



C & W Arkitekter A/S
Kullinggade 31E
5700 Svendborg

Sendt på fle@cw-arkitekter.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 20/03203-3
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
09-10-2020

Dispensation til - efter nedrivning - at genopføre lysthus indenfor strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 1b Bjørnemose Hgd., Tved i Svendborg Kommune

Ansøgning

På vegne af ejendommens ejer, har du fremsendt ansøgning om dispensation til – efter nedrivning af eksisterende lysthus – at opføre nyt lysthus på samme placering, på ovenstående ejendom.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af lysthus, som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 1b Bjørnemose Hgd., Tved er beliggende på Bjørnemosevej 40 i Svendborg Kommune. Ejendommen er landbrugsnoteret, på omtrent 85 ha og beliggende i landzone, ud til kysten nord for Svendborg by. Af BBR fremgår, at der er et eksisterende lysthus helt nede ved kysten, på ejendommens bygningsnære, kultiverede arealer. Bygningen (bygning 9 i BBR) er et lysthus på 68 m² opført i 1855. Bygningen fremstår i dag med tag af tegl og ydermure i bindingsværk. Mod vest er der et overdækket areal ved indgangsdøren. Kiphøjden er af ansøger opmålt til 5,62 m. Ansøger oplyser, at bygningen formodentligt oprindeligt er opført med tag af strå.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Der er indvendig adgang til tagetagen via trappe.



Figur 1, skråfoto 2019 af eksisterende lysthus



Figur 2, fra ansøgning - tegninger af eksisterende bygning

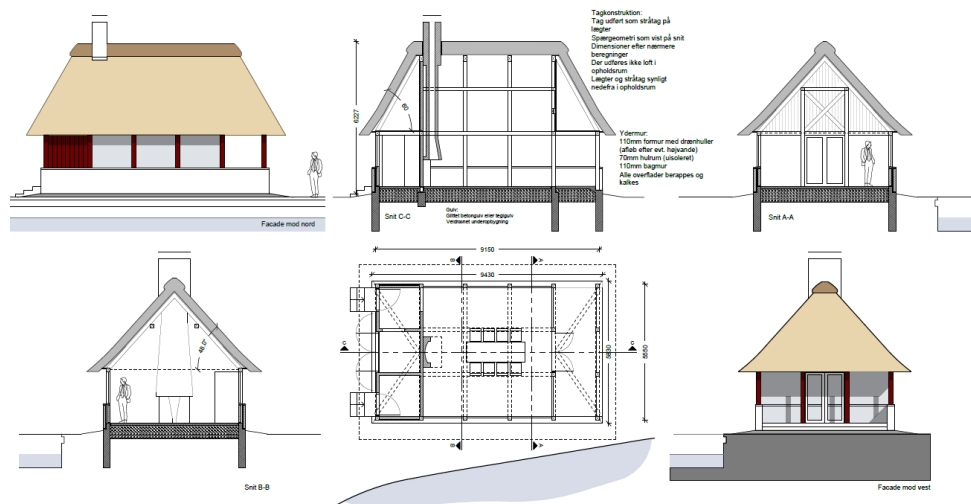


Figur 3, fra ansøgning - billede af eksisterende bygnings interior

Kystdirektoratet har modtaget en ansøgning om, efter nedrivning af det eksisterende lysthus, at opføre et nyt på samme placering. Det nye hus skal opføres med samme formål, som det eksisterende. Det opføres med en muret brystning, ydermure af træ og forsynet med et saddeltag dækket med strå – 48 graders taghældning. Bygningen åbnes op til kip, hvorfor der ikke vil være tagetage. Bygningen forsynes med overdækket areal, som eksisterende, udhæng på omtrent 50 cm og med en bygningshøjde på 6,227 m. Det bebyggede areal er på 61,2 m² fordelt på 43,7 m² bruttoareal og 17,5 m² overdækket areal. Arealet er stort set identisk med det eksisterende. Bygningen vil fremadrettet, som nu, kunne opvarmes, hvorfor der opføres skorsten.



Figur 4, fra ansøgning, perspektiv af ny bygning fra nordøst



Figur 5, fra ansøgning – tegninger af fremtidigt lysthus



Figur 6, oversigt over Bjørnemosegård på ortofoto fra 2020, lysthuset er placeret ved den røde prik

Nærmeste Natura 2000 område ligger omtrent 3,5 km mod sydøst.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre en ny bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

Det er indgået i vurderingen, at der er tale om genopførelse af en bygning på samme placering, samme areal, omtrent samme bygningshøjde og med et tilsvarende, diskret ydre. Bygningen skal fortsat anvendes som lysthus.

Efter en samlet vurdering og på ovenstående grundlag, meddeler Kystdirektoratet dispensation til genopførelse, som ansøgt og jævnfør ovenstående bygningstegninger.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen



sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Svendborg Kommune, svendborg@svendborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, svendborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, svendborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn v/ Rudi Rusfort Kragh, formanden@bygland-sydfyn.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

svendborg@svendborg.dk; dn@dn.dk; svendborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
sydfyn@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; svendborg@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; info@svendborgmuseum.dk;
formanden@bygland-sydfyn.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;