



Nikolaj Uth

Kystdirektoratet  
J.nr.20/03517 og 20/03612-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
18-11-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af borehus, genopføre udhus samt nedsivningsanlæg på matr. nr. 83a Andkær by, Gauerlund – Solskinsvej 108, 7080 Børkop i Vejle Kommune**

**Ansøgning**

Du har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af vandboring, borehus, genopføre udhus samt etablere nedsivningsanlæg på matr. nr. 83a Andkær by, Gauerlund – Solskinsvej 108, 7080 Børkop i Vejle Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til pumpehus, brønddæksler ved nedsivningsanlæg samt ændret placering af skur.

Etablering af boringen og vandledning fra boring til bolig er alene en midlertidig foranstaltning som ikke er dispensationskrævende.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er et sommerhus beliggende i fredskov. Kystdirektoratet meddelte den 8. juni 2020 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af ny bolig og udhus. Udhuset ønskes efterfølgende opført med ændret placering således det trækkes væk fra en skrænt mod og herudover skal der etableres en vandboring i større afstand fra boligen samt et nedsivnings-anlæg. Der søges om opførelse af

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



en mindre bygning – pumpehus – over vandboringen, hvis størrelse først endelig lader sig fastlægge, når vandkvaliteten er undersøgt og rensningsbehovet er afklaret. Ledning fra vandboring til bolig lægges i grusvej over en afstand på ca. 100 m og terræn retableres efter arbejdets afslutning. Ansøger anfører:

### 1. Pumpehus

*Jeg har undersøgt målene hos brøndboreren Knud Poulsen. Knud Poulsen opgiver målene 3 x 2,5 meter for at få plads til filteranlæg til rensning af jern og mangan, hydrofor, pumpe, el, rør mm. Han kan ikke sige det præcise mål, da han ikke har mulighed for at tage vandprøve, men med disse mål vil der være mulighed for at lave brøndboring med filteranlæg.*

*Pumpeanlægget og filtre skal kunne serviceres året rundt i tørvejr af brøndborer og mig, og dette skal kunne foretages hygiejnisk. På alle danske vandværker anvendes benævnelse "rød zone" og det vil jeg sammenligne med området i borehuset, da man der kan komme direkte i kontakt med vandet, som er en fødevarer. Derfor ønskes et lukket rum med indvendig ståhøjde på 2 meter og udvendig højde på max 2,2 m med skrående tag, så almindelige hygiejniske forholdsregler kan opfyldes. Der skal være plads til min 100 mm isolering i loft og vægge, da det skal holdes frostfrit hele året.*

*Huset bliver udført i klinkbygget træbeklædning.*

*Farve: sort malet.*

*Tag. Sort tagpap med hældning på 5 cm pr. meter.*

*Bygges på alm fundamentblokke. Huset får ingen vinduer.*

*Der vil være en alm. sortmalet adgangsdør med målene 90x200 cm.*

*Borehuset bliver bygget så neutralt som muligt. Borehuset lægger bag en skrænt, og kan ikke ses fra fjorden.*

*Der bliver gravet en vandledning ned i jorden fra brøndboring til sommerhuset.*

*Vandledningen kommer til at lægge i den nuværende skovvej. Se vedhæftede tegning "Vandboring Solskinsvej 108".*

### 2. Nedsivningsanlæg

*Der skal etableres et nedsivningsanlæg ved sommerhuset. Der skal graves en tank ned på 2,4 m<sup>2</sup> og lægges sivedræn ud i jorden. I forbindelse med tanken bliver der 2 brønddæksler med en diameter på ca. 60 cm. Et dæksel til tanken, og en til rensbrønd. Jeg ønsker godkendelse af disse 2 dæksler og etablering af nedsivningsanlæg med tank.*

### 3. Ændret placering af udhus

*Ønske om ændret placering af udhus. Vi fik afslag fra Miljøministeriet på at flytte skuret 14 meter mod vest fra huset, da området er kategoriseret som Habitat skov. Derfor har vi nu valgt at flytte skuret til at lægge ca. 6 meter fra huset, så grænsen til habitat skov bliver overholdt.*

*Begrundelse for flytningen:*

*Udhuset er bygget i 1846 og er dermed lovligt, og må flyttes på matriklen inden for haveafstand, ifølge Anne Livbjerg Hansen fra Miljøstyrelsen.*

*Skuret ønskes flyttet 7 meter længere væk fra kysten mod syd. Skuret bliver dermed mindre synlig fra kystsiden og kommer ikke til at lægge ud over skrænten, som den gør i dag. Skuret kan dermed bygges på beton fundament, og*

ikke skruefundamenter, som skulle anvendes hvis den nuværende placering skulle anvendes.

Skur og sommerhus bliver bygget i samme materialer, så udtrykket af de 2 bygninger bliver bundet sammen, samt at bygningerne bliver opført i samme stil med ens beklædning, vinduer og tag. I dag er sommerhuset bygget i bindingsværk og stråtag, og udhuset er bygget af træ med asbest tag, så selvom der mellem husene bliver 6 meter i stedet for 3 meter, vil de blive bundet mere sammen pga. af den fælles byggestil og udtryk mm. Der er ikke andre huse synlige omkring disse to bygninger, så udtrykket vil være at sommerhus og udhus hører sammen. Nærmeste nabo er ca. 400 meter og kan ikke ses fra stedet.



Rød linje(ovenfor) markerer afgrænsning af habitatområdet





Miljøstyrelsen, Østjylland meddelte den 28. oktober 2020 dispensation fra skovloven til vandboringen og etablering af ca. 100 m vandledning i grusvej fra boring til sommerhuset.

Miljøstyrelsen, Østjylland meddelte efterfølgende den 10. november 2020 dispensation fra skovloven til opførelse af borehuset som ansøgt. I styrelsens afgørelse er foretaget en vurdering af pumpehuset, der som det eneste af de 3 forhold er beliggende i habitatområde:

#### **IV-arter**

*I skovområdet er der registreret forekomst af hasselmus som fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Hasselmus' leve- og yngle steder bliver påvirket af ændringer i skovdrift og areal-anvendelse.*

*Opsætning af borehuset oven på brøndboringen medføre ikke ændring i skovdriften og det er derfor Miljøstyrelsens vurdering at nærværende projekt ikke vil medføre en forringelse i leve- og ynglesteder for en eventuel forekomst af hasselmus.*

#### **Natura 2000-område**

*Området er beliggende i et Natura 2000-område nr. 79 "Munkebjerg Strand-skov" jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Natura 2000-området er bestående af Habitatområde H68. På nedenstående tabel ses udpegningsgrundlaget for H68.*

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 68		
Naturtyper:	Strandeng (1330)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)

*Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 68.*

*Borehusets placering er i habitatområdet "Bøg på mor med kristtorn".*

*I følge basisanalysen fra 2022-2027 for habitatområde nr. 68, er der i alt 68 ha af habitatnaturtypen "Bøg på mor med kristtorn".*

*Borehuset vil få et maksimalt areal på 7,5 m<sup>2</sup>. Dette påvirker et ganske lille areal på 0,001 % af det samlede areal af habitatnaturtypen "Bøg på mor med kristtorn". Der tages mest mulig hensyn til habitatnaturtypen, da der ikke fældes træer i forbindelse med arbejdet.*

*Det er Miljøstyrelsens vurdering at etableringen af en brønd samt vandledning har en meget lille indvirkning på habitatnaturtypen "Bøg på mor med kristtorn".*

#### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.



Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Etablering af vandboring og ledning fra boring til sommerhuset implicerer alene midlertidigt gravearbejde og er ikke dispensationskrævende i forhold til strandbeskyttelseslinjen, idet det forudsættes at terræn reetableres efter arbejdets gennemførelse.

Kystdirektoratet finder på det foreliggende grundlag, at det ansøgte borehus må anses for et nødvendigt anlæg for vandboringen, samt at der ikke ses at være realistiske alternativer hertil. Da der endvidere er tale om en diskret og arealmæssigt begrænset bebyggelse, finder Kystdirektoratet, at der er tale om et særligt tilfælde hvortil der kan meddeles dispensation.

Det er endvidere vurderingen, at der ikke er landskabelige forhold, som taler imod den ansøgte placering af udhuset. Det bemærkes, at den ny placering vil være mindre dominerende end den nuværende ud til skrænten mod kysten. Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte placering af udhuset.



Et nedgravet nedsivningsanlægget kræver ikke dispensation forudsat der ikke sker varig terrænændring. Synlige dele så som dæksler er dog dispensationskrævende. Kystdirektoratet dispenserer hermed til to dæksler i niveau med terræn som ansøgt.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent / Kystzoneforvaltningen

Afgørelsen er sendt til:

- Vejle Kommune, [post@vejle.dk](mailto:post@vejle.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, [vejle@dn.dk](mailto:vejle@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, [trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, [vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Miljøstyrelsen, [ojl@mst.dk](mailto:ojl@mst.dk);

[post@vejle.dk](mailto:post@vejle.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [vejle@dn.dk](mailto:vejle@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk);  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[ojl@mst.dk](mailto:ojl@mst.dk); [assendrup@msn.com](mailto:assendrup@msn.com)