



Horsens City Camping v/ Rene Kofoed
Husoddevej 85a
8700 Horsens

Kystdirektoratet
J.nr. 20/03030-3
Ref. Jan Kofod Winther
26-09-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til overdækning og toilet ved ny på Horsens City Camping, matr.2qo, Stensballegård Hgd., Vær, Husoddevej 85, 8700 Horsens, Horsens Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 29. januar 2020 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af pool med overdækning, terrasse samt teknikhus på Horsens City Camping, matr.2qo, Stensballegård Hgd., Vær, Husoddevej 85, 8700 Horsens, Horsens Kommune.

I har efterfølgende ansøgt om etablering af et mindre toiletmodul ved poolen samt en overdækning til borde og grill mellem pool og legeplads.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.1, jf. § 15, til etablering af toilet samt overdækning som ansøgt og beskrevet i redegørelsen.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

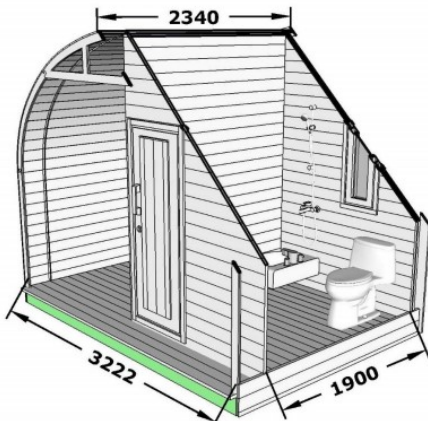
Horsens City Camping ligger ned til fjorden og er stort set omfattet af strandbeskyttelseslinjen og af skovbyggelinjen. I tilknytning til den meddelte dispensation til etablering af en pool ansøges nu om en mindre toiletbygning ved

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

poolen samt om at etablere et opholdsområde med en overdækning på 10x6 m mellem legeplads og pool-området. I ansøgningen anføres:

Toiletbygning:

Der er nu stillet krav fra kommunen i forbindelse med svømme-badstilladelsen, at der skal være to toiletter med bad på terrassen oppe i pool området. Vi ansøger derfor om dispensation til at opsætte en lille toiletbygning på ca. 3.5 x 3.5 m i størrelse og modulet er 2,83 m i højden.



Modulet vil blive placeret som vist på dette billede:



Overdækket terrasse foran pool området

Vi glemte i den første ansøgning at ansøge om dispensation til at opsætte en overdækning som vist på dette billede:





Overdækningen skal indeholde bord bænkesæt og grill m.v. således at man kan sidde udenfor og hygge sig sammen med børnene på legepladsen og se på dem der er i poolen. Overdækning er 10,5 m bred, 6 m dyb og er 3,75 m høj. Der vil blive lagt flisebelægningen inde under den af samme type og udseende som rundt om servicebygningerne der ligger lige ved siden af. Taget vil blive beklædt med sort tagpap, således at det fremtræder på samme måde som alle de andre bygninger Rubina stolperne, vil blive behandlet med brun transparent træbeskyttelse.

Placering i forhold til Pool og servicebygninger ses her på billedet:



Campingpladsen – orange linje er oprindelig 100 m strandbeskyttelseslinje



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Af Vejledning om 300 m strandbeskyttelses- og klitfredningszone og praksis gælder at:

For campingpladser beliggende i den udvidede beskyttelseszone (100-300 m) på over 75 enheder vil der normalt være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v., som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst muligt omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i et urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen af de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende hensyn til landskabet ikke tale herimod.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at overdækningen står i rimeligt forhold til pladsens kapacitet samt udvikling. Endvidere placeres den i tilknytning til eksisterende bebyggelse og anlæg og tilbagetrukket fra stranden. Toiletbygningen må endvidere anses som et nødvendigt og tilhørende anlæg ved poolen.



Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at der i forhold til strandbeskyttelseslinjen ikke er afgørende landskabelige indvendinger mod, hvorfor der hermed dispenseres til overdækningen og toiletbygningen som ansøgt.

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation ikke vil få utilsigtet præcedensvirkning i strid med bestemmelsens formål.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Horsens Kommune, horsens.kommune@horsens.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, horsens@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, soehoejlandet@friluftsradet.dk; jankarnoe@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, horsens@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCFF, Jens Brendstrup, jpb@ocff.dk

horsens.kommune@horsens.dk; dn@dn.dk; horsens@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soehoejlandet@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; horsens@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
jpb@ocff.dk; camping@horsenscity.dk;