



Ninna og Thomas Nielsen  
Karlsmindevej 23A  
6430 Nordborg

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/02121-17  
Ref. Kaj Merrild Hareskov  
14-10-2020

**Dispensation til flytning og genopførelse af udhus og opførelse af garage inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.57, Svenstrup Ejerlav, Svenstrup, Karlsmindevej 23, 6430 Nordbo, Sønderborg kommune**

**Ansøgning**

I har d. 7. august 2019 søgt om dispensation til flytning og genopførelse af udhus på ovenstående ejendom, samt dispensation til opførelse af garage.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til flytning og genopførelse af udhuset, samt opførelse af garage, jf. nedenstående gennemgang.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er registreret med helårsbeboelse.  
Ud over beboelsen er der registreret udhuse på samlet 116 m<sup>2</sup>.

Udover de registrerede udhuse forefindes der et antal mindre udhuse på ejendommen.

Ejendommen ligger i den udvide strandbeskyttelseslinje.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



*Kortskitse af ejendommen med markering af den oprindelige strandbeskyttelseslinje*

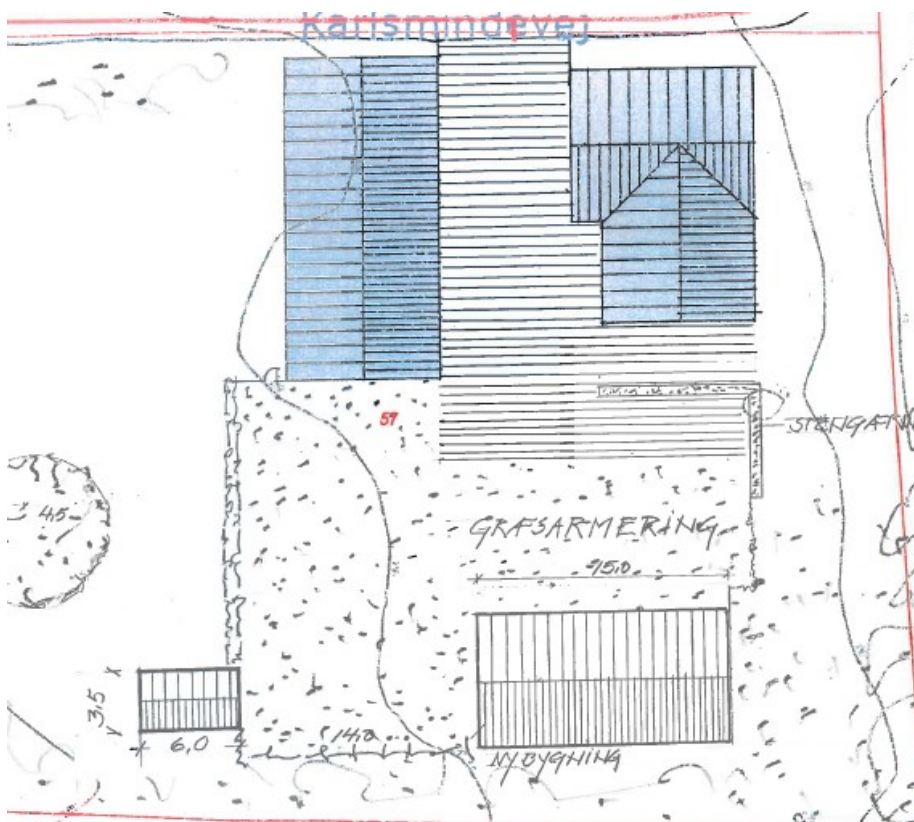
På ejendommen er der registreret to beboelsejendomme og udhusene som ses på nedenstående ortofoto. Alle var til stede ved udvidelsen af strandbeskyttelseslinjen, og ligger derfor lovligt i f.t. strandbeskyttelseslinjen.



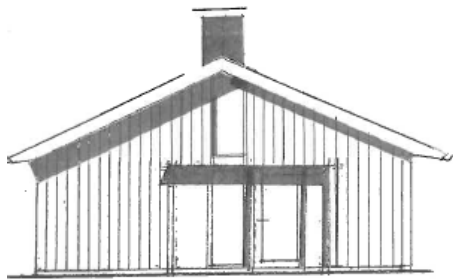
*2020, ortofoto, skuret på 116 m<sup>2</sup> er markeret på luftfotoet*



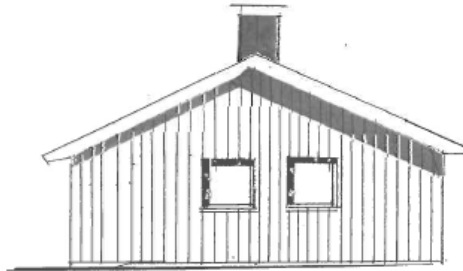
Medsendt luftfoto af ejendommen, hvor flytningen af udhuset er tegnet ind.  
Desuden ses en række mindre skure/udhuse på ejendommen



Medsendt skitsetegning af skurets og garagens ønskede placering

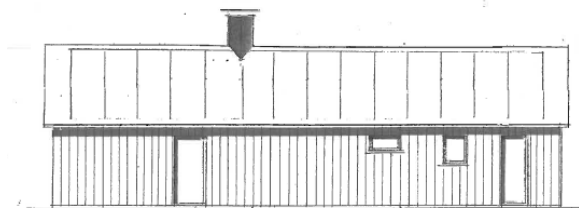


FACADE MOD NORD

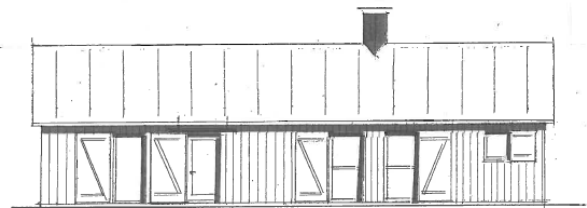


FACADE MOD SYD

*Medsendt skitsetegning af det nye skur, til venstre mod vandet*



FACADE MOD ØST



FACADE MOD VEST

*Medsendt skitsetegning af det nye skur*



**Eksisterende sekundære bygninger facade mod nordvest**

*Medsendt foto af det nuværende udhus/skur på 116 m<sup>2</sup>*

Det nye udhus/skur søges på 120 m<sup>2</sup>.

Ansøgers rådgiver anfører:

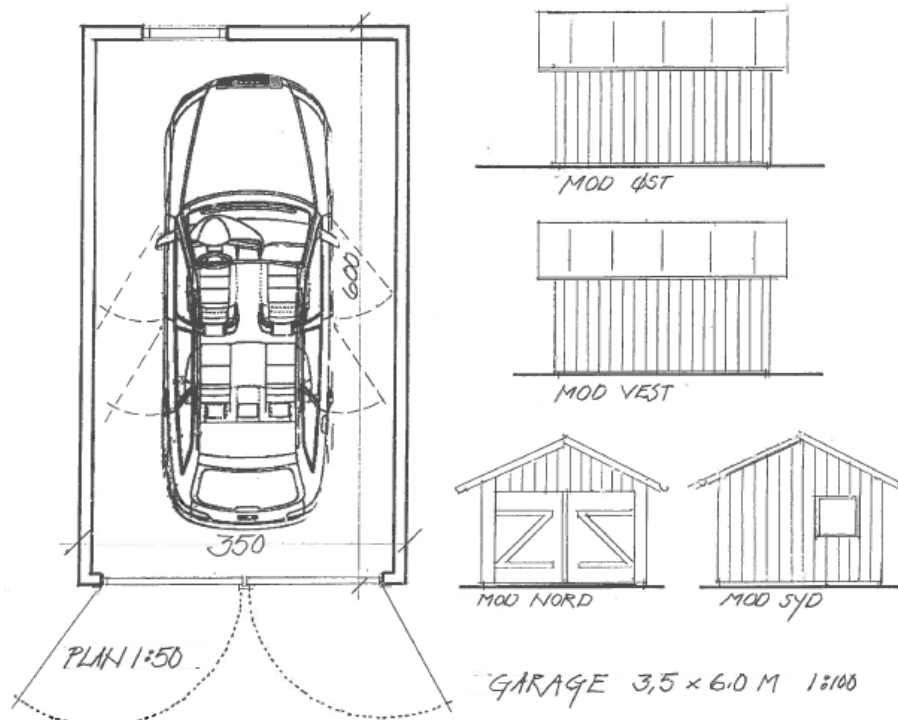
*Jeg kan bekræfte at øvrige småbygninger på matriklen som vist i vores ansøgning af 06.08.2019 på side 1, vil blive fjernet så bygningerne på ejendommen består af de 2 eksisterende boliger, 1 udhusbygning og 1 garage.*



Jeg kan også bekræfte at de 2 nye bygningers facadeudtryk vil være analogt med det eksisterende og i den anledning vedhæftes et foto fra gårdrummet der viser facadeudtrykket som vi blive anvendt på de 2 nye bygninger.



Medsendt foto af den ene bolig på ejendommen



Medsendt skitsetegning af den ønskede garage. Størrelsen er dog reduceret til 20 m<sup>2</sup>

Ejendommen er beliggende få meter fra Natura 2000-område nr. 197, Flensborg Fjord og Nybøl Nor, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning



og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 173		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Rev (1170)
Arter:	Marsvin (1351)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 64		
Fugle:	edderfugl (T)	hvinand (T)

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag 1. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.]

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



### Udhus/skur

Det eksisterende udhus/skur på 116 m<sup>2</sup> ligger lovligt på stedet i f.t. strandbeskyttelseslinjen. De øvrige skure kan ikke tidsbestemmes nøjagtigt. Der vurderes mulighed for at erstatte det nuværende skur med et nyt udhus/skur på 120 m<sup>2</sup>, når øvrige skure fjernes.

Udformningen af det nye udhus/skur vurderes ikke at være mere markant i kystlandskabet end det eksisterende udhus/skur.

Den nye placering af udhuset vurderes ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt.

### Garage

Efter praksis kan der dispenseres til en garage på op til 20 m<sup>2</sup> til helårsbeboelse inden for den udvide strandbeskyttelseslinje.

På baggrund sagens oplysninger, vurderes det, at der er tale om et særligt tilfælde, hvor der kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der i forhold til strandbeskyttelseslinjen ikke er afgørende landskabelige indvendinger mod genopførslen og flytning af udhus/skur og opførsel af garage som ansøgt.

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation ikke vil få utilsigtet præcedensvirkning i strid med bestemmelsens formål.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker



- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Kaj Merrild Hareskov  
+45 91 35 74 44  
kaj@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Sønderborg Kommune, [post@sonderborg.dk](mailto:post@sonderborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, [soenderborg@dn.dk](mailto:soenderborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, [soenderjylland@friluftsradet.dk](mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, [soenderborg@dof.dk](mailto:soenderborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)