



Stevns Kommune
Morten Svarre Andersen
Postboks 83
4660 Store-Heddinge

Kystdirektoratet
J.nr. 20/03743-3
Ref. Jan Kofod Winther
02-12-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til ændret anvendelse i 2021 og 2022 af administrationsbygning på Stevns Fyrcenter til café med udeservering - matr.33a, Tommestrup By, St Heddinge, Fyrvej 1, 4660 Store Heddinge, Stevns Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til ændret anvendelse af administrationsbygning på Stevns Fyrcenter til café med udeservering i 2021 og 2022 - matr.33a, Tommestrup By, St Heddinge, Fyrvej 1, 4660 Store Heddinge, Stevns Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til den ændrede anvendelse af bygningen til café indtil udgangen af 2022, opsætning af mindre skilt i tilknytning til området samt opstilling af parasoller i sommerhalvåret ved bordene.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Stevns Kommune ønsker at oprette en midlertidig pop-up café i den nuværende administrationsbygning, der ligger i området ved Stevns Fyrcenter. Dette ønskes

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



gjort for at servicere de allerede 65.000 gæster, der på nuværende tidspunkt besøger Stevns Fyrcenter. I ansøgningen anføres:

Stevns Klint oplever årligt stigende besøgstal, og allerede nu besøger op mod 65.000 gæster Stevns Fyrcenter hen over året.

Det er Stevns Kommunes ønske at kunne betjene og servicere disse gæster bedst muligt og samtidig sikre, at de servicefaciliteter etableres ved perler, der har infrastruktur til dette.

Ved Stevns Fyrcenter er der mulighed for parkering for gæsterne og tilkørselsforholdene for både evt. servicebiler og personaletransport er ideelle ved området. Vi vurderer ikke, at trafikken vil øges i området, da caféen i størstedelen af tilfældene servicerer allerede besøgende gæster.



Baggrund

Stevns Fyr er placeret strategisk på det højeste punkt langs Stevns Klint og har i århundreder fungeret som udsigtspunkt og overvågningslokalitet. Stevns Fyrcenter rummer udover to fredede fyr og en fyrmesterbolig også et militært anlæg til luftforsvar, der er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen som bevaringsværdigt anlæg fra Den Kolde Krig.

Området er velbesøgt og tiltrækker mange besøgende med forskellige interesser. Området er i en lang årrække benyttet af frivillige foreninger, der har benyttet administrationsbygningen. Dette brug har dog været for nedadgående de sidste tre år.



Der blev i sommeren 2020 givet en dispensation til servering fra luger fra administrationsbygningen. Dette har forløbet uden udfordringer og der har ikke været klager fra hverken aktører eller borgere.

Tværtimod har der alene være positive tilbagemeldinger fra lokalområdet, der har honoreret dækningen af det hul, der har været i serviceringen af gæster på strækningen mellem Højeruplund og Bøgeskov Havn.

Trafikmængden til Stevns Fyrcenter har ikke været væsentligt forøget grundet serveringen. Endvidere har vi ikke oplevet yderligere pres på parkeringspladserne. På baggrund af dette vurderes det, at der godt kan etableres pop-up café med fast servering inde og ude og stadig sikres en tilfredsstillende afvikling af trafik og parkering og uden en øget belastning af området natur og miljø.

Ejendommen er beliggende op til det marine Natura 2000-område nr. 206 – Stevns Rev (habitatområde nr. 206), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Området er beliggende på søterritoriet.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ændret anvendelse af en bebyggelse, som ikke medfører ydre ændringer, kan være dispensationskrævende, såfremt den ændrede anvendelse medfører en øget belastning af området.

Kystdirektoratet finder, at anvendelsen af bygningen til en café vil kunne medføre en lokal ændring i belastningen ved serveringsområdet, men at det må antages, at caféen ikke vil ændre på den samlede belastning/besøgstallet af området ved Stevns Fyr.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til anvendelse af området/bygningen til cafe frem til udgangen af 2022. Der kan endvidere opstilles et mindre skilt i tilknytning til området og i sommerhalvåret parasoller ved bordene. Det må ikke opstilles reklamer, flag og lignende i området.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke det marine Natura 2000-området. De ansøgte aktiviteter på land i tilknytning til administrationsbygningen vil ikke kunne ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Specialkonsulent / Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk – tlf. dir. 91 35 74 34

Afgørelsen er sendt til:

- Stevns Kommune, stevns@stevns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Stevns, stevns@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Stevns, stevns@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

stevns@stevns.dk; dn@dn.dk; stevns@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
oestsjaelland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; stevns@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
mortande@stevns.dk;