



Atrio Arkitekter
Sundvej 9
8700 Horsens

Kystdirektoratet
J.nr. 20/03707-2
Ref. Jan Kofod Winther
24-11-2020

Finn West Møller <fwm@atrio.dk>

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til mindre terrænændringer ved sommerhus og regnvandsfaskine på sommerhus-ejendom matr. 54r Klakring by, Klakring – Bjørnsknudevej 56, 5130 Juelsminde i Hedensted Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til mindre terrænændringer i have ved sommerhus og ved anlæg af regnvandsfaskine på sommerhusejendom matr. 54r Klakring by, Klakring – Bjørnsknudevej 56, 5130 Juelsminde i Hedensted Kommune

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til terrænreguleringen som ansøgt og beskrevet i nedenstående redegørelse.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

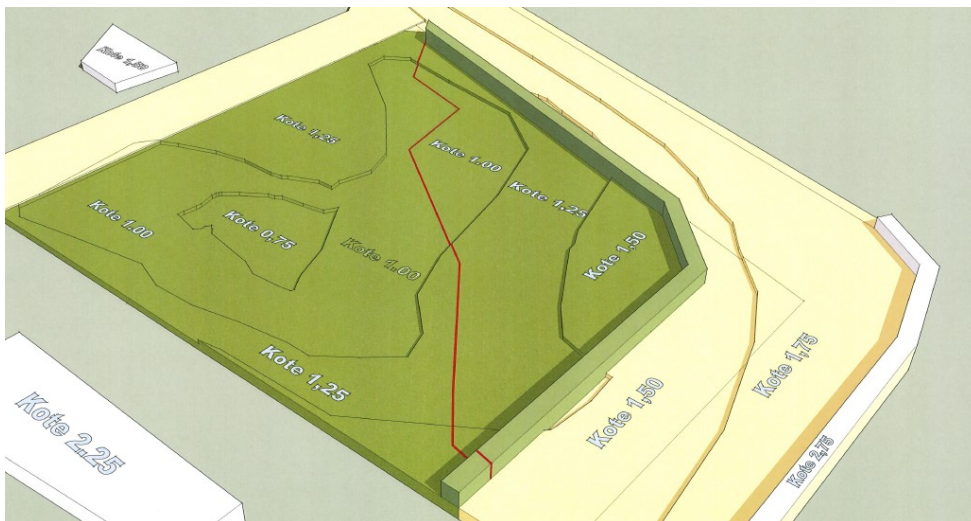
Et eksisterende sommerhus beliggende i 1. række adskilt fra vandet af en vej nedrives og der opføres et nyt, der som det eksisterende vil være beliggende uden

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

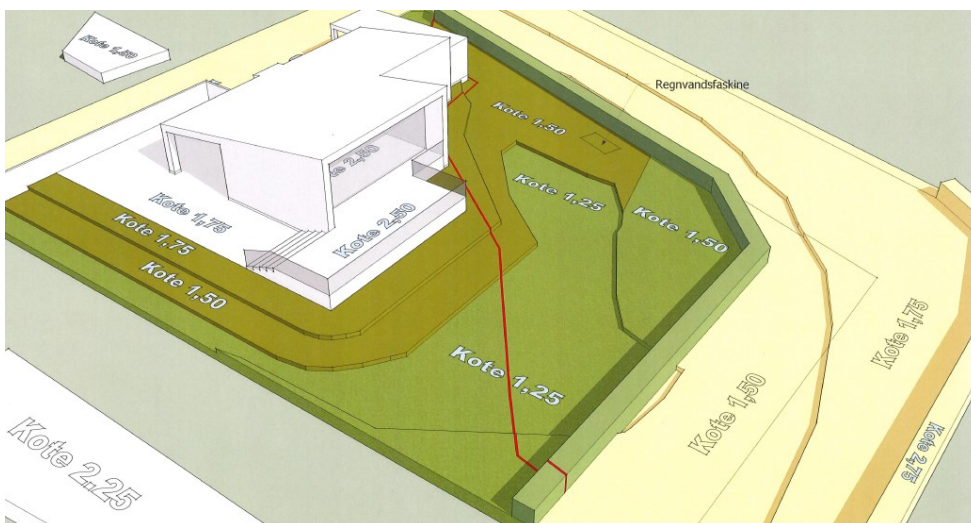


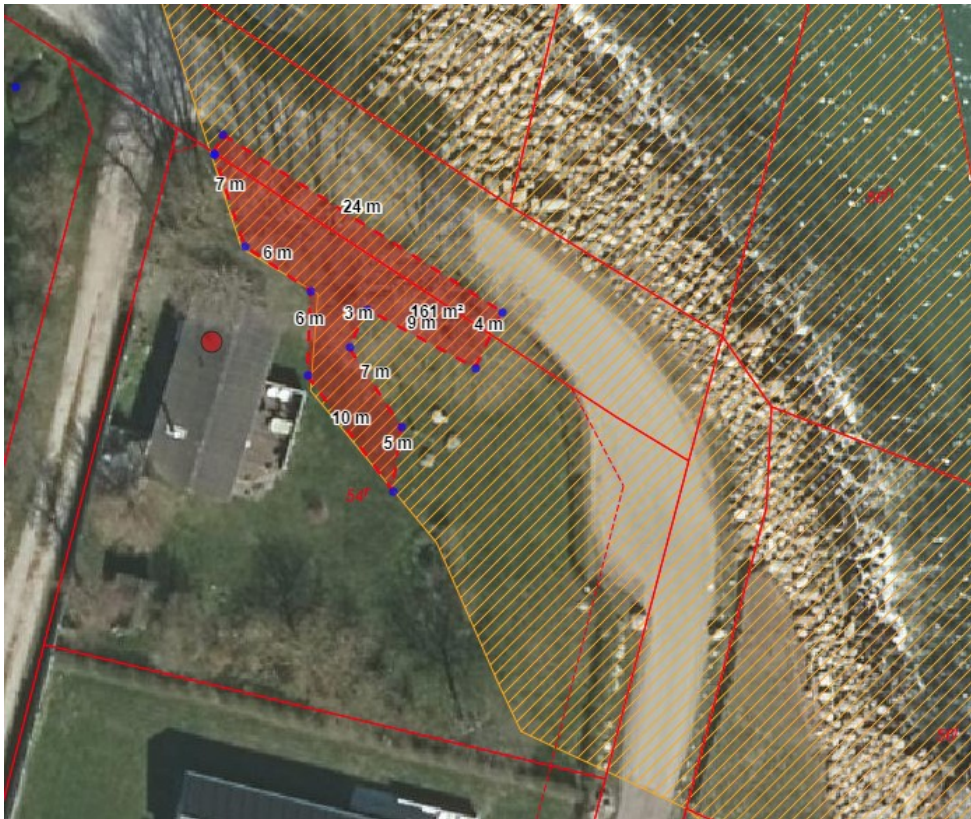
for strandbeskyttelseslinjen. Terrænet hvor huset opføres ligger i en lavning i kote 0,75 – 1,25 og reguleres til kote 1,75. Det eksisterende terræn foran huset i strandbeskyttelseszonen ligger for en mindre dels vedkommende i kote 1,0 og stiger til kote 1,5 ud mod vejen.

Der ansøges om at hæve den nordligste del beliggende i kote 1,0 – 1,25 op til maksimalt kote 1,5, således der dels skabes en jævn overgang fra sommerhuset til det øvrige terræn, samt at der herudover gives mulighed for at placere en regnvandsfaskine, idet faskinen skal placeres i mindst kote 1,5, og der er ikke andre reelle muligheder for placering på grunden i dette niveau. Selve faskinen kræver ikke dispensation, da den ikke ha synlige dele over terræn. Reguleringen berører i alt et areal på ca. 160 m².



*Eksisterende terræn. Rød linje viser strandbeskyttelseslinjen (havet til højre)
Under: Dispensationskrævende regulering omfatter arealerne, der ligger til højre for beskyttelseslinjen (rød), og omfatter ca. 160 m².*





Strandbeskyttede arealer skraveret. Område der reguleres vist med rød (indtegnet skønmæssigt af Kystdirektoratet)

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og terrænændringen forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Anlæg af faskinen kræver i sig selv ikke dispensation, idet den ikke medfører synlige dele over terræn, og den nødvendige hævning af terræn er indeholdt i den ansøgte terrænændring.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte terrænreguleringer ikke vil påvirke kystlandskabet nævneværdigt, idet den dels er af begrænset omfang og dels udføres for at tilpasse overgangen mellem ny bebyggelse uden for linen og eksisterende terræn inden for samt alene berører et haveareal.

Da der endvidere ikke ses at være forhold som taler imod det ansøgte meddeler Kystdirektoratet hermed dispensation til terrænændringen som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke påvirke Natura-2000 områder eller kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet reguleringen alene omfatter kultiverede havearealer.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent / Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk – Tlf. dir. 91 34 74 34

Afgørelsen er sendt til:

- Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hedensted, hedensted@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, soehoejlandet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hedensted, hedensted@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

mail@hedensted.dk; dn@dn.dk; hedensted@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soehoejlandet@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; hedensted@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
fwm@atrio.dk;