



Arkitekt Kurt Birk

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/03418-1  
Ref. Jan Kofod Winther  
29-10-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af hytte/  
skur på matr.9d Borup By, Helgenæs, Asgildhøjevej 3, 8420 Knebel.  
Syddjurs Kommune**

**Ansøgning**

Du har på vegne ejeren af ejendommen ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af hytte/skur på matr.9d Borup By, Helgenæs, Asgildhøjevej 3, 8420 Knebel. Syddjurs Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af nyt skur/hytte med 10 cm indvendig isolation.

Dispensationen meddeles på vilkår, at der ikke indrettes toilet/bad og køkken i hytten.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er beliggende i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen i landzone. På ejendommen ligger en bygning/hytte med et grundareal opmålt til 14,65 m<sup>2</sup>. Hytten er uisoleret og uden strøm, vand, toilet og køkken. I BBR er bygningen

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



opgivet til at være et "sommerhus" på 12 m<sup>2</sup>. Hytten er opført i 1961 og ligger på en grund på 1385 m<sup>2</sup>.

Kystdirektoratet har i tidligere afgørelser bestridt, at ejendommen er "sommerhus" og dermed har karakter af bolig.

Kystdirektoratet meddelte således den 16. marts 2020 afslag på at opføre et sommerhus på ca. 30 m<sup>2</sup> til erstatning for den eksisterende bebyggelse.

Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der 23. september 2020 stadfæstede Kystdirektoratets afgørelse. Klagenævnet tog dog ikke stilling til, hvorvidt bebyggelsen kunne karakteriseres som en bolig (sommerhus), men alene at den ikke var omfattet af de lempeligere regler efter § 65 b. stk. 3, nr. 3.

I bygningsreglement BR 18 - § 200 er om en bolig anført:

*§ 200 - En bolig skal ud over et eller flere beboelsesrum have køkken, bade- og wc-rum.*

*I § 203 anføres: "For boliger på under 50 m<sup>2</sup> kan køkken indrettes som kogeniche."*

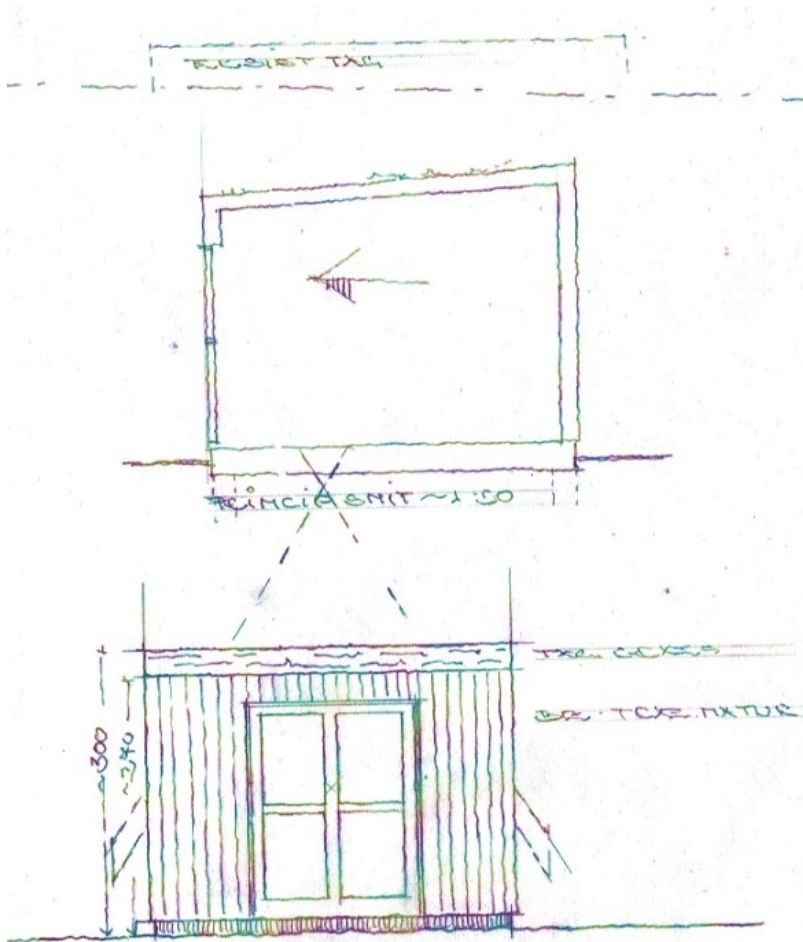
Der er ansøgt om at opføre en ny bygning til erstatning for den eksisterende bebyggelse, der nedrives. Den ny bygning opføres som en næsten kubisk bebyggelse med lodrette vægge og fladt og let skrånende tag, hvor den eksisterende er et A-hus med tag, der går næsten til terræn.

Den ny bygning opføres med samme areal som den eksisterende og samme beliggenhed, idet huset dog drejes lidt. Højden reduceres fra 4,95 m til 3 m. Der isoleres indvendig med op til 10 cm.

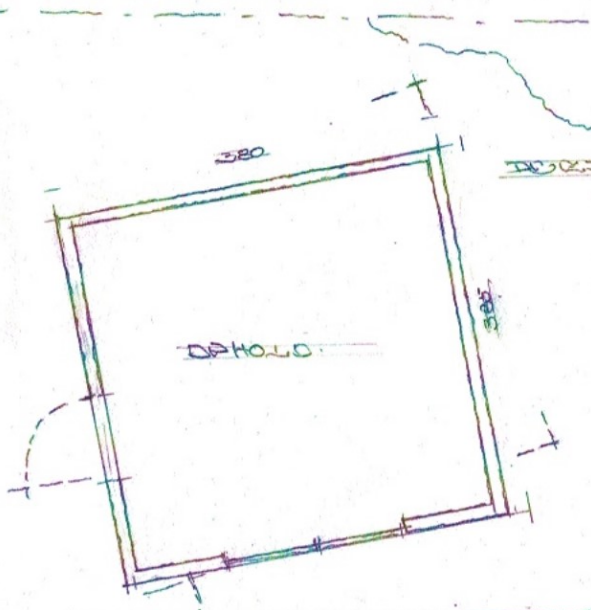




*Eksisterende hytte*



*Ansøgt hytte (overtaget eksisterende) – grundplan under*





Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr.51 - Begtrup Vig og kystområder ved Helgenæs (habitatområde nr. 47), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

47 Begtrup Vig og kystområder ved Helgenæs	1166	Stor vandsalamander ( <i>Triturus cristatus cristatus</i> )
	1110	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
	1150	* Kystlaguner og strand søer
	1160	Større lavvandede bugter og vige
	1170	Rev
	1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
	1220	Flerårig vegetation på stenede strande
	1230	Klinter eller klipper ved kysten
	1330	Strandenge
	2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
	2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
	2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
	3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
	6120	* Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
	6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
	6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop	
7220	* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand	
7230	Rigkær	

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige



udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre en ny bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at der kan dispenseres til det ansøgte byggeri, uanset dets udformning afviger fra den eksisterende bebyggelse, da bygningen – uanset den forøges noget i bredden - reduceres i højden og derved stadig fremtræder som en relativt beskedne bygning uden at dominere området.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til opførelse af en ny hytte.

Dispensationen meddeles på vilkår, at der ikke indrettes toilet/bad og køkken i hytten.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,



- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Syddjurs Kommune, [syddjurs@syddjurs.dk](mailto:syddjurs@syddjurs.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings, Syddjurs, [syddjurs@dn.dk](mailto:syddjurs@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland, [oestjylland@friluftsradet.dk](mailto:oestjylland@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs, [syddjurs@dof.dk](mailto:syddjurs@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)



[syddjurs@syddjurs.dk](mailto:syddjurs@syddjurs.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [syddjurs@dn.dk](mailto:syddjurs@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[oestjylland@friluftsradet.dk](mailto:oestjylland@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [syddjurs@dof.dk](mailto:syddjurs@dof.dk);  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[bentdanielsen183@icloud.com](mailto:bentdanielsen183@icloud.com); [nb@metalwo.dk](mailto:nb@metalwo.dk);