraadet.dk](mailto:soenderjylland@friluftstraadet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk);  
[haderslev@dof.dk](mailto:haderslev@dof.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk);  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [wildfang@dadlnet.dk](mailto:wildfang@dadlnet.dk);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## **Bilag 1: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b.

Efter § 65 b, stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter stk. 3, nr. 9, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til udvendig isolering af en helårsbolig med op til 25 cm isolering, isolering af et tilhørende skur med op til 10 cm isolering og en mindre øgning af taghøjden i forbindelse med isolering,

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.