



Fredensborg Kommune
Eva Hansen
Egevangen 3B
2980 Kokkedal

Kystdirektoratet
J.nr. 20/03173-3
Ref. Jan Kofod Winther
08-12-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til periodevis opsætning af saunatelt på Bjerre Strand, Matr.6a, Nederste Torp, Humlebæk, Gl. Strandvej 77, 3050 Humlebæk. Fredensborg Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til midlertidig opsætning af saunatelt på Bjerre Strand, Matr.6a, Nederste Torp, Humlebæk, Gl. Strandvej 77, 3050 Humlebæk. Fredensborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed tidsbegrænset dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til at opstillet saunateltet som følger:

- én gang ugentligt á tre timer i sommerperioden (1. maj – 30. september)
- én til tre gange ugentligt á tre timer i vinterperioden
- teltet kan opsættes i tidsrummet kl. 19 til 22 på hverdage og 9 til 12 i weekender,
- dispensationen tidsbegrænset til 1. maj 2023,
- området skal efter nedtagning af teltet efterlades ryddet og i samme stand som før opstillingen.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Redegørelse for sagen

Fredensborg Kommune søger om dispensation for midlertidig opsætning af saunatelt ved Bjerre Strand.



I ansøgningen anføres:

Området er omfattet af Lokalplan H14 Bjerre Strandpark. Lokalplanens § 4 giver ikke mulighed for yderligere bebyggelse i området. Det er dog kommunens vurdering, at saunateltet ikke er en konstruktion, der er omfattet af byggeloven eller bygningsreglementet, og det er dermed ikke omfattet af denne bestemmelse.

Saunateltet vil blive opsat

- *én gang ugentligt á tre timer i sommerperioden*
- *én til tre gange ugentligt á tre timer i vinterperioden*

Det er forventningen, at teltet opsættes i tidsrummet kl. 19 til 22 på hverdage og 9 til 12 i weekender.



Teltet påtænkes opsat for foden af skrænten ved det eksisterende broanlæg mod nord. Her kan det nemt tilgås og det vil ikke genere øvrige badegæster. Målene på teltet er H197 x L297 x B230 cm (6,8 m²). Teltets placering er ca. 70 meter fra nærmeste nabo i fugleflugt, ca. 15 højdemeter og indenfor Strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har den 9 september 2020 anført efter en forespørgsel fra kommunen om muligheden for at opstille teltet:

Det bemærkes at der som udgangspunkt ikke skal kunne forventes dispensation til forhold der alene skal tilgodeses et begrænset antal brugere (klub/forening) uden at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opstilling/etablering af et nærmere angivet antal bygninger/forhold. I så fald kan naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 5 muligvis finde anvendelse, hvor administrationspraksis er noget lempeligere.

Lokalplan H14 er af noget ældre dato, og der er naturligvis ikke tænkt på § 65b, stk. 5, da man skrev lokalplanen. Bestemmelsen blev først indført i 2017 i naturbeskyttelsesloven. Lokalplanen siger godt nok at området ikke må yderligere bebygges (§ 4), men teltet (med en opstilling på maks. 3 timer per gang) er vel heller ikke en bygning efter byggeloven (jeres vurdering).

Kystdirektoratet kan ikke afvise, at der kan opnås dispensation til det skitserede projekt efter lovens § 65b, stk. 1, men en egentlig afgørelse skal bero på en konkret vurdering efter ansøgning.

Kystdirektoratet er bekendt med at badelaugene ønsker sig en permanent sauna i området. Til dette må det nok forventes, at en dispensation ville skulle have hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 5, og at der i så fald vil skulle udarbejdes en ny lokalplan for området, der sigter mod netop denne bestemmelse med tilhørende lobemærkninger.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b. Efter stk. 5, kan der gøres undtagelse fra § 15, stk. 1, til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, sheltere og lign., på betingelse af at de nævnte faciliteter opføres i tilknytning til eksisterende anlæg som for eksempel en parkeringsplads eller vejnedkørsel, og at arealet er omfattet



af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Der er herved lagt vægt på, at der er tale om en ganske jævnlig tilbagevendende opstilling på samme lokalitet, hvilket må vurderes at udgøre en tilstandsændring i naturbeskyttelseslovens forstand.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde som kan begrunde en dispensation efter § 65b, stk. 1., dog således at dispensationen tidsbegrænses indtil 1. maj 2023. Herved kan der ske en afklaring af, om der kan tilvejebringes en permanent løsning, som enten er åben for offentligheden eller som falder indenfor bestemmelsen i § 65b, stk. 5.

Kystdirektoratet har endvidere lagt vægt på, at opstillingen alene sker i en tidsmæssigt begrænset periode hen over ugen hvor teltet ønskes opstillet maksimalt 3 timer ugentligt i sommerperiode, samt at den hyppigere opstilling op til 3 gange ugentligt vil ske i vinterperioden hvor offentlighedens brug af området må forventes at være aftagende. Hertil kommer, at teltet alene er opstillet i forbindelse med anvendelsen, således det ikke henstår ubenyttet på lokaliteten, og at der ikke ses at være kystlandskabelige forhold som taler imod det ansøgte.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,



- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent / Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Fredensborg Kommune, fredensborg@fredensborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradaet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Fredensborg, fredensborg@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Fredensborg, fredensborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



fredensborg@fredensborg.dk; dn@dn.dk; fr@friluftsraadet.dk;
fredensborg@dn.dk; nordsjaelland@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk;
fredensborg@dof.dk; oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; EVA@fredensborg.dk;