



Finn Vestergaard  
Rørmosevej 25  
5610 Assens

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/02445-6  
Ref. Jan Kofod Winther  
03-11-2020

**Afslag på tilladelse til driftsbygning inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.17d, Aborg By, Gamtofte, Rørmosevej 25, Aborg Mark, 5610 Assens, Assens Kommune**

**Ansøgning**

Du har ansøgt om tilladelse til opførelse af ny driftsbygning / maskin- og hestehus inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.17d, Aborg By, Gamtofte, Rørmosevej 25, Aborg Mark, 5610 Assens, Assens Kommune.

**Afgørelse**

Retlig afgørelse

Kystdirektoratet finder ikke, at driftsbygningen er omfattet af undtagelsen efter § 15a, stk. 1, nr. 6, idet bebyggelsen ikke opføres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse som forudsat, hvorfor det ansøgte kræver dispensation efter § 65 b, stk. 1.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af den ansøgte driftsbygning.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom, med et jordtilliggende på ca. 10 ha.

Ud over stuehuset består bebyggelsen af 2 stråttækte driftsbygninger på 98 og 142 m<sup>2</sup> - begge opført i 1899, samt 4 mindre bygninger/skure på 20-30 m<sup>2</sup>.

---

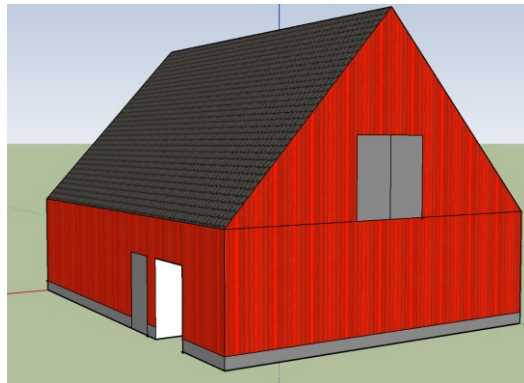
<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse




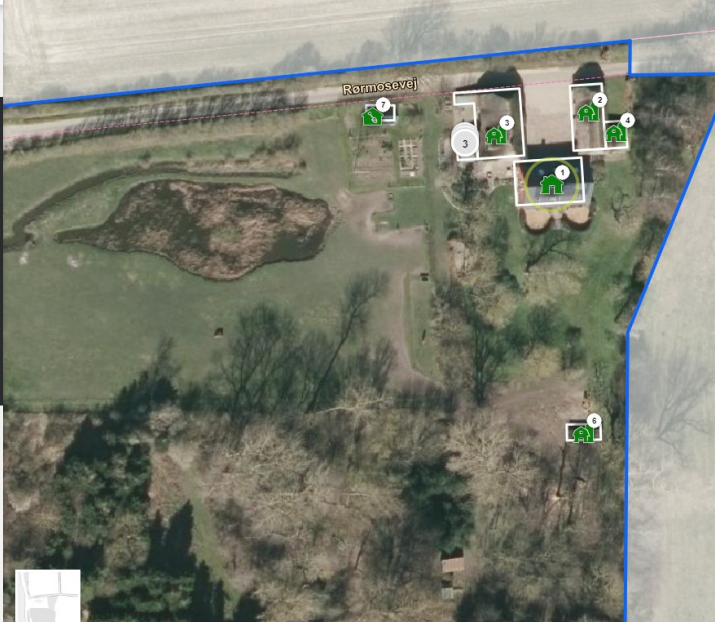





Et fritliggende skur på 23 m<sup>2</sup> placeret ca. 50 m fra stuehuset, ønskes erstattet af et nyt maskin- og hestehus på 12x9 m (108 m<sup>2</sup>) placeret lidt nærmere stuehuset med en afstand af ca. 35 m fra stuehuset.

I ansøgningen anføres:

*Vi har et bestående hestehus. Det er nedrivningsmodent (råddent og ormædt) Det ønsker vi at nedrive og i stedet lave en bygning, som kan bruges til både heste og maskinhus. Derved kan vi få alle vores maskiner under tag, samtidig med at hestene kan få et tæt hus at søge læ i og blive fodret. Vi har valgt at tegne bygningen i samme farve som stuehuset, men det er ikke afgørende. Vi har også valgt at bruge samme teglsten, som på stuehuset. Yderbeklædningen bliver dog i træ. Bygningen er flyttet lidt for at optimere tilkørselsforholdene Vi vedhæfter tegninger over placering og udformning*



*Ansøgt placering og udformning af driftsbygningen*

 <b>Bygning 1:</b> Stuehus til landbrugsejendom Bebygget areal: 147 m <sup>2</sup> Opførelsesår: 1899 Tagdækning: Cementsten	
 <b>Bygning 2:</b> Maskinhus, garage mv. Bebygget areal: 98 m <sup>2</sup> Opførelsesår: 1899 Tagdækning: Stråtag	
 <b>Bygning 3:</b> Maskinhus, garage mv. Bebygget areal: 142 m <sup>2</sup> Opførelsesår: 1899 Tagdækning: Stråtag	
 <b>Bygning 4:</b> Anden bygning til landbrug mv. Bebygget areal: 28 m <sup>2</sup> Opførelsesår: 1899 Tagdækning: Tagpap (med taghældning)	
 <b>Bygning 5:</b> Anden bygning til landbrug mv. Bebygget areal: 30 m <sup>2</sup> Opførelsesår: 1899 Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)	
 <b>Bygning 6:</b> Anden bygning til landbrug mv. Bebygget areal: 23 m <sup>2</sup> Opførelsesår: 1952 Tagdækning: Metalplader (bølgeblik,	

*Eksisterende bebyggelser på ejendommen*



### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet lægger efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv. til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, når der henses til ejendommens størrelse og den eksisterende bebyggelses karakter.

Den ansøgte bebyggelse skal erstatter et eksisterende skur på 23 m<sup>2</sup>, men i og med den i størrelse afviges så væsentligt, kan det ikke gældende at der er tale om genopførelse, men om en ny bebyggelse.

Kystdirektoratet finder ikke, at driftsbygningen er omfattet af undtagelsen efter § 15a, stk. 1, nr. 6, idet denne forudsætter et ny bebyggelse opføres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse, hvorved forstås i en afstand på ikke over 20 m, og med en afstand på 30-35 m fra stuehuset ligger den uden tilknytning hertil.



Driftsbygningen kræver derfor dispensation efter den restriktive bestemmelse i § 65 b, stk. 1, efter hvilken direktoratet vurderer, at der ikke ses at være særlige forhold ved det ansøgte, som kan begrunde en dispensation til placeringen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at bygningen med den ansøgte beliggenhed ikke er hensigtsmæssigt indpasset i landskabet, idet den er frit beliggende og uden visuel tilknytning til ejendommens samlede bebyggelse.

Kystdirektoratet meddeler herefter afslag på dispensation til placering af bebyggelsen som ansøgt.

At der i forvejen ligger et væsentligt mindre skur, som nedrives kan ikke føre til andet resultat.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man



ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Assens Kommune, [assens@assens.dk](mailto:assens@assens.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- [Danmarks Naturfredningsforening, Assens, assens@dn.dk](mailto:assens@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Assens, [assens@dof.dk](mailto:assens@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[assens@assens.dk](mailto:assens@assens.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [assens@dn.dk](mailto:assens@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [assens@dof.dk](mailto:assens@dof.dk);  
[fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[finnvestergaard.fv@gmail.com](mailto:finnvestergaard.fv@gmail.com);