



Søren Garde

Kystdirektoratet
J.nr. 20/05157-7
Ref. Thomas Larsen
23-02-2021

**Tilladelse til husbåden MS Garde i København, Takkelloftvej 7,
matr.nr. 607 Christianhavns Kvarter**

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til husbåden MS Garde, på de vilkår som fremgår nedenfor.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Lovgrundlag

Etablering af husbåd på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af 29/05/2020).

Kystdirektoratet skal vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19/05/2020).

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Udformningen og etableringen af anlægget skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlægget eller anlægsmetoderne.
3. Husbåden er alene tilladt på den ansøgte placering.
4. Der må ikke anlægges anløbs- og badeplatforme eller lignende anlæg søværts husbåden.
5. Husbådens tagoverflade må ikke indrettes og benyttes til ophold.
6. Husbåden skal søværts og på platformens sider forsynes med gule refleksbånd i passende omfang.



7. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
8. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 5 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
9. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
10. Tilladelsen til at etablere anlægget og det opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre.
11. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
 - anlægget ikke længere anvendes som husbåd til privat beboelse for ansøger.
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med husbådens tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.



Tilladelsen er ikke til hinder for, at der senere kan blive pålagt husbådejeren at afholde vandarealleje eller andre udgifter for placering af husbåden på vandet, f.eks. som følge af regel- eller lovændringer.

Begrundelse for tilladelsen

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at der ikke synes at være væsentlige hensyn der taler imod projektet. Husbåden placeres i et område, hvor der er andre husbåde. Den ansøgte husbåd er bygget med det formål, at blive anvendt som bolig, men er holdt i gennemgående maritime træk, hvilket taler for, at husbåden kan tillades uden at virker væsentlig uforenelig med det omkringliggende miljø.

Husbådens størrelse, herunder højde, længde og bredde, vurderes også at være forenelig med den konkrete placering uden at virke dominerende eller forringe anden aktivitet i den brede kanal. Der lægges i afgørelsen også vægt på, at højden af husbåden er afstemt med tilgrænsende grundejer.

Det vurderes ikke, at husbåden forringer by- og kajlandskabet i området, idet kajstrækningen allerede anvendes til husbåde. Husbåden vurderes heller ikke, at forringe mulighed for besejling, som i kanalen alene kan ske med mindre fartøjer grundet broanlæg mod nord.

Anlægsarbejdet skal være afsluttet inden 5 år, og denne frist er sat både af hensyn til, at husbåden skal produceres og der kan være andre nødvendige tilladelser og dispensationer som skal indhentes, samt tilladelsen arealreserverer søterritoriet alene til husbåden. Fristen forventes ikke at kunne forlænges administrativt, og der vil formentligt skulle søges om anlægget på ny, hvis afslutningsfristen ikke kan indfries.

Kystdirektoratet finder på baggrund af en samlet vurdering, og under hensyntagen til konkret vurdering og behandling af høringssvar i vores afgørelse, at der kan gives tilladelse til husbåden MS Garde som ansøgt.

Placering er vist i bilag 1.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder.



Kystdirektoratet har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-område eller bilag IV arter. Kystdirektoratet vurderer således at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, samt for bilag IV arter. Kystdirektoratet vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratets vurdering, af at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, skyldes bl.a. at projektet ikke i drift eller anlægsfase påvirker Natura-2000 områder eller på anden måde medfører væsentlig påvirkning af det omkringliggende område.

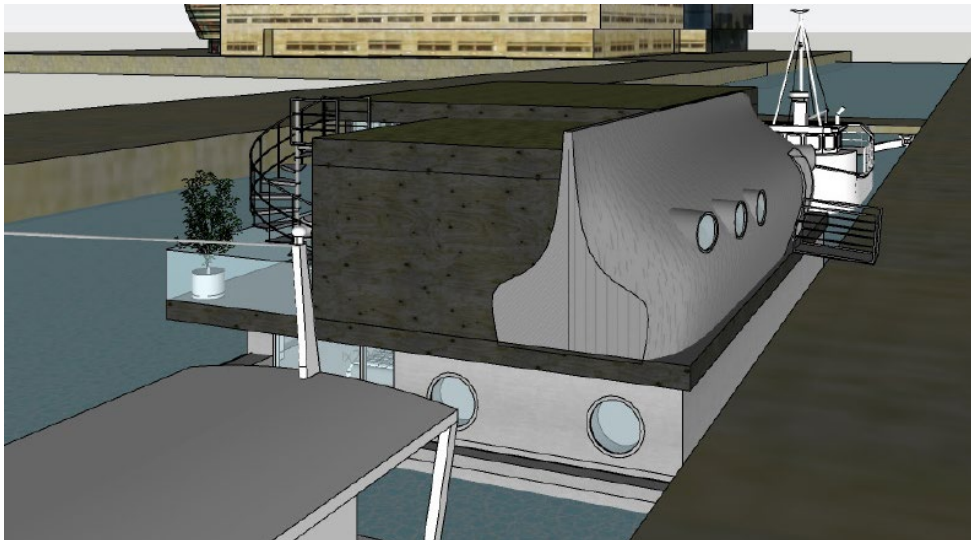
Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter anlæg af husbåden MS Garde med målene; bredde 9 m, længde 13 m og højde 4,8 m.

Husbåden placeres i en kanal, hvor der er en bredde på ca. 27 m.

Husbåden består af et jernarmeret skrog og overbygningen udføres i træstruktur beklædt med zink og andre brændte/sorte planker på øvrige flader.

Anlægget etableres ved Takkelloftvej 7, matr.nr. 607 Christianhavns Kvarter.



Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Vikingskibsmuseet, Københavns Kommune, By & Havn samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen.



Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Københavns Kommune skrev den 21. december 2020 følgende:

” Hermed høringssvar fra Københavns Kommune i sagen om husbåden MS Garde:

Område for Bygninger gør opmærksom på, at placering af en husbåd også kræver byggetilladelse.

Enheden Vand og VVM gør mht. til udledning af overfladevand fra husbåden opmærksom på at:

Materialevalget til bådens ydre bør overvejes i forhold til risiko for udvaskning af eventuelle problematiske stoffer i forbindelse med regn. Af nogle af de særligt kritiske stoffer kan generelt nævnes zink og kobber. Er overfladevandet kritisk belastet med forurenende stoffer, kan dette kræves rensset inden udledning. Hvis brændt kebony ønskes anvendt, skal der foretages en vurdering af om det udvasker miljøskadelige stoffer. Kontakt evt. Vand og VVM via vand@tmf.kk.dk”.

Miljøstyrelsen skrev den 4. december 2020 følgende:

”Miljøstyrelsen har gennemgået det fremsendte materiale vedr. ansøgning om husbåden MS Garde i København, Takkelloftvej 7, matr.nr. 607 Christianhavns Kvarter, og har ingen bemærkninger til det ansøgte projekt”.

Søfartsstyrelsen skrev den 25. november 2020 følgende:

”Søfartsstyrelsen kan ikke umiddelbart vurdere, om placering af husbåden MS Garde ud for adressen Takkelloftvej 7 ved Masteskurene, Københavns Havn, vil give nogle sejladmæssige gener. Da husbåden er af beton og forholdsvis bred bør der være en form for markering ud mod kanalen, fx gule refleksbånd placeret langs betonkanten.

Derud over skal vi gøre opmærksom på, at der kan være regler vedr. syn og registrering af husbåden. Disse regler er nærmere beskrevet på Søfartsstyrelsens hjemmeside.

<https://www.sofartsstyrelsen.dk/syn-and-registrering/syn-af-skibe/husbaade-og-andre-skibe>

Spørgsmål til syn og registrering kan rettes til Søfartsstyrelsen afdeling Sikre Skibe - cfs@dma.dk”.

Fiskeristyrelsen skrev den 2. december 2020 følgende:

”Fiskeristyrelsen har ingen kommentarer til sagen”.

Vikingskibsmuseet skrev den 26. november 2020 følgende:

”Vikingskibsmuseet har modtaget ovennævnte høringssag.

Vikingskibsmuseet skal i den anledning udtale, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte.



Ansøger bør dog være opmærksom på Museumslovens § 29h stk.1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrage gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og kulturstyrelsen og arbejdet standes”.

Danmarks Naturfredningsforening, København skrev den 21. december 2020 følgende:

”Vi skal hermed anbefale at Kystdirektoratet i disse meget centrale dele af havneområdet følger samme principper, som gælder for de fredede kanaler Nyhavns Kanal, Frederiksholms Kanal, Slotsholmskanalen, Børsgraven, Christianshavns Kanal, Wilders Kanal og Trangraven:

- At der altovervejende kun kan placeres husbåde i form af ombyggede fartøjer, der oprindeligt er bygget til sejlads.
- At husbådernes størrelse, udseende og anvendelse skal respektere hensynet til, at den pågældende kanalstrækning særlige miljø varetages.

Selvom Arsenalgraven ikke er fredet, er den et vigtigt element i Holmens kulturmiljø sammen med masteskurerne på Frederiksholm.

Holmen er af Slots- og Kulturstyrelsen i 2007 udpeget som et af de 25 nationale industriområder, der illustrerer den danske industrihistorie i perioden 1840-1970. Styrelsen begrundes bl.a. udpegningen med, at Holmen er den ældste og længst fungerende arbejdsplads i Danmark og var det førende teknologicenter i Danmark i 1700- og 1800-tallet, hvorfra ny teknologi blev spredt og har bevarede bygninger, der afspejler flere af de vigtigste perioder i Danmarks industrialisering.

Vandet er på mange måder fortsat et fremtrædende landskabeligt element i kulturmiljøet, og det er også vandet, som via kanaler, vandgrave og havneløb, kæder delområderne med flådes mange bygninger og anlæg sammen med kerneområdet Holmen.

De ansøgte projekt tager efter Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse ikke tilstrækkeligt hensyn til det miljø i Arsenalgraven, som det ønskes placeret i og skal hermed fraråde at Kystdirektoratet giver tilladelse til det.

-

Alle bemærkninger blev den 19. januar 2021 sendt i partshøring til dig og dette gav ikke anledning til fremsendelse af bemærkninger.

Klagevejledning

Dette dokument indeholder to afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:



- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.
- Klageberettigede efter kystbeskyttelsesloven er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter Natura 2000-bekendtgørelsen er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og



8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Thomas Larsen
Landinspektør, Specialkonsulent i Kystzoneforvaltning
+45 91 35 74 42 | tla@kyst.dk

Kopi: Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Vikingeskibsmuseet, Københavns Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.



Bilag 1:

