



HusCompagniet - Herning
Poulsgade 20
7400 Herning

Kystdirektoratet
J.nr. 21/09213-3
Ref. Jan Kofod Winther
17-03-2021

Afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførelse af nyt sommerhus matr.1q, Tårup, Tårupgård Hgd, Pamhulevej 9, 8831 Løgstrup, Viborg Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 7. oktober 2020 afslag på ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på 108 m² til erstatning for et eksisterende på 35 m² på matr.1q, Tårup, Tårupgård Hgd, Pamhulevej 9, 8831 Løgstrup, Viborg Kommune.

Kystdirektoratet tilkendegav i afgørelsen, at *"Kystdirektoratet skal bemærke, at der vil kunne forventes dispensation til genopførelse af et nyt sommerhus med begrænsede udvidelser til nutidig isolering samt til forbedret bad/toilet."*

Der er efterfølgende fremsendt ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus med et bebygget areal på 60 m².

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.1, jf. § 15, til opførelse af nyt sommerhus på 60 m² til erstatning for eksisterende.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet – se afsnittet "Klagevejledning".

Redegørelse for sagen

Ejendommen er bebygget med et sommerhus på 35 m², ifgl. BBR, der er beliggende på en grund, der i sin helhed er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Der ansøges om opførelse af et nyt sommerhus på 60 m² med et bad/toilet på 4,5 m² og en vægtykkelse i den ansøgte bebyggelse på ca. 40 cm. Den nye bebyggelse placeres stort set samme sted som det eksisterende.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 65 b, stk. 1, kander i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter stk. 3, nr. 3, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og bade faciliteter i eksisterende sommerhuse.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b. Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

I denne sag ønskes et sommerhus med et areal på 35 m² nedrevet og erstattet med et nyt sommerhus på 60 m².

Kystdirektoratet skal bemærke, at der ved et tidligere meddelte afslag af 7. oktober 2020 blev anført, at der ville kunne forventes dispensation til genopførelse af et nyt sommerhus med begrænsede udvidelser jf. administrativ praksis til nutidig isolering samt efter § 65b, stk. 3, nr. 3, til forbedret bad/toilet.



Den ansøgte udvidelse på 25 m² overstiger væsentligt hvad der vil kunne indeholdes i tilkendegivelsen, idet en udvidelsen til isolering samt en meget begrænset udvidelse til sanitære forhold umiddelbart må skønnes ikke at overstige 7-9 m² afhængig af eksisterende toiletforhold.

Det ansøgte afviger således væsentligt fra den eksisterende bebyggelse med hensyn til størrelse, at der ikke er tale om genopførelse, herunder også når der tages højde for forventelige udvidelser som beskrevet.

Det er på denne baggrund Kystdirektoratets opfattelse, at ansøgningen skal betragtes som en ansøgning om nyopførelse af en bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder således efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til opførelsen af et nyt sommerhus, hvorfor der hermed meddeles afslag på det ansøgte.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at en dispensation til det ansøgte byggeri, som væsentligt overstiger det eksisterende i størrelse, vil indebære en uønsket påvirkning af kyststrækningen, og at en dispensation vil kunne skabe en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende udvidelser af eksisterende byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen i strid med lovens formål.

Kystdirektoratet skal bemærke – som ved den tidligere meddelte afslag af 7. oktober 2020 - at der ville kunne forventes dispensation til genopførelse af et nyt sommerhus med begrænsede udvidelser til nutidig isolering samt til forbedret bad/toilet.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og



- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent – Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Viborg Kommune, viborg@viborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Viborg, DNVIBORG-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Viborg, viborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

viborg@viborg.dk; dn@dn.dk; DNVIBORG-sager@dn.dk; fr@friluftsraadet.dk;
limfjordsyd@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk; viborg@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
bbr@huscompagniet.dk