



Per Jørgensen

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/01844-6  
Ref. Jan Kofod Winther  
03-11-2020

## **Afslag på dispensation til genopførelse af badehus nr. 5 ved Asaa Havn, matr.73K Aså By, Aså-Melholt, Brønderslev Kommune**

### **Ansøgning**

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af badehus nr. 5 ved Asaa Havn, matr.73K Aså By, Aså-Melholt, Brønderslev Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk.1, jf. § 15, til opførelse af badehuset med den ansøgte udformning.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

### **Redegørelse for sagen**

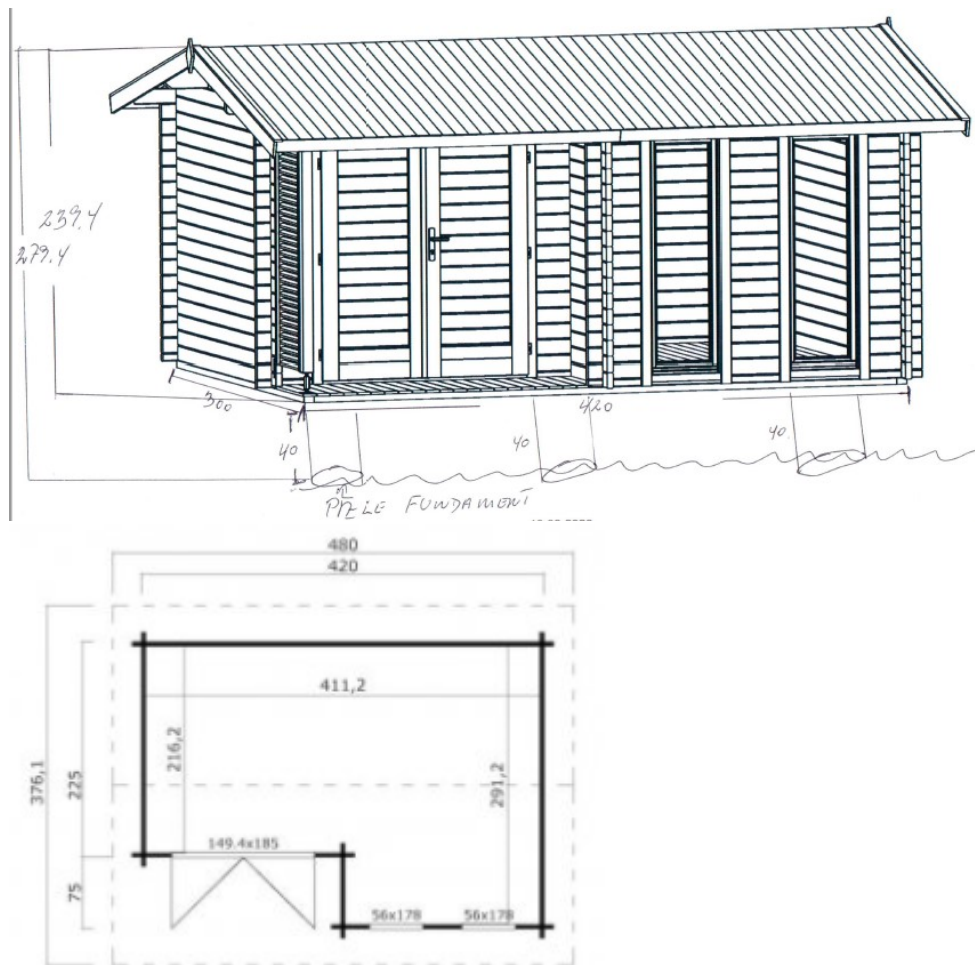
Badehusene syd for Asaa Havn er reguleret af deklARATION tinglyst d. 20. december 1977, der giver mulighed for dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Deklarationen indeholder blandt andet vilkår for udformningen af badehusene på matriklen, se bilag 1.

Et eksisterende badehus nr. 5, ønskes nedrevet og erstattet med et nyt. Det ansøgte afviger fra deklARATIONEN både for så vidt angår taghældningen, der er på 15 grader og ikke som anført i deklARATIONENS pkt. 2 mindst 30 grader. Endvidere er mindste sidelængde ikke 3 m som angivet i pkt. 1, men 2,25 m, på husets korteste side, og knap 3 m på den modstående, idet det opføres med et indhak og ikke rektangulært som hovedparten af husene i området.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



I ansøgningen anføres:

*Badehuset opføres på pælefundament med en højde på 40 cm over jordoverflade, for at hindre risiko for oversvømmelse. Badehuset vil efter anbringelse på pælefundament 40 cm over jord have en højde til kip på under de maksimale 3 meter til kip. Bilag 1, 2, 3.*

*Der ansøges om dispensation for taghældning, da der jævnfør deklaration bilag 5 med en taghældning på 30 grader. Det nye badehus har en taghældning på 15 grader.*

*Der ansøges ligeledes dispensation for anbringelse af dør og vinduer.*

*Det anføres at nærliggende badehuse med ændret dør og vindues placering, samt mindre taghældning.*

### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden



og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt hus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin.

Kystdirektoratet finder, at det ny badehus afviger på væsentlige punkter fra den gældende deklaration, og derved vil bryde med den helhed i området, som deklarationen sigter mod at opretholde, og som direktoratet også finder indgår med afgørende vægt ved administrationen af strandbeskyttelseslinjen.

At der for enkelte badehuses vedkommende måtte være afvigelser i udformningen, er ikke et særligt forhold som kan begrunde en tilsvarende dispensation, idet de afgørelser, der måtte ligge til grund herfor ikke på det foreliggende grundlag ses at være indbragt for og være afgjort af klagemyndigheden.

Kystdirektoratet meddeler herefter afslag på det ansøgte.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Brønderslev Kommune, [raadhus@99454545.dk](mailto:raadhus@99454545.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev, [broenderslev@dn.dk](mailto:broenderslev@dn.dk)  
[/dn@koushede.dk](mailto:dn@koushede.dk)
- Friluftsrådet Centralt, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen,  
[vendsyssel@friluftstraadet.dk](mailto:vendsyssel@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Brønderslev, [broenderslev@dof.dk](mailto:broenderslev@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen,  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del,  
[nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk](mailto:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk)

[raadhus@99454545.dk](mailto:raadhus@99454545.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [broenderslev@dn.dk](mailto:broenderslev@dn.dk); [dn@koushede.dk](mailto:dn@koushede.dk);  
[fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk); [vendsyssel@friluftstraadet.dk](mailto:vendsyssel@friluftstraadet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk);  
[broenderslev@dof.dk](mailto:broenderslev@dof.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk);  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk](mailto:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk);  
[pj@pjmanagement.dk](mailto:pj@pjmanagement.dk);



Bilag 1

Matr. nr. 73<sup>0</sup>  
Aså by  
Aså-Melholt sogn  
J. nr. 01151



Anmeldelse af Landinspektør-  
firmaet Nølleman og Ravn,  
Stationvej 8, 9330 Dac-  
ninglund.

19.10.1977\*-06123

DECLARATION

Efter aftale med Dacninglund kommune og Naturfredningsna-  
set for Nordjyllands Amts nordlige del så der på matr. nr. 73<sup>0</sup>  
Aså by, Aså-Melholt sogn, på visse betingelser opføres bedehus  
indenfor den i naturfredningsloven fastsatte strandbyggefor-  
budt.

I denne anledning deklarerer undertegnede ejer af ejendommen  
matr. nr. 73<sup>0</sup> Aså by, Aså-Melholt sogn følgende bestemmelser, der  
skal være gældende for mig selv og fremtidige ejere af det på  
vedhæftede rids med gul farve fremhevede areal af matr. nr. 73<sup>0</sup>:

1. Husene må maksimalt være 12 m<sup>2</sup> store incl. evt. udsætning.  
Mindste side længde, skal være 3,00 meter.
2. Afstand til vej må maksimalt være 1,00 meter. Taghældning skal  
mindst være 30°.
3. Husene skal være bygget af træ, tagfladerne skal være be-  
klædt med mørke ikke reflekterende materialer.
4. Husene må kun males i jordfarver.
5. Husene må kun bygges på palefundamenter, så de er flytbare.
6. Husene skal være vel vedligeholdte, således at de ikke vir-  
ker skæmmende på omgivelserne.

19.10.1977  
SIME

BYGGERELEV KOMMUNE

14/06/2882 11:18 944361