



Vallensbæk Kommune
Vallensbæk Stationstov 100
2665 Vallensbæk Strand

Att. Tina Windahl Halle
Sendt pr. mail

Kystdirektoratet
J.nr. 20/05686-7
Ref. Lotte Beck Olsen
29-01-2021

Tilladelse til etablering af en badeanstalt, inkl. boardwalk på eksisterende havnemole i Vallensbæk Havn, Vallensbæk Kommune

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til etablering af en badeanstalt, inkl. boardwalk på eksisterende havnemole i Vallensbæk Havn, Vallensbæk Kommune, på de vilkår som fremgår nedenfor. Anlægget etableres ved matr.95 Vallensbæk By, Vallensbæk.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Lovgrundlag

Etablering af en badeanstalt på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af 29/05/2020).

Kystdirektoratet skal vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19/05/2020).

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Udformningen og etableringen af anlægget skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlægget eller anlægsmetoderne.
3. Belysningen på anlægget og molen skal etableres, så det ikke virker blændende eller generende set fra fartøjer, der besejler havneanlægget eller farvandet omkring dette. Lyset må ikke direkte eller reflekteret fremtræde i farver, der kan forveksles med afmærkningsfarverne rød, grøn og gul. Der skal endvidere monteres reflekser på broerne/anlægget som enten skal være hvide eller gule.



4. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
5. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
6. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
7. Tilladelsen til at etablere anlægget og det opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre.
8. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
 - anlægget ikke længere anvendes som ansøgt.
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på bekendtgørelse 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande, samt Søfartsstyrelsens høringsvar generelt.



Begrundelse for tilladelsen

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at der ikke synes at være væsentlige hensyn der taler imod projektet.

Kystdirektoratet har bl.a. vurderet at der ikke er væsentlige naturhensyn som taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod projektet.

I forbindelse med Kystdirektoratets vurdering er der bl.a. blevet lagt vægt på de indkomne høringssvar samt at formålet med projektet er at forbedre de rekreative forhold for borgeren i området. Videre har Kystdirektoratet tillagt det betydning, at der ikke er tilgængelige faciliteter til eksempelvis morgen- og vinterbadere i området, og at projektet er med til at tilgodese dette behov. Kystdirektoratet har desuden tillagt det vægt, at badeanlægget skal være en kombineret klubfacilitet og et offentligt tilbud, som skal være til gavn for alle borgere.

Kystdirektoratet har normalt en restriktiv praksis for etablering af bygninger på vand, men vi har i den konkrete sag vurderet, at betingelserne for at meddele tilladelse til badeanlægget inkl. bygninger er opfyldte. Vi har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger har redegjort for, at der ikke findes alternative placeringsmuligheder i havneområdet, at der er egnet badevandskvalitet, samt at anlægget er placeret på inderside af havnemolen, således at det ikke er placeret i det åbne kystlandskab. Særligt vedrørende bygningerne har vi endvidere lagt vægt på, at der alene er tale om etablering af bygninger, som skal understøtte de rekreative badeaktiviteter.

Kystdirektoratet har desuden lagt vægt på, at det fremgår af ansøgningen, at anlæggets placering på flydebroer på indersiden af havnes mole kun i begrænset omfang bryder udsynet både fra havnen og havet. Bygninger konstrueres med flad tagkonstruktion, der også skal fungere som udsigts- og soldæk.

Vedrørende boardwalket har vi særligt tillagt det vægt, at det skal give en sikker adgang til badeanlægget, men at det også kan benyttes af andre, som ønsker at komme tæt på naturen og havnens områder generelt.

Kystdirektoratet har ved afgørelsen vurderet, at der kan meddeles tilladelse til etablering af lys på de dele af anlægget, der etableres på den eksisterende mole og selve badeanlægget på søterritoriet. Ved denne vurdering har vi lagt afgørende vægt på, at der er tale om et anlæg, der etableres på indersiden af moleanlægget, samt at lyset på boardwalken, som skal etableres oven på molen, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet uden for havnenes område. Særligt i forhold til lyset på molen har vi lagt vægt på, at der alene er tale om en belysning, som oplyser gangarealet uden at forstyrre omgivelser og nattehimmel. Lysene skal etableres i overensstemmelse med Søfartsstyrelsens regler herom. Kystdirektoratet har valgt at fastsætte vilkår 3 til sikring af overholdelse af kravene til belysning.

I forhold til Friluftsrådets høringssvar, hvor det blandt andet er anført, at adgangen til badeanlægget på toppen af molen kan være udsat for vind, bølgeoverskyld og tilisning, har Kystdirektoratet lagt vægt på, at det er ansøger, der som ejer af anlægget er ansvarlig for sikkerheden ved anvendelsen, og at det derfor også er dem, der skal vurderer, hvilke foranstaltninger der er nødvendige.



Ved afgørelsen har vi lagt til grund, at ansøger sikre, at projektet ikke medfører en forringelse af havnemolens funktion.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

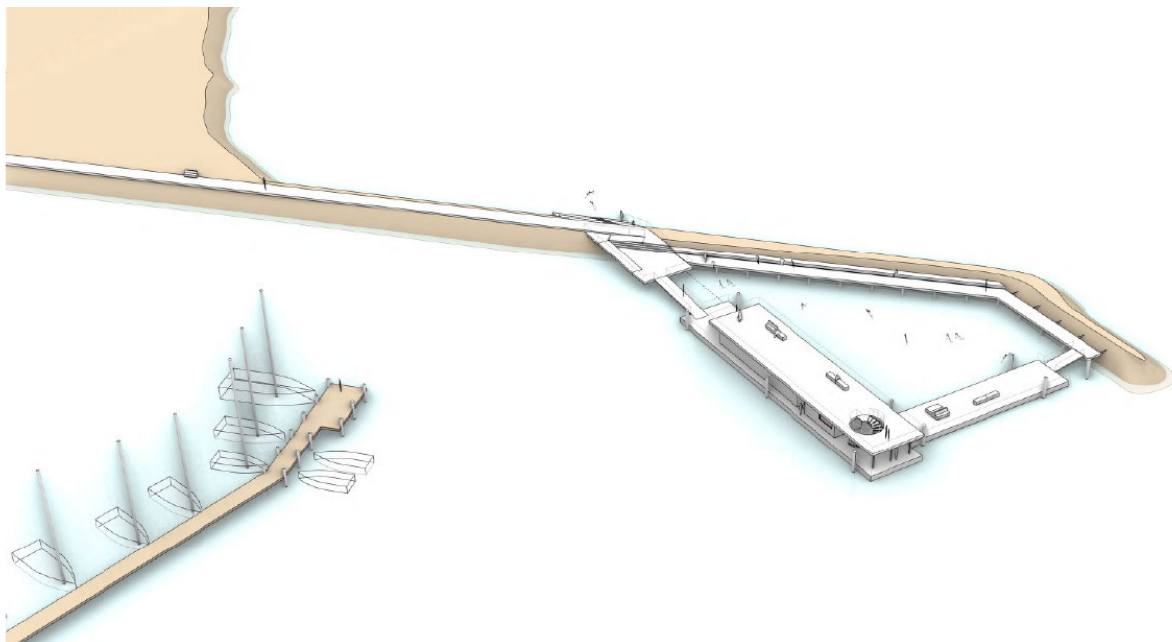
Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder. Det ansøgte projekt vil finde sted ca. 6 km fra nærmeste Natura 2000 område som er område nr. 143 ”Vestamager og havet syd for”.

Idet det ansøgte projekt ikke vil finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder eller der er kendskab til forekomst af bilag IV arter i området, så vurderer Kystdirektoratet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter anlæg af et badeanlæg inkl. boardwalk langs eksisterende mole i Vallensbæk Havn. Denne tilladelse omfatter de dele af projektet, der etableres på molen og søterritoriet. Boardwalken på land er behandlet under Kystdirektoratets j.nr. 20/04820.





Ansøger har i forbindelse med ansøgningen blandt andet oplyst at;

”Der gives adgang til badeanstalten via en træpromenade ovenpå molen. Promenaden strækker sig fra den eksisterende asfaltsti ved molens begyndelse til badeanstalten, med en total længde på ca. 290 m. Den ender i en bred trappe mod øst, som giver mulighed for ophold og adgang til havet for offentligheden – et alternativ til badestranden, der er meget udfordret af tang. Mod vest føres en rampe ned til badeanstalten, hvor adgangskontrol regulerer antallet af gæster med henblik på sikkerhed i forhold til anvisning fra livredder. Flydekonstruktionen er designet til at kunne bære flere mennesker end anlægget fysisk kan rumme.

El-, vand- og kloakforsyning føres frem til badeanstalten under adgangspromenaden.

På den nordvendte flydebro etableres der en sauna til ca. 12 personer, opdelt i M/K toiletter og baderum, et handicaptollet, et depotrum og et rum til livredder. Den samlede bygningsmasse er 79 m². Bygningerne samles under et stort fladt tagdæk, der også fungerer som soldæk.

Den flydende del af anlægget forankres med 8 stålpæle i dimension Ø 323 mm. Der rammes en ekstra pæl (afviserpæl) i samme dimension mellem flydeanlæg og molehoved, som ekstra sikkerhedsforanstaltning mod sejlrenden. Molebryggen som omkranser bassinet mod molen, monteres dels på punktfundamenter indstøbt i mole og dels på rammede stålpæle i dimension Ø 219,1 mm. Molebryggen afsluttes i hver ende af landgange til den flydende del af anlægget. Forankrings- og bropæle vil kun i meget begrænset omfang påvirke strømningsforholdene i nærområdet og forventes ikke at få indflydelse på flora og fauna.

Anlægget afmærkes med reflekser på flydebroerne (mod vandsiden – vest/nord) og der monteres spotlys i udhæng på tagdækket. På adgangspromenade og rampe til badeanstalt monteres der spots i fodlister, som oplyser gangarealet uden at forstyrre omgivelser og nattehimmel.

Vanddybden i bassinet varierer fra ca. 0,5 m langs molebryggen til ca. 2,5 m nærmest saunaen. Bassinet har naturlig sandbund. Der monteres net fra bund til overflade på indvendig side af flydebroerne. Nettet hæftes til molebryggens ender og forhindrer hermed, at man kan svømme/dykke ud af anlægget eller at eventuel strøm kan trække badende ud i sejlrenden. Nettet bidrager til badesikkerheden og skal samtidig fange materiale der flyder med strømmen og sammen med luftdiffusere holde bassinet rent.

Der anlægges et bobletæppe over et område på ca. 15.000 m², fra badeanstalten til R-broen (område fremgår af bilag 7). Bobletæppet skal forhindre at de organiske bundaflejringer håber sig op som sulfidlommer og medfører bundvendinger. Bobletæppet forsynes fra kompressor, som installeres i lydisoleret rum på badeanstalten.

Bobletæppe og diffusere vil ligeledes holde badeanstalten fri for is i hårde vinterperioder.

Anlæggets samlede areal udgør 2.115 m².

Flydebroer og bygninger produceres på fabrik og køres til destinationen. Anlægsarbejdet med montering, forankring og færdiggørelse af flydeanlæg samt etablering af molebrygge og molepromenade forventes samlet set at tage 6 måneder. Arbejdet



ønskes påbegyndt hurtigst muligt efter opnået tilladelse til projektet, dog med forbehold for opstart i vintermånederne. Det samlede anlægsarbejde forventes senest afsluttet i maj 2021.

Anlægget etableres ved eksisterende mole ved Vallensbæk Havn.

Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Vikingskibs museet, Vallensbæk Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen, Strandparken I/S, Vallensbæk Havn og Vallensbæk Sejlklub.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Miljøstyrelsen skrev den 5. oktober 2020 følgende:

”Miljøstyrelsen har gennemgået det fremsendte materiale vedr. ansøgning om badeanstalt, inkl. boardwalk i Vallensbæk Havn, Vallensbæk Kommune, og har ingen bemærkninger til det ansøgte projekt.”

Søfartsstyrelsen skrev den 1. oktober 2020 bl.a. følgende:

” I forbindelse med høringssvar, har Søfartsstyrelsen følgende bemærkninger.

- Ved anlægsaktiviteter i de danske farvande og dermed i havnen, skal Bekendtgørelse om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i de danske farvande, altid følges. Bekendtgørelsen er vedhæftet denne mail.
- De på anlægget påsatte lys, skal følge den vedlagte principskitse for belysning.
- Eventuel afmærkning og/eller restriktionsområder i forbindelse med arbejdet skal godkendes af Søfartsstyrelsen
- Arbejderne skal varsles i Efterretninger for Søfarende tre uger før påbegyndelse, oplysninger sendes til efs@dma.dk med Cc. mba@dma.dk
- Reflekserne på broerne skal være gule eller hvide.
- Søfartsstyrelsen kan altid kræve yderligere afmærkning af anlægget, såfremt dette skønnes nødvendigt.
- Oplysninger og nødvendigt tegningsmateriale indsendes til Geodatastyrelsen senest tre uge efter færdiggørelsen, således at søkort og nautiske publikationer kan opdateres.”



Fiskeristyrelsen skrev den 8. oktober 2020 følgende:

”Fiskeristyrelsen har ingen kommentarer til sagen.”.

Vikingskibs museet skrev den 25. september 2020 bl.a. følgende:

”Vikingskibsmuseet skal i den anledning udtale, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Ansøger bør dog være opmærksom på Museumslovens § 29h stk.1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrug gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet standes.”.

Friluftsrådet, kreds Storkøbenhavn Vest skrev den 5. oktober 2020 bl.a. følgende:

”I ansøgningsmaterialet er problemstillingerne med tang, bundvendingerne etc. velbeskrevet.

Jeg har i processen påpeget at adgangen til badeanstalten på toppen af dækmolen, der består af søsten, vil være meget udsat.

Adgangen er et trædæk, der er udsat for vind, bølgeoverskyl og tilisning om vinteren – dog sjældent forekommende. For at undgå faldulykker på trædækket eller ned over søstenene bør træbroen forsynes med et sikkerhedsrækværk. Desuden bør adgangen lukkes, når det vurderes at det er for farligt at gå på broen.”.

-

Alle bemærkninger blev den 8. oktober 2020 sendt i partshøring til jer.

I jeres bemærkninger af 5. november 2020 skrev I følgende:

”Du nævner, at Kystdirektoratet endnu ikke har taget stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til den ansøgte belysning af molepromenade og badeanstalt i Vallensbæk. I den forbindelse står jeg selvfølgelig til rådighed, såfremt der er brug for yderligere oplysninger i forhold til den ønskede belysning. Jeg indgår også meget gerne i en dialog, hvis der er tale om en usikkerhed som kun omfatter dele af belysningen, som eventuelt kan ændres eller sløjfes.

Til orientering har jeg fået kendskab til, at molen i Assens er belyst på samme måde, som vi ønsker at belyse molepromenaden i Vallensbæk. Se evt. vedhæftede referencebilleder fra Assens. Kystdirektoratet skulle have givet tilladelse til projektet i Assens i 2016, J.nr. 16/01889-20.”.



Klagevejledning

Dette dokument indeholder to afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.
- Klageberettigede efter kystbeskyttelsesloven er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klageberettigede efter Natura 2000-bekendtgørelsen er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,



- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Lotte Beck Olsen

Lotte Beck Olsen

lbo@kyst.dk

Kopi: Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Vikingeskibsmuseet, Vallensbæk Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen, Strandparken I/S, Vallensbæk Havn og Vallensbæk Sejlklub.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.