



Humlum Fiskerleje & Camping
Bredalsvigvej 5
7600 Struer

Sendt på info@humlumcamping.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 20/03036-2
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
24-09-2020

Dispensation til opførelse af driftsbygning indenfor strandbeskyttelseslinjen på Humlum Fiskerleje og Camping - matr. nr. 2e Bredalsgård, Humlum i Struer Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 8. september 2016 dispensation til at udvide butik, reception og bolig samt opføre skure på ovenstående ejendom.

Dispensationen er ikke udnyttet, og ejerne af pladsen henvendte sig i 2020 til Kystdirektoratet for at forespørge om mulighederne for, at opføre udvidelsen af i ét plan til lager og carport i sammenhæng med eksisterende driftsbygning.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af tilbygning, som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

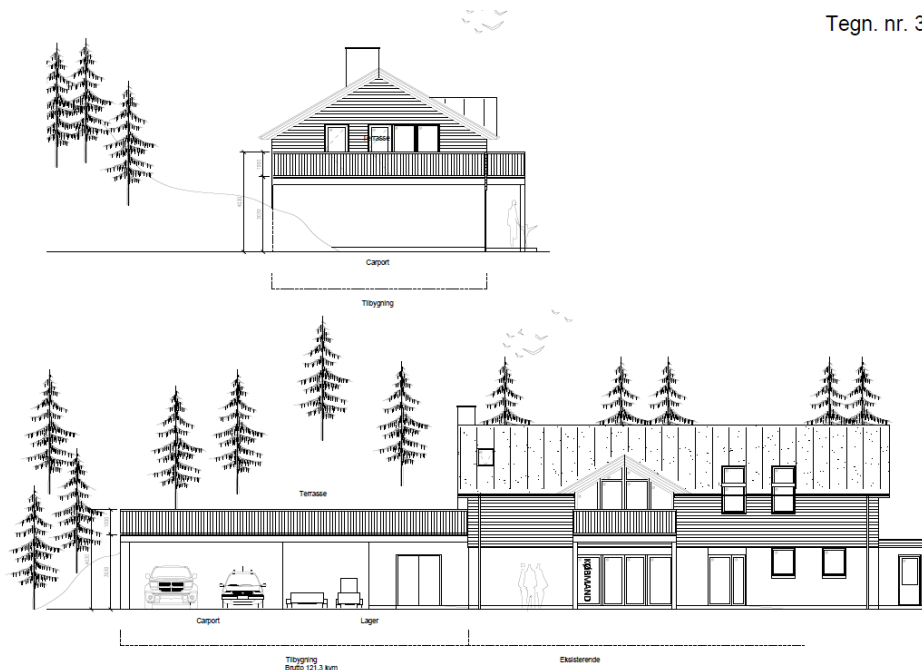
Ejendommen matr. nr. 2e Bredalsgård, Humlum er noteret som campingplads og beliggende i landzone. Ejendommen er omfattet af lokalplan L314 for Humlum Fiskerleje og Camping. Planen er fra 2010 og udlægger arealet til campingformål. Pladsen er godkendt til 240 enheder.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

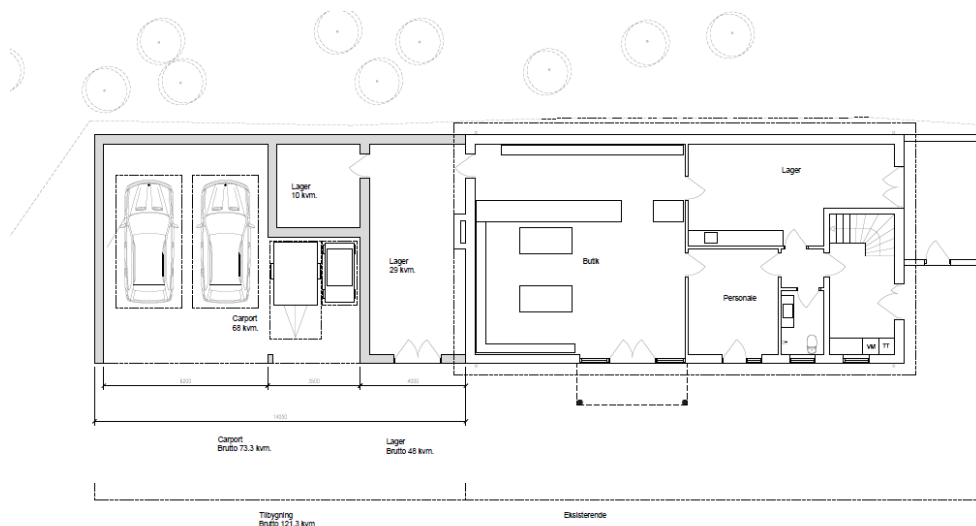
Kystdirektoratet meddelte i 2016 dispensation til at bygge til den eksisterende bygning, der rummer reception, butik og bolig. Dispensationen er ikke udnyttet og ejerne ønsker nu at opføre en tilbygning, dog uden udvidelsen af boligen.

Hvor det tidligere godkendte projekt medførte en forlængelse af den eksisterende bygning i fuld højde, ønskes nu i stedet en tilbygning i ét plan med fladt tag. Der er således søgt om, at forlænge bygningen mod syd, indenfor den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje. Af tegningerne fremgår, at der bygges 121,3 m² brutto.

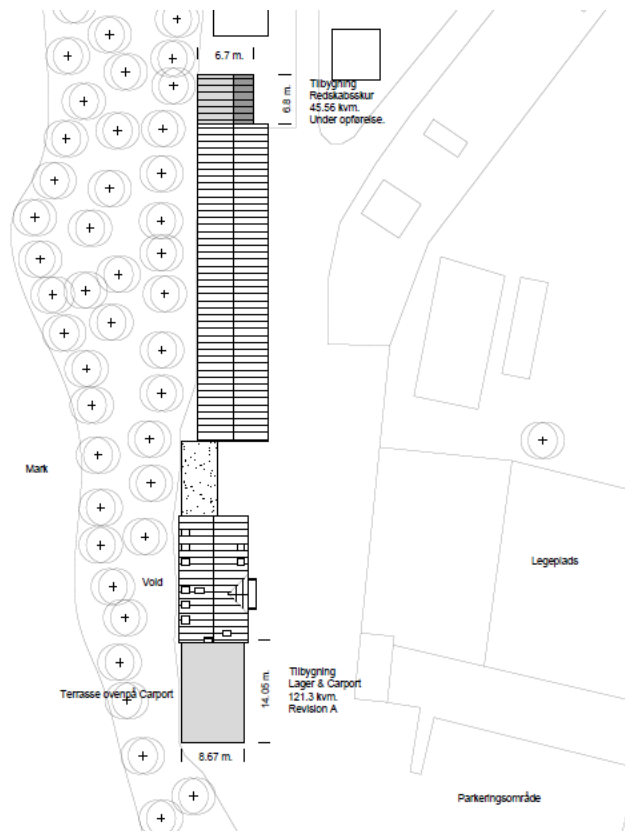
Tegn. nr. 3.00 /



Figur 1, facadetegninger fra ansøgning



Figur 2, plantegning fra ansøgning



Figur 3, situationsplan

Efter det oplyste er der i forvejen eksisterende erhverv i form af butik og reception på 143,5 m², 1. sal udgør bolig på 144,5 m², eksisterende carport på 30,9 m² samt eksisterende tagterrace på 30,9 m². Ansøger har oplyst, at det eksisterende lager indrettes som udvidelse af den eksisterende reception, hvorfor der opstår behov for et nyt lager.

Campingpladsen eksisterende erhvervsareal og bolig ligger dels indenfor den gamle og den nye strandbeskyttelseslinje – linjen skærer gennem bebyggelsen. Bag – vest for – bygningerne er en stejl kystskrænt, som afgrænser campingpladsen mod den bagvedliggende ejendom. Foran bebyggelsen er adgangsvejen til pladsen samt parkerings- og legeareal.

Ejendommen er beliggende op til Natura 2000-område nr. 62 (habitatområde nr. 55, fuglebeskyttelsesområde nr. 40), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 55

Naturtyper:	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	
Arter:	Stavsild (1103)	Spættet sæl (1365)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 40

Fugle:	Lysbuget knortegås (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Klyde (Y)
	Dværgterne (Y)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" - at der for eksisterende campingpladser med en kapacitet på mere end 75 enheder, normalt vil være grundlag for at meddele dispensation til udvidelser, nybyggeri, m.v. som er nødvendige for at pladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Disse ændringer forudsættes, så vidt muligt, gennemført i den udvidede 300m strandbeskyttelseszone og landværts pladsen.

Humlum Fiskerleje og Camping er godkendt til 240 enheder og er derfor omfattet af denne lempeligere praksis.

I den konkrete sag er der tale om, at pladsens driftsbygningsareal ønskes udvidet for at rumme lager og maskiner til driften, i forbindelse med at det eksisterende lager ombygges, til en udvidelse af receptionsarealet.

Kystdirektoratet finder, at det ansøgte er omfattet af den lempeligere praksis for sædvanlig produktudvikling.

På grund af pladsens placering på en relativt smal ejendom langs kysten og nedenfor den gamle kystskrænt, er det ikke muligt at bygge ind i land i forhold til den eksisterende bebyggelse. Det betyder at tilbygningen skal foretages indenfor den gamle 100 m strandbeskyttelseslinje, hvis det fysisk og funktionsmæssigt skal have sammenhæng med den eksisterende reception/butik.

Efter en samlet vurdering af pladsens beliggenhed, de eksisterende bygningers placering på pladsen og i forhold til strandbeskyttelsen samt størrelse og ydre fremtræden af de ansøgte tilbygninger, meddeler direktoratet dispensation til at foretage bygningsmæssige udvidelser, som ansøgt.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,



- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Struer Kommune, struer@struer.dk / teknisk@struer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, struer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



- Direktør OCFF, Jens Brendstrup, jpb@ocff.dk

struer@struer.dk; teknisk@struer.dk; dn@dn.dk; struer@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; limfjordsyd@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
struer@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; jpb@ocff.dk