



Peter Martin Thiel Søbjerger
Engdraget 6
6091 Bjert

Kystdirektoratet
J.nr. 21/08051-3
Ref. Jan Kofod Winther
08-03-2021

Afslag på ansøgning om tilladelse til udvidelse af stuehus med tilbygning med integreret carport på landbrugsejendom på matr.34a, Agtrup By, Sdr. Bjert, Skovhavevej 62, 6091 Bjert, Kolding Kommune

Ansøgning

Du har ansøgt om tilladelse til udvidelse af stuehus boligareal med tilbygning med integreret carport på landbrugsejendom på matr.34a, Agtrup By, Sdr. Bjert, Skovhavevej 62, 6091 Bjert, Kolding Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet finder, at den ansøgte udformning af boligen med en tilbygning, der giver et samlet beboelsesareal på ca. 290 m² samt carport mv., ikke er omfattet af undtagelsen efter § 15a, stk. 1, nr. 6., for driftsmæssigt nødvendigt byggeri på landbrug. Det ansøgte kræver derfor dispensation efter § 65b, stk. 1.

Kystdirektoratet finder endvidere, at der ikke kan dispenseres i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, til det ansøgte byggeri.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en jordbrugsejendom med et tilliggende på ca.19 ha. Bebyggelsen består af et stuehus med et grundareal på 160 m² og en udnyttet 1. sal - samlet boligareal 240 m². Endvidere findes to tiloversblevne driftsbygninger samt et maskinhus på ejendommen. Bebyggelsen ligger umiddelbart ned mod vandet inden for den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje.

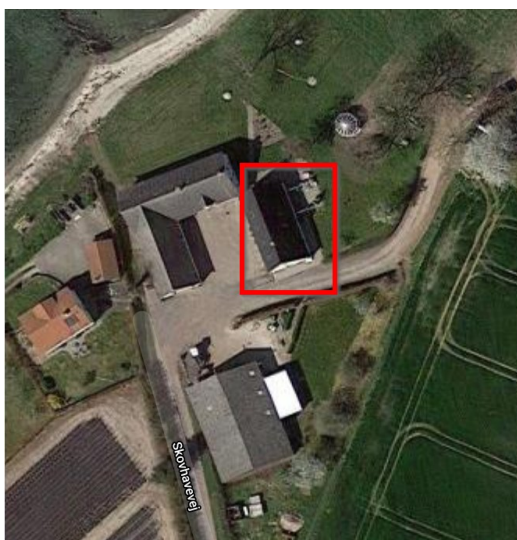
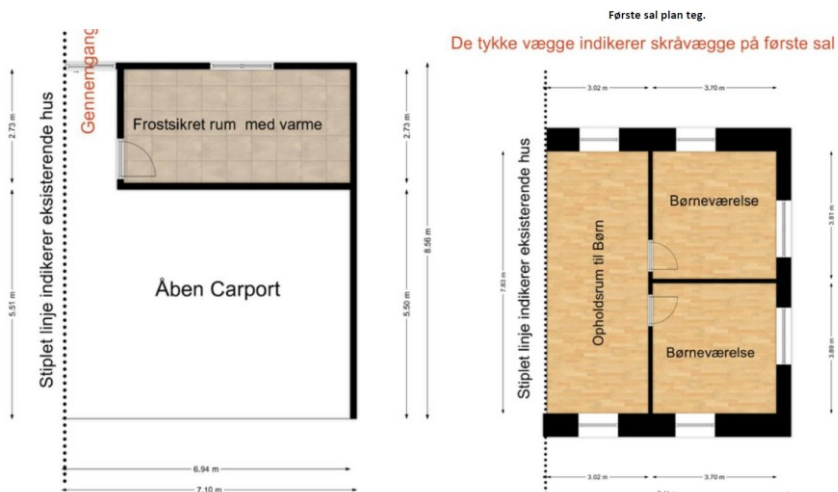
Stuehus ønske udvidet med en tilbygning i stuehusets forlængelse, således der i stueplan etableres en carport på ca. 38 m² og et frostsikkert udhus på ca. 17 m². I

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

overetagen udvides boligarealet med ca. 54 m² gulvareal (opgjort ud fra fremsendt grundplan og ikke efter BBR-regler), hvorved det samlede boligareal bliver op mod 290 m².



Tilbygningen – boligudvidelsen på 1. sal.





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Efter § 15 a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet i § 15, stk. 1, gælder ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelsen af fiskerierhvervet, og som opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger, idet der dog kræves miljø- og fødevarerministerens tilladelse, for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Begrundelse for afgørelsen

Efter landbrugslovens § 9 skal en landbrugsejendom holdes forsynet med en passende beboelsesbygning. Inden for strandbeskyttelseslinjen anses en ”passende beboelse” at være et stuehus på op til 250 m².

Eksisterende stuehuse kan derfor forvente tilladelse til udvidelse efter § 15a, stk. 1, nr. 6, på op til 250 m². Udvidelse herudover er ikke omfattet af undtagelsen, men kræver dispensation efter § 65b, stk. 1, hvorved der skal foreligge en særlig begrundelse.

Efter praksis dispenseres efter § 65b, stk. 1., kun til udvidelse af boliger op til 250 m², og kun til boliger i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder ikke, at der i sagen er fremført særlige forhold, som kan begrunde den ansøgte udvidelse af boligarealet, der væsentligt overstiges praksis. Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering af sagen afslag på den ansøgte udvidelse af boligen.

Allerede fordi der meddeles afslag på selve udvidelsen af boligen, har direktoratet ikke nærmer vurderet carport mv., men det bemærkes, at der alene kan forventes dispensation til carporte på op til 20 m² i tilknytning til en beboelse, forudsat der ikke i forvejen findes lignende.



Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Kolding Kommune, kommunen@kolding.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kolding, kolding@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantsområdet, trekantomraadet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Kolding, kolding@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

kommunen@kolding.dk; dn@dn.dk; kolding@dn.dk;
trekantomraadet@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; kolding@dof.dk;
fr@friluftsradet.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; pm@thiel4.dk;