



Nis Olsen

Kystdirektoratet
J.nr. 20/03070-2
Ref. Jan Kofod Winther
29-09-2020

Afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en tilbygning med halvtag til sommerhus, Staslundevej 46, matr.46l, Udby By, Udby, Holbæk Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 18. oktober 2019 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en tilbygning til sommerhus, Staslundevej 46, matr.46l, Udby By, Udby, Holbæk Kommune.

Du har efterfølgende ansøgt om dispensation til ændret udformning af tilbygningen. Endvidere er ansøgningen udvidet i forhold til den gældende dispensation med et halvtag/overdækket terrasse på ca. 10 m².

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ændret udformning af tilbygning med halvtag.

Afgørelsen kan påklages jf. afsnittet herom sidst i skrivelsen.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratets dispensation af 18. oktober 2019 omfattede etablering af en tilbygning på 8 m² med henblik på at kunne omdisponere indretningen af sommerhuset for at forbedre de sanitære forhold. Herved kommer husets areal op på ca. 40 m². Udvidelsen var udformet som en sidebygning, der underordnede sig det eksisterende hus og har lavere kiphøjde.

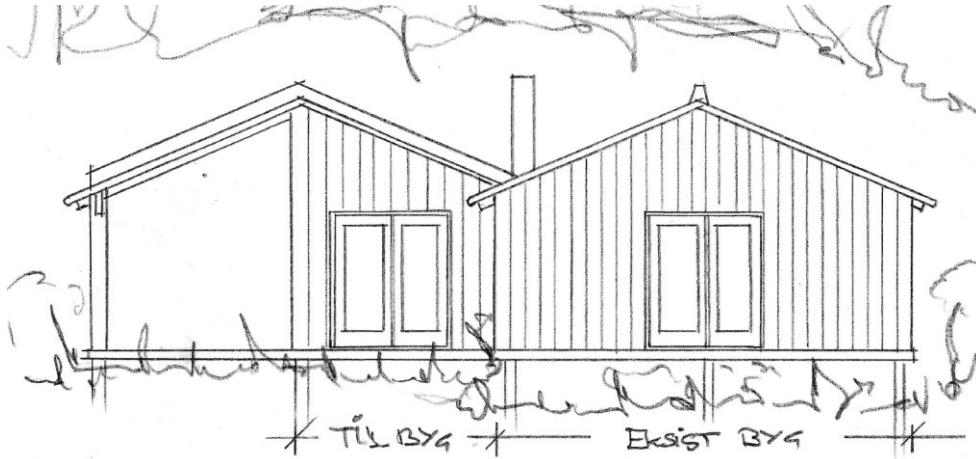
I den ændrede udformning er tilbygningen – ud over den ændrede placering – forsynet med et overdækket terrasseareal på ca. 10 m². Tagkonstruktionen over tilbygning og terrasse fremtræder med (næsten) samme dimensioner som det eksisterende hus set fra vandsiden. I ansøgningen er anført:

I den nye udgave har vi indarbejdet de 8 kvm bedre i den eksisterende bygning - de bliver lagt på langs af husets sydøstlige side i forbindelse med køkkenet. Vi har

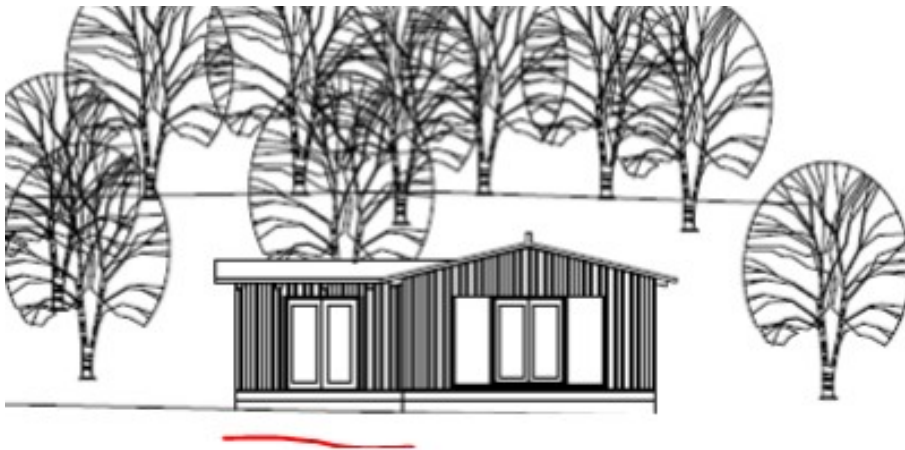
¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



også vendt taget, så det bliver parallelt med den eksisterende tagryg, hvorved det giver et mere harmonisk udtryk.



Ansøgt ændring – tilbyg med overdækket terrasse



Godkendt projekt – tilbyg markeret med rød streg

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 155 – Udby Vig (habitatområde nr. 136), jf. bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

136 Udby Vig	1013 Klidvælds-vindelsnegl (Vertigo geyeri)
	1016 Sump vindelsnegl (Vertigo moulinsiana)
	1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
	1160 Stærre lavvandede bugter og vige
	1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
	1330 Strandenge
	4230 * Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
	6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtor
	7230 Røgkær
	9130 Bøgeskove på muldbund
	9160 Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund
	91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Opførelse af et halvtag/overdækning af en terrasse, er en dispensationskrævende tilstandsændring.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at sommerhuset med den nu ansøgte tagkonstruktion, vil fremtræde langt mere synligt og dominerende i kystlandskabet end det godkendte, hvor tilbygningen underordner sig hovedhuset.

Hertil kommer, at der ikke ses at foreligge en særlig begrundelse for at udvide tagarealet med den ansøgte overdækning, idet praksis i forhold til dispensation til terrasseoverdækning er restriktiv.



Kystdirektoratet finder således efter en samlet vurdering, at der ikke kan dispenseres til den ansøgte ændring af den gældende dispensation.

Det indgår i vurderingen, at en dispensation vil kunne medføre en uønsket præcedens i andre tilsvarende sager.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Holbæk Kommune, post@holb.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk, holbaek@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk, holbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@holb.dk; dn@dn.dk; holbaek@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
kreds14@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; holbaek@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
nis.olsen66@gmail.com