



Strandvejens Tegnestue  
Milton Smith  
Strandvejen 110  
4281 Gørlev

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/01575-5  
Ref. Jan Kofod Winther  
26-10-2020

**Afgørelse om opførelse af skur samt udvidelse af boligarealet for modernisering af bad i mindre sommerhus i strandbeskyttelseslinjen på matr.1070, Bjerger By, Svallerup, Modinsvej Vest 16, Bjerger Strand, 4480 St. Fuglede, Kalundborg Kommune**

**Ansøgning**

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførelse af skur samt udvidelse af boligarealet med 8 m<sup>2</sup> for modernisering af sanitære forhold i et sommerhus på 27 m<sup>2</sup> på matr.1070, Bjerger By, Svallerup, Modinsvej Vest 16, Bjerger Strand, 4480 St. Fuglede, Kalundborg Kommune.

Ansøger har efterfølgende tilkendegivet, at den ansøgte udvidelse af boligarealet reduceres til 7 m<sup>2</sup> i forbindelse med udvidelse af toilet og bad og ved omdisponering af huset.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation til udhus på 10 m<sup>2</sup> opført i tilknytning til boligen.

Endvidere dispenseres til opførelse af en sidefløj, der øger det boligarealet med 7 m<sup>2</sup>, idet der herved kan ske om disponering af husets indretning med henblik på flytning af og udvidelse af toilet og bad.

Afgørelserne er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, og stk. 3, nr. 3, jf. § 15.

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

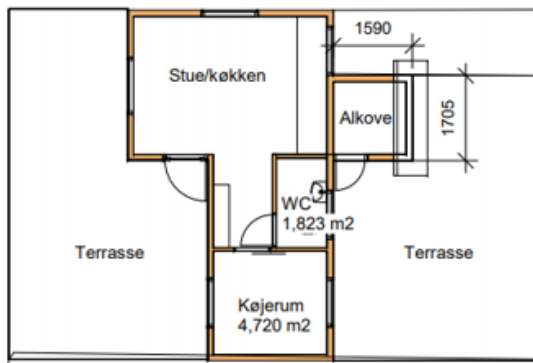
### Redegørelse for sagen

Ejendommen er et mindre sommerhus på 27 m<sup>2</sup> opført i 1932.

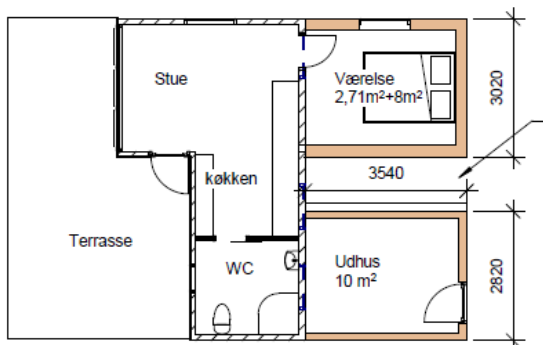
Ansøger ønsker at forbedre de sanitære forhold ved at flytte badeværelset på 1,8 m<sup>2</sup> til et køjerum på ca. 5 m<sup>2</sup>. Forudsætningen for denne ændring er bl.a. at køkken omdisponeres af hensyn til adgang til badet og at de inddragne arealer opføres som en tilbygning, hvortil køjerummet kan flyttes.

Udvidelse på 7 m<sup>2</sup> af bad/toilet og køkken, sker således ved at inddrage tilsvarende arealer fra andre boligfunktioner, og dette kompenseres ved at sommerhusets bebyggede areal øges med 7 m<sup>2</sup>. Der opføres en tilbygning i form af en sidefløj på 9,7 m<sup>2</sup> til et nyt soverum, idet en sidebygning med alkove på 2,7 m<sup>2</sup> fjernes og arealet tillægges de 7 m<sup>2</sup>.

En tilsvarende sidefløj opføres bestående af skur på 10 m<sup>2</sup> med udvendig adgang, og eksisterende terrassearealer bibeholdes.



*Eksisterende forhold*



*Grundplan fra oprindelig ansøgning. Værelset reduceres med 1 m<sup>2</sup> til 7+2,71 m<sup>2</sup>*



### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 3, kan der uanset forbuddet i § 15, stk. 1, i lovligt etablerede haver, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m<sup>2</sup>, medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m<sup>2</sup> i forbindelse med helårsboliger.

Efter § 65 b, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter § 65 b, stk. 3, nr. 1, kan der, uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til mindre bygninger, anlæg og installationer i haver som nævnt i § 15 a, stk. 3 og 4, men som placeres uden tilknytning til beboelsen, og andre mindre anlæg og installationer, som f.eks. drivhuse på op til 10 m<sup>2</sup> og hævede terrasser, og efter Nr. 3) til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse,



Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

#### *Udvidelse af boligen*

Ved ændringen af naturbeskyttelsesloven i 2017, blev bestemmelsen i § 65 b, stk. 3, nr. 3, vedtaget. Bestemmelsen er en udvidelse af den forudgående praksis, efter hvilken mindre sommerhuse under 40 m<sup>2</sup> kunne forvente dispensation til udvidelser på 6-8 m<sup>2</sup> til modernisering af bad og toilet, således at det ved lovændringen kom til at gælde for alle sommerhuse uanset størrelse.

Kystdirektoratet finder, at der for det omhandlede sommerhus, der har en størrelse på 27 m<sup>2</sup> og en uhensigtsmæssig indretning, er tale om et særligt tilfælde, således der ved etablering af en tilbygning på 7 m<sup>2</sup> kan ske omdisponering af rumanvendelsen, hvorved der kan opnås en flytning af og udvidelse af toilet/bad inden for den oprindelige del af boligen.

Kystdirektoratets finder således, at der kan meddeles dispensation efter § 65b, stk. 1 og stk. 3, nr. 3, til etablering af tilbygning med henblik på forbedring af de sanitære forhold.

#### *Skur*

Der kan uden dispensation opføres et fritliggende skur på 10 m<sup>2</sup> i haveareal. Det ansøgte opføres sammenbygget med boligen og kræver derfor dispensation.

Kystdirektoratet meddeler hermed dispensation til opførelse af skuret som ansøgt.

Direktoratet har lagt vægt på, at skuret alene forsynes med udvendig adgang samt at bebyggelsen herved er samlet.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Kalundborg Kommune, [kalundborg@kalundborg.dk](mailto:kalundborg@kalundborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg, [kalundborg@dn.dk](mailto:kalundborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Kalundborg, [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[kalundborg@kalundborg.dk](mailto:kalundborg@kalundborg.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [kalundborg@dn.dk](mailto:kalundborg@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk);  
[oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[tegnestuen@miltonsmith.dk](mailto:tegnestuen@miltonsmith.dk);