



KS miljø og arkitektur
Kirsten Sander
Femhøjvej 64
3630 Jægerspris

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00909-14
Ref. Kaj Merrild Hareskov
30-09-2020

Dispensation til forlængelse af tilpasset dispensation til opførelse af strandkur indenfor strandbeskyttelseslinjen - matr. 1hz Kronborg Teglværk, Helsingør Jorder, Søndre Strandvej 65A, 3000 Helsingør, Helsingør Kommune

Ansøgning

Du har d. 9. marts 2020, på vegne af din klient, søgt om forlængelse af en udløbet dispensation til opførelse af et skur på ovenstående ejendom. Ansøgningen er tilpasset i f.t. den oprindelige dispensation.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelsen, jf. nedenstående gennemgang.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en strandmatrikel, der ligger søværts Søndre Strandvej i Helsingør.

Matriklen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelse.

Matriklen ligger på en strækning, hvor der gælder en ganske særlig praksis for forvaltningen af strandbeskyttelsen. Der er således mulighed for at få tilladelse til opførelse af et strandkur på op til 15 m², uanset om der tidligere har været et skur på ejendommen, eller der tidligere er tilladt opførelse af et skur. Sagen vurderes derfor direkte efter praksis for området.



Ejendommen er i dag ubebygget, men der ligger en terrasse på ejendommen. Terrassen blev i f.m. den oprindelige dispensation vurderet til at være på 25 m², hvilket lægges til grund i sagen.

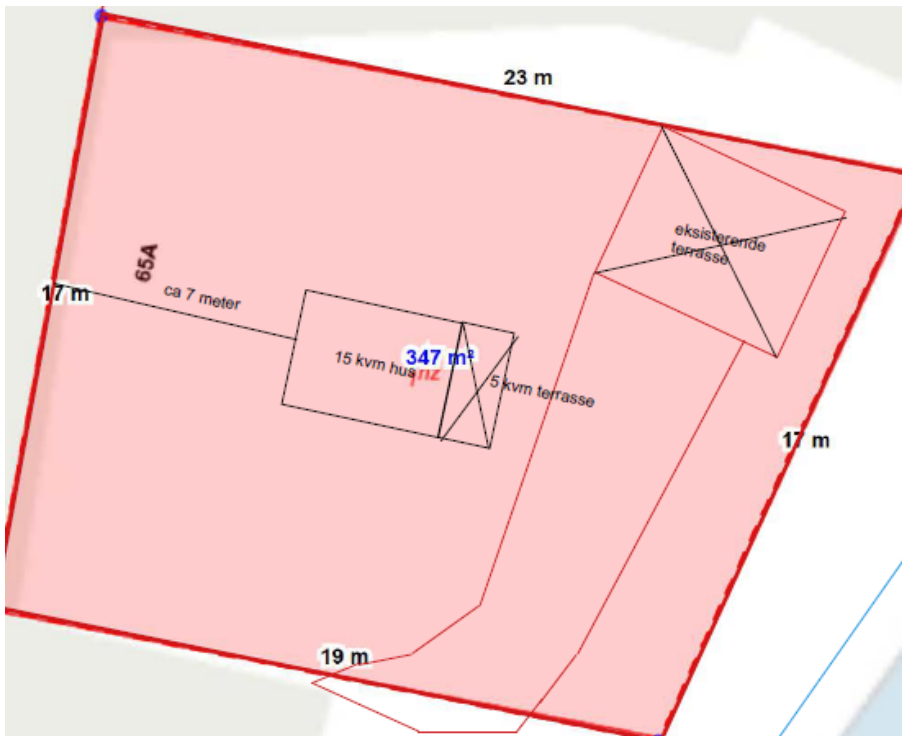


2019, ortofoto, terrassen ses på ved markeringen



2019, skråfoto af ejendommen set fra vandet

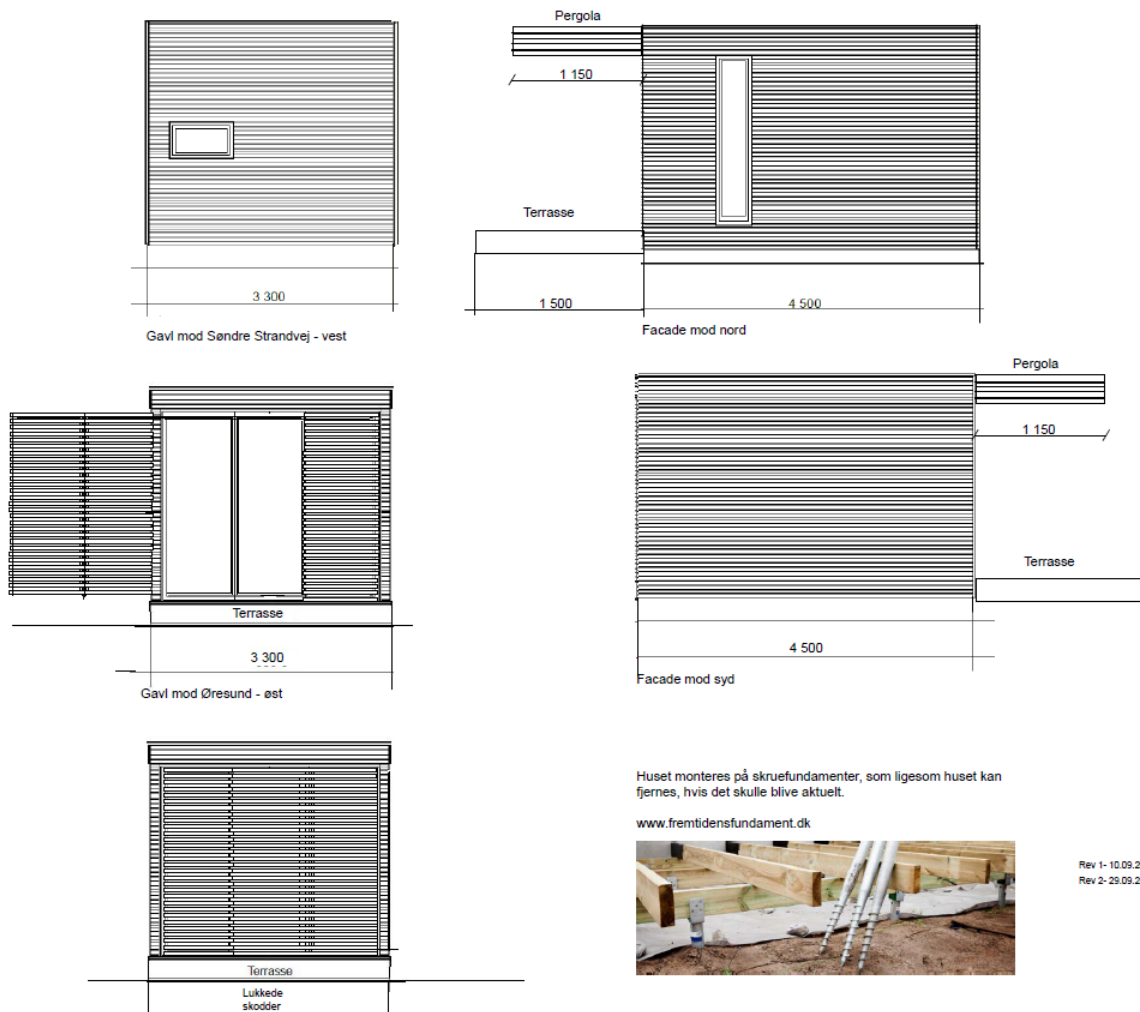
Ejendommen søges bebygget med et skur på 15 m², med 5 m² terrasse og udhæng på 25 % af skurets størrelse. Udhængen vil være over terrassen.



Medsendt skitse med ønsket placering af skuret



Topografisk kort over ejendommen



Medsendt skitsetegning over det søgte skur. Vinduespartierne er monteret med skodder, når skuret ikke anvendes.

Ansøger har vedhæftet de tidligere (og nu-gældende) krav til skure på stedet:

Vilkår for dispensationen (givet den 10. juli 2014 - udløb 2017):

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår: (som hermed er opfyldt)

- at strandhuset maksimalt bliver 15 m²
- at strandhuset får en maksimal højde på 1 m over fortovs-kanten på Søndre Strandvej
- at strandhuset ikke er beregnet eller anvendeligt til overnatning
- at strandhuset opføres i træ.
- at taget er med sort tagplan
- at vinduesarealet mod Øresund er minimeret ved, at det er den korte side af huset, der vender mod vandet

Skurets front mod vandet er næsten udelukkende glaspartier, hvad Kystdirektoratet ikke har dispenseret til i tilsvarende sager.

Ansøger anfører hertil, at det konkrete skur ligger med den korte side mod vandet, hvor skurene i de sammenlignelige sager har den brede side mod vandet. Derfor er det kun på skitsen at vinduespartierne ser større ud på dette skur.



Ansøger oplyser desuden, at der ikke søges om kælder eller ovenlys.

Ejendommen er beliggende 3 km fra Natura 2000-område nr. 130 Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det ansøgte skur ligger inden for praksis for etablering af strandskure på den pågældende strækning.

Kystdirektoratet vurderer ikke at strandskuret har en størrelse, således at det får sommerhuslignende karakter, og at det ikke fremstår for stort i forhold til grundens størrelse.



Dets udseende vurderes desuden ikke at fremstå for markant i kystlandskabet.

På baggrund sagens oplysninger, vurderes det, at der er tale om et tilfælde, hvor der kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der i forhold til strandbeskyttelseslinjen ikke er afgørende landskabelige indvendinger mod det søgte skur.

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation ikke vil få utilsigtet præcedensvirkning i strid med bestemmelsens formål.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Kaj Merrild Hareskov
+45 91 35 74 44
kaj@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Helsingør Kommune, mail@helsingor.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, helsingoer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Helsingør, helsingoer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk