



Samsø Kommune
Claus Bindslev Larsen
Rådhuset Langgade 1 Tranebjerg
8305 Samsø

Kystdirektoratet
J.nr. 20/02753-4
Ref. Jacob Brink Hansen
21-10-2020

Dispensation til opsætning af terrasse med terrassedør inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 34ac, Toftebjerg By, Onsbjerg, Toftebjergvej 10 A, i Samsø kommune.

Ansøgning

Du har den 26. august 2020 ansøgt om dispensation til at opsætte en terrasse med terrassedør på matr. 34ac, Toftebjerg By, Onsbjerg, Toftebjergvej 10 A, i Samsø kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 3, nr. 1 & § 65b stk. 1. jf. § 15 til det søgte.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige. Der bemærkes, at ejendommen ligger inden for fredet område ved Stauns Fjord, hvor en tilladelse fra fredningsnævnet kan være nødvendig for udførelsen af projektet.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Der ansøges om opsætning af terrasse med tilhørende terrassedør på ejendommen matr. nr. 34ac, Toftebjerg By, Onsbjerg, Toftebjergvej 10 A, i Samsø kommune. Huset er en helårsbolig på 106 m², opført i 1940, og har en terrasse på den sydvestlige del med tilknytning til ejendommen i en lovligt etableret have. Ejendommen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinje. Se figur 1.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Figur 1: Den røde prik i midten af billedet viser ejendommens placering. Den orange skravering viser strandbeskyttelseslinjen.

I husets nordlige gavl opføres terrassedøren i plan med stuegulvet ca. 90 cm hævet fra terrænet pga. soklen fra kælderen. Døren opføres i omtrentlig samme størrelse og placering som vist på figur 2.



Figur 2: Den grå skravering viser terrassedørens placering og størrelse på husets nordlige gavl.

Der opføres en enkelt træterrasse i plan med stuegulvet. Terrassen er dermed hævet over jorden pga. soklen fra kælderen. Terrassen opføres uden værn. Terrassen opføres til ca. 27 m² i målene som vist på figur 3.



Figur 3: Billedet viser målene og udformningen af terrassen ved den nordvestlige del af ejendommen, samt den allerede etablerede terrasse på den sydvestlige del i tilknytning til bygningen.

Fredning

Ejendommen er placeret inden for området Stauns Fjords fredning vedtaget i 1981. En tilladelse fra fredningsnævnet kan være nødvendig for udførelse af projektet.

Natura 2000

Ejendommen er beliggende ca. 1 km fra Natura 2000-område nr. 55 (habitatområde nr. 51, fuglebeskyttelsesområde nr. 31, og Ramsarområde nr. 14), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 51		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit (2130)
	Klithede* (2140)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	Græsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 31		
Fugle:	Skarv (TY)	Sangsvane (T)
	Ederfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Klyde (Y)
	Splitterne (Y)	Havterne (Y)
	Dværgterne (Y)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige



udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Terrasse

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 3, kan der uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven opføres én mindre terrasse i tilknytning til en helårsbolig. Den terrasse, der allerede er opført ved huset sydvestlige hjørne vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 15a, stk. 3. Kystdirektoratet dispenserer således til den ansøgte terrasse efter 65b, stk. 3, nr. 1.

Der lægges til grund for dispensationen, at terrassen er af mindre størrelse, i plan med stuegulvshøjde og ikke har væsentlig påvirkning på den landskabelige synlighed pga. blandt andet veje imellem hustanden og kysten samt træer, som afskærmer mod nordvest.

Terrassedør

Der dispenseres til opførelsen af terrassedøren efter § 65b stk. 1., da det vurderes som et særligt tilfælde. Terrassedørens opførelse vurderes som en mindre tilstandsændring uden væsentlig påvirkning på landskabet, samt værende en central del for det samlede projekts udførelse.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte alene på grund af anlæggets begrænsede omfang og afstanden til Natura 2000-området ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jacob Brink Hansen

jbrha@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Samsø Kommune, kommune@samsøe.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Samsø, samsøe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Samsø, samsøe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Økomuseum Samsø, Museumsvej 5, 8305 Samsø - kontakt@samsøemuseum.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del, midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk