



Nikolaj Uth  
Tirsbækvej 6  
7120 Vejle Øst

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/03072-2  
Ref. Jan Kofod Winther  
26-09-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at ændret placering af uddhus ved sommerhus på matr.83c, Andkær By, Gauerslund, Solskinsvej 110, 7120 Vejle Øst, Vejle Kommune**

**Ansøgning**

Kystdirektoratet meddelte den 8. juni 2020 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at genopføre sommerhus samt uddhus på matr.83c, Andkær By, Gauerslund, Solskinsvej 110, 7120 Vejle Øst, Vejle Kommune.

I har efterfølgende ansøgt om dispensation til ændret placering af udhuset i forhold til gældende dispensation, således dette placeres længere fra kysten og boligen.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af udhuset med en ændret placering som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Kystdirektoratet har efter den gældende afgørelse af 8. juni 2020, dispenseret til, at den eksisterende bebyggelse nedrives og der opføres et nyt sommerhus i 1½-plan med et grundareal på 74 m<sup>2</sup> og udnyttet 1. sal. Ejendommen er beliggende i fredskov og inden for strandbeskyttelseslinjen.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Den ny bebyggelse kan efter gældende dispensation opføres med stort set samme placering som det eksisterende, og med nutidig byggestandart og isolation. Det eksisterende udhus erstattes af et nyt med samme areal – 26 m<sup>2</sup> - og med samme placering, og opføres med 10 cm indvendig isolation.

Ansøger ønsker nu at ændre placeringen af udhuset og anfører herom i ansøgningen:

*Udhuset er bygget i 1846 og er dermed lovligt.*

*Jeg ønsker at flytte udhuset inden for gårdsplads / have pladsen. Den ønskede placering er ca. 14 meter vest fra sommerhuset. Dermed opfatter jeg, at jeg opfylder disse betingelser, da placering vil ligge på gårdspladsen i forlængelse af sommerhuset.*

*Der er og bliver ingen træer mellem udhus og sommerhus, som adskiller husene fra hinanden. Der er en mindre parkeringsplads mellem sommerhus og udhus, som binder dem sammen og gør det hele til en helhed.*

*Udtrykket af de 2 bygninger bliver bundet sammen af gårdspladsen mellem husene, samt at bygningerne bliver opført i samme stil med ens beklædning, vinduer og tag.*

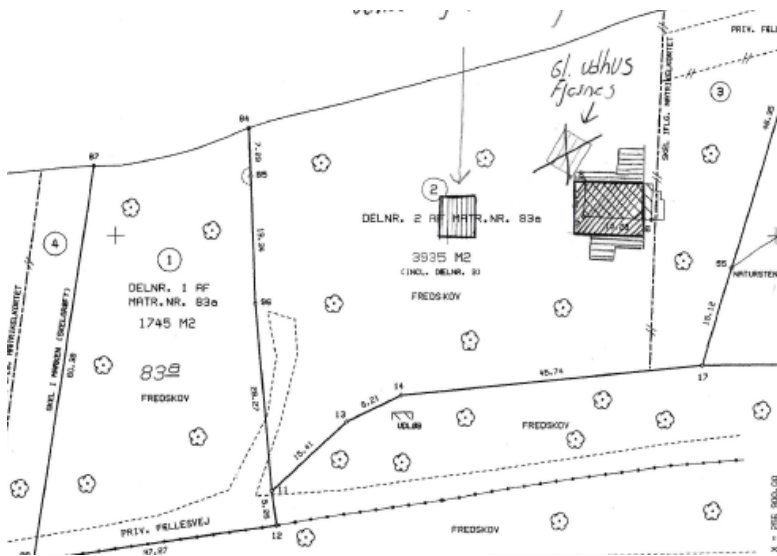
*I dag er sommerhuset bygget i bindingsværk og stråtag, og udhuset er bygget af træ med asbest tag, så selvom der mellem husene bliver 14 meter i stedet for 3 meter, vil de blive bundet mere sammen pga. af den fælles byggestil og udtryk mm. Udhuset vil blive flyttet ca. 7 meter længere væk fra vandet ved den nye placering i forhold til det eksisterende udhus, og dermed meget mindre synlig fra fjorden.*

*Der er ikke andre huse synlige omkring disse to bygninger, så udtrykket vil være at sommerhus og udhus hører sammen. Nærmeste nabo er ca. 400 meter og kan ikke ses fra stedet.*

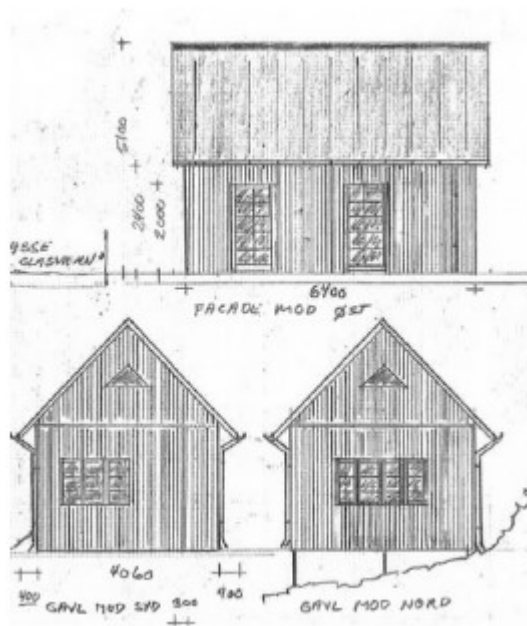
*Det nuværende udhus er bygget udover skrænten. Den nye placering af udhuset vil gøre udhuset meget mindre markant fra kystsiden, da det nye udhus undgår at bliver bygget på rustfri skruefundering svævende ud over skrænten mod vandet som påtænkt, men i stedet bliver bygget på støbt fundament på fast grund på alle m<sup>2</sup>.*

*Praktiske grunde:*

*Hvis udhuset flyttes vil placeringen af nedsiivningslange og septiktank kunne flyttes så langt væk som muligt fra vandboring, og respekt afstand på 75 meter vil kunne overholdes, derudover vil respekt afstand fra septiktank på 5 meter til bygninger også nemmere kunne overholdes.*



Ny placering af udhus – under tilladt udhus





Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 79 - Munkebjerg Strandskov (habitatområde nr. 68), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

68 Munkebjerg Strandskov	1330 Strandenge
	7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
	9120 Bøgeskove på morbund med kristtom
	9130 Bøgeskove på muldbund
	9160 Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund
	91D0 * Skovbevoksede tarvemoser
	91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, seer og væld

### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ændrede placering, hvorved udhuset trækkes tilbage fra kystskrænten, er en landskabelig fordel i forhold til den



gældende dispensation. Hertil kommer, at skuret genopføres nær den ny beboelse inden for en afstand af denne på ca. 15 m, hvorved det ikke kommer til at fremstå som en spredt bebyggelse i forhold til den nuværende situation.

Kystdirektoratet finder på denne baggrund, at der ikke er kystlandskabelige forhold, der taler imod det ansøgte, hvorfor der hermed meddels dispensation som ansøgt til den ændrede placering af udhuset.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Vejle Kommune, [post@vejle.dk](mailto:post@vejle.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, [vejle@dn.dk](mailto:vejle@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, [trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, [vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Miljøstyrelsen, [ojl@mst.dk](mailto:ojl@mst.dk);

[post@vejle.dk](mailto:post@vejle.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [vejle@dn.dk](mailto:vejle@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk);  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[ojl@mst.dk](mailto:ojl@mst.dk); [assendrup@msn.com](mailto:assendrup@msn.com);