



Advokat Marianne Fournais <Marianne.Fournais@dk.dlapiper.com>

Skovgaard Landinspektører

Kystdirektoratet

J.nr. 21/09276-6

Ref. Jan Kofod Winther

24-03-2021

Dispensation til arealoverførsel og fastlæggelse af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1320 Kongsmark, Rømø, i Tønder Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 17. august 2016 dispensation til Skovgaard Landinspektører til arealoverførsel og fastlæggelse af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1320 Kongsmark, Rømø, i Tønder Kommune. Dispensationen bortfaldt i august 2019 forinden overførslen blev effektueret.

Kystdirektoratet har efterfølgende modtaget ansøgning om genudstedelse af dispensation til arealoverførslen fra advokat Marianne Fournais samt fra Skovgaard Landinspektører.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til arealoverførslen som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Redegørelse for sagen

Tønder Spildevand fik ved Landinspektør Kell Skovgaard i august 2016 dispensation til arealoverførsel og fastlæggelse af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1320 Kongsmark, Rømø, i Tønder Kommune.

På den sydlige del af den ansøgte nye matrikel, del 10, er der etableret en pumpestation. På den øvrige del ligger der nedgravede rør. Indkørslen til pumpestationen fra Havnebyvej er lige ved siden af den.

I ansøgningen af april 2016 blev anført:

I forbindelse med areal køb af etablerede pumpestation ansøges på vegne af Tønde Spildevand A/S om dispensation til arealoverførsel med fastlæggelse af nye skel på matrikel nummer 1320 Kongsmark, Rømø.

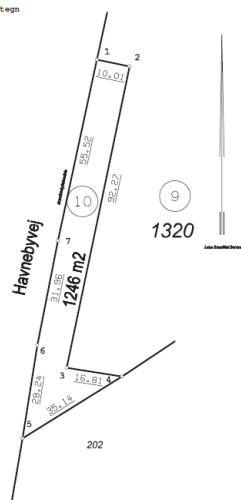
Som følge af lov 2009-06-12 nr. 469 (Vandsektorloven) har kommunerne udskilt vand- og spildevandsforsyningen i selvstændige forsyningsselskaber.

Der vil ikke ske ændringer af forholdene i marken og arealet er anlagt, hvorfor henvendelsen alene af administrativ karakter. Arealet benævnes del nr. 10 af matr.nr. 1320 Kongsmark, Rømø.

Dispensationen var gældende i 3 år og der er ved en beklagelig fejl ikke sket arealoverførsel og indførsel i tingbogen, hvorfor advokat Marianne Fournais på sin klients vegne anmoder om, at der gives en ny tilsvarende dispensation i 3 år eller den tidligere dispensationssag genoptages og fristen forlænges, så den gælder 3 år fra nu.

KOORDINATLISTE - system S34J

Nr.	Y	X	BEMÆRKNING
1	81027,18	326512,54	Jernrør med skeltegn
2	81025,14	326502,74	Jernrør med skeltegn
3	80934,82	326521,62	Jernrør med skeltegn
4	80932,20	326505,01	Jernrør med skeltegn
5	80913,65	326534,86	G1. Betonskelpejl
6	80941,55	326530,44	Jernrør med skeltegn
7	80972,90	326524,23	G1. Betonskelpejl





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke i den mellemliggende periode fra den tidligere dispensation blev meddelt i 2016 til i dag, er indtruffet sådanne forhold, at forudsætningerne for at meddele en tilsvarende dispensation er bortfaldet.

I den tidligere begrundelse blev anført:

Kystdirektoratet har lagt vægt på, at der er tale om udbygning og en fremtidssikring af et anlæg, der tjener almennyttige formål. Der er også lagt vægt på Spildevandsselskabets særlige begrundelse i mail af 15. august 2016 for at eje arealet fremfor at sikre sig gennem tinglyste deklARATIONER.

Kystdirektoratet meddeler herefter dispensation til den ansøgte arealoverførsel samt fastlæggelse af nye skel.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder, og det ansøgte



vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelægelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Tønder Kommune, toender@toender.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Tønder, toender@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestjylland, sydvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Tønder, toender@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

toender@toender.dk; dn@dn.dk; toender@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
sydvestjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; toender@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; vadehavet@danmarksnationalparker.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; ks@skovgaard.as;
Marianne.Fournais@dk.dlapiper.com;