



Landinspektørcentret Jeppesen A/S  
John Jeppesen  
Havnegade 13  
7900 Nykøbing M

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/02257-11  
Ref. Heidi Søgaard Madsen  
15-10-2020

## **Afgørelse**

**Afslag på ansøgning om dispensation til fastlæggelse af nyt skel og arealoverførsel inden for strandbeskyttelseslinjen fra matr.nr. 1k til 1afb Dueholm, Nykøbing M. Jorder, Strandhuse 44, 7900 Nykøbing M**

## **Ansøgning**

Du har på vegne af ejeren af ovennævnte ejendomme ansøgt om fastlæggelse af nyt skel og arealoverførsel fra matr.nr. 1k til 1afb Dueholm, Nykøbing M. Jorder, beliggende Strandhuse 44, 7900 Nykøbing M.

## **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til arealoverførsel og nyt skel som ansøgt.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

## **Redegørelse for sagen**

Aralet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen og ansøgningen kræver derfor dispensation fra denne.

Begge ejendomme har samme ejer.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse







- Stk. 6. Område C (C1 og C2) udlægges til offentligt formål og må kun anvendes til friareal (rekreative anlæg).
- Stk. 7. I område C (C1 og C2) må alene opføres mindre bygninger som f.eks. toiletbygninger i naturlig tilknytning til områdets anvendelse.

Det nærmeste Natura-2000 område nr. 29 ligger ca. 6,9 km mod nord for det ansøgte. Der er tale om Natura 2002-område Dråby Vig. Natura-2000 område nr. 221 ligger ca. 7,5 km. mod øst fra det ansøgte. Der er tale om Risum Enge og Selde Vig, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 29		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Grå/grøn klit (2130)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Kildevæld* (7220)
	Riggær (7230)	
Arter:	Stavsild (1103)	Odde (1355)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 26		
Fugle:	klyde (Y)	hjejle (T)
	havterne (Y)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl.

Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 221		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Strandeng (1330)	Grå/grøn klit (2130)
	Søbred med småurter (3130)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Kildevæld* (7220)
	Riggær (7230)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.



Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Udstykning og arealoverførsel er efter § 15, stk. 1, forbudt og kræver derfor en dispensation. Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning og arealoverførsel, som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder uanset, at strandbeskyttelses-myndigheden efterfølgende har mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m. Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger. Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv – evt. efter ejerskifte – vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet.

Efter Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis (jf. Naturklagenævnet Orienterer (NKO) nr. 524 fra juni 2010 og Naturklagenævnet Orienterer (NKO) nr. 253 fra december 2002) stilles der lempeligere krav til den særlige begrundelse i sager om arealoverførsel, medmindre der opstår en ny ejendom med adgang til kysten.



Denne praksis er baseret på en forudsætning om, at arealoverførslen ikke umiddelbart vil medføre faktiske ændringer i kystlandskabet.

I den konkrete sag opstår der ikke en ny ejendom med afgang til kysten, hvis ansøgningen imødekommes med en dispensation. Det er imidlertid Kystdirektoratets vurdering, at der er risiko for, at en dispensation vil medføre synlige ændringer, som grundet den fremtrædende placering direkte ud til stranden, vil have en væsentlig påvirkning af kystlandskabet. Kystdirektoratet har i den forbindelse lagt vægt på, at arealet ønskes overført fra en større ubebygget grund, der fremstår uden det samme private præg, som gør sig gældende på ansøgers ejendom.

Ved vurderingen har Kystdirektoratet endvidere forholdt sig til begrundelsen for ansøgningen, hvor det fremgår at en lokal ejer vil værne mere om lokale forhold end en udefra. Kystdirektoratet har gennemgået ejerforholdene på strækningen omkring Strandhuse 44, og kan konstatere, at den samme ejer tidligere har haft flere matrikler i området, som i dag er frasolgt. Der vil i fremtiden også kunne ske ejerskifte på de ansøgte ejendomme. Med i Kystdirektoratets vurdering er derfor også, at de ændrede ejendomsforhold i sig selv vil kunne medføre uønskede ændringer i kystlandskabet.

Det er i den forbindelse Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation til det ansøgte vil kunne medføre præcedens, det vil sige at andre grundejere i en lignende situation vil kunne få en forventning om dispensation til en tilsvarende arealoverførsel.

Kystdirektoratet bemærker i øvrigt, at det netop er formålet med naturbeskyttelsesloven og strandbeskyttelseslinjen, at bevare området uden ændringer. Endvidere er det lokalplanens formål, ”at sikre varetagelse af naturfredningsmæssige interesser i området”, og derfor er området i lokalplanen udlagt til friareal (til rekreative anlæg).

Efter en samlet vurdering og på ovenstående grundlag finder Kystdirektoratet, at der ikke er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation til det ansøgte, og Kystdirektoratet meddeler derfor afslag på ansøgningen om dispensation til arealoverførsel og fastlæggelse af nyt skel.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Afgørelsen er sendt til:

- Morsø Kommune, [kommunen@morsoe.dk](mailto:kommunen@morsoe.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Morsø, [morsoe@dn.dk](mailto:morsoe@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, [nordvest@friluftsradet.dk](mailto:nordvest@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Morsø, [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)



Med venlig hilsen

Heidi Søgaard Madsen  
Tlf.: 21497742  
hsm@kyst.dk