



Rudersdal Kommune Rådhuset
Bodil Vestergård
Øverødvej 2
2840 Holte

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03026-7
Ref. Jacob Hansen Rye
28-09-2020

Dispensation til opførelse af vinterbadefaciliteter inden for strandbeskyttelseslinjen, matr. 1fh, Agershvile, Vedbæk, Skodborg Strandvej 226, 2942 Skodsborg, Rudersdal

Ansøgning

Du har via ansøgningskema af 1. november 2019 fremsendt en ansøgning om dispensation til opførelse af vinterbadefaciliteter inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1fh, Agershvile, Vedbæk, Skodborg Strandvej 226, 2942 Skodsborg.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 5, jf. § 15, til opførelse af vinterbadefaciliteter, jf. redegørelsen.

Kystdirektoratet giver endvidere dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opsætning af mindre midlertidige teltpavilloner med omklædningsfaciliteter indtil bygningen er endeligt opført. Pavillonerne kan opsættes nord for den eksisterende bygning. Det forudsættes at pavillonerne nedtages når tilbygningen er etableret.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

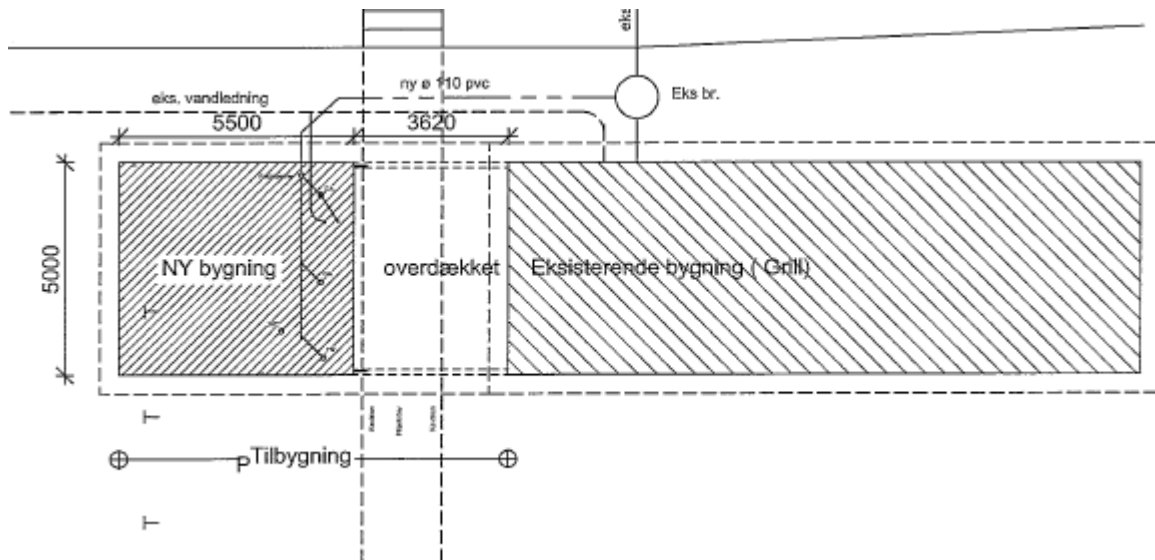
¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Redegørelse for sagen

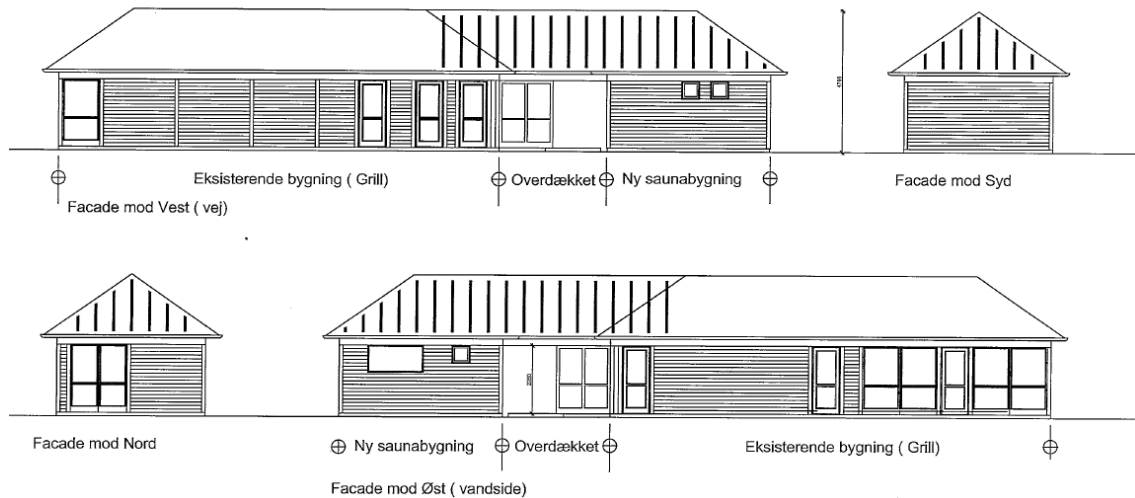
Skodsborg Vikingelaug, der er en forening af vinterbadere, har igennem mange år ønsket mulighed for at udvide deres klubfaciliteter i Skodsborg Strandpark, i form af et badehus med sauna, bruse- og omklædningsfaciliteter.

Rudersdal Kommune har den 29. april 2020 vedtaget lokalplan 268 for Skodsborg Strandpark.

Bygningen vil fremstå som en forlængelse mod syd af den eksisterende bygning på ejendommen. Tilbygningen vil bestå af to elementer. Dels etableres et overdækket areal (28 m²), der giver adgang fra vejen til selve stranden ad et eksisterende gangareal mellem bygningen og parkeringsplads. Derudover opføres et badehus på 46 m² med de ønskede faciliteter til vinterbaderne. Badehuset bygges på del af den nuværende parkeringsplads.



Udsnit af situationsplan fra ansøgningen, der viser tilbygningen. Bemærk at tegningen ikke er retvendt, idet nord er mod højre.



Facadetegninger fra ansøgningen, der findes bygningens samlede udformning efter tilbygning.

Tilbygningen opføres i overensstemmelse med lokalplan 268.

Indtil tilbygningen er opført ønskes der opstillet midlertidige teltpavilloner til samme formål på græsarealet nord for den eksisterende bygning.

Arealet er beliggende i et område der blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen den 15. november 2000 for det daværende Københavns Amt.

Ejendommen er beliggende i en afstand af ca. 100 m til Natura 2000-område nr. 144, Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave (habitatområde nr. 191), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 191		
Naturtyper:	Vandløb (3260)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	

Loggivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.



Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 5 kan der gøres undtagelse fra § 15, stk. 1, til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, sheltere og lign., på betingelse af at de nævnte faciliteter opføres i tilknytning til eksisterende anlæg som for eksempel en parkeringsplads eller vejnedkørsel, og at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg.

Det er Kystdirektoratets vurdering at det ansøgte falder inden for denne bestemmelse, idet der er tale om en mindre bygning til vinterbadere, og den er placeret i tilknytning til eksisterende anlæg (bygning og parkeringsplads), samt er omfattet af en lokalplan, der muliggør byggeriet.

Der er efter Kystdirektoratets vurdering ikke væsentlige landskabelige eller naturmæssige hensyn der taler imod det ansøgte.

Af hensyn til den førstkommande vinterbadesæson og under hensyntagen til at tilbygningen kan tage noget tid at opføre, er det Kystdirektoratets vurdering at der foreligger et særligt tilfælde til etablering af midlertidige telt-pavilloner til vinterbaderne indtil tilbygningen er opført.

Det forudsættes at pavillonerne nedtages når tilbygningen er opført og ibrugtages.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det



ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Med venlig hilsen

Jacob Rye

Jacob Hansen Rye

jhr@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Rudersdal Kommune, rudersdal@rudersdal.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Rudersdal, rudersdal@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storkøbenhavn Nord
storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Rudersdal, rudersdal@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen,
oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk