



Jan Kvist Nielsen
Havhusevej 21, Rygård Strand,
8961 Allingåbro

Sendt på jan@glk-aps.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 19/00781-7
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
23-09-2020

Dispensation til bibeholdelse af udvidelse af vandhul inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 11a Sangstrup By, Voldby i Norddjurs Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet modtog fra Norddjurs Kommune oplysninger om, at der på ovenstående ejendom var sket udvidelse af et vandhul indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Ejendommens ejer har søgt forholdet lovliggjort retligt ved dispensation.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til bibeholdelse af udvidet vandhul, som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen er ikke endelig før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen er dispensationen ikke endelig, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nre. 11a Sangstrup By, Voldby og 3l Dalstrup By, Villersø er landbrugsnoterede og beliggende i landzone. Matr. nr. 11a, der rummer ejendommens bebyggelse, er i sin helhed beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Yderst på ejendommen mod strandbredden ligger et mindre vandhul, der i perioden mellem 2016 og 2018 er udvidet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Kystdirektoratet modtog en anmeldelse af udvidelsen fra Norddjurs Kommune og fremsendte partshøring og varsel af påbud til ejendommens ejer. Ejeren ansøgte herefter direktoratet om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af vandhullet, som det fremtræder i dag.

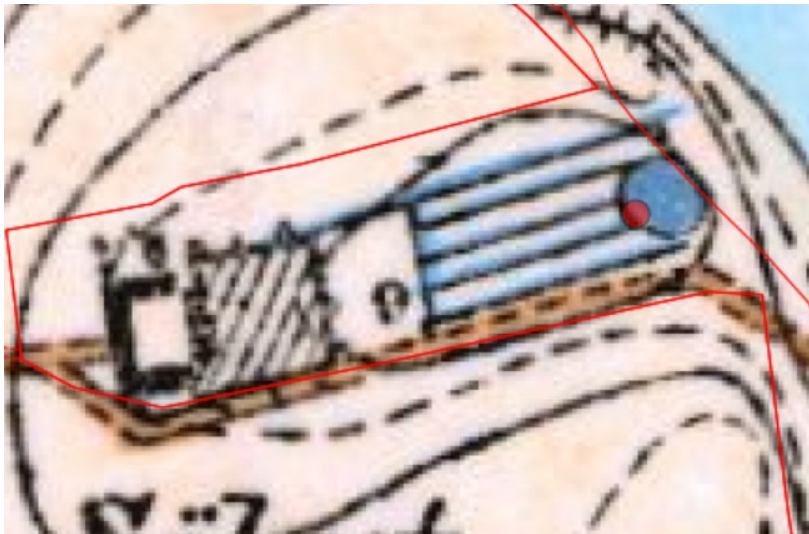
Ved gennemgang af ortofotos, er det Kystdirektoratets vurdering, at der har været et vandhul med meget svingende vandstand i gennem rigtig mange år. Af de høje målebordsblade fra 1842-1899 ses vandhul på stedet.



Figur 1, ortofoto 2020, vandhul vist med rød prik



Figur 2, ortofoto 2012



Figur 3, høje målebordsblade 1842-1899

Vandhullet er placeret på areal omfattet af beskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3. Norddjurs Kommune har oplyst Kystdirektoratet, at vandhullet er lovliggjort retligt.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Et ulovligt forhold kan lovliggøres enten retligt ved dispensation eller fysisk ved fjernelse. Forholdet skal i udgangspunktet vurderes som om, der var indgivet en forudgående ansøgning om dispensation.

Kystdirektoratet lægger til grund for afgørelsen, at der har været vandhul på den pågældende placering siden i hvert fald midten af 1800-tallet. Direktoratet lægger ligeledes til grund, at der er sket en væsentlig udvidelse af vandhullet i perioden mellem 2016 og 2018, hvorved vandspejlet er godt og vel fordoblet i størrelse.

Selv om anlæg af kunstige søer og damme kan fremme det naturlige dyre- og planteliv, er hovedreglen, at der ikke dispenseres til et sådant anlæg, medmindre det har grundlag i en mere omfattende plan for naturforbedring til fremme af udryddelsestruede eller sjældne arter i det pågældende område.

Efter Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis kan der, på baggrund af en konkret vurdering, meddeles dispensation til etablering af mindre vandhuller inden for strandbeskyttelseslinjen på arealer, hvor der tidligere naturligt har været søer/vandhuller og/eller hvor den naturforbedrende funktion synes ret klar.

I den konkrete sag er der tale om, at et lovligt eksisterende vandhul er udvidet. Vandhullet ligger kystnært på areal, der er beskyttet natur. Kystdirektoratet bemærker, at der af ortofotos tilbage i tiden ses, at være tidvise høje vandstande, der har påvirket landbrugsafgrøder på de vandhulsnære arealer.

Efter en konkret vurdering finder Kystdirektoratet, at der kan meddeles dispensation til bibeholdelse af udvidelsen af vandhullet. Der er lagt vægt på, at der i forvejen eksisterede et vandhul med en temmelig fluktuerende vandstand, samt at udvidelsen er sket ved en generel udvidelse af vandhullet, der ikke er etableret med kunstig form, med ø eller lignende. Det er ligeledes indgået i vurderingen, at vandhullet ses at have haft en periodevis større naturlig vandflade, end det der ses af ortofotos fra sommerperioden.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker



- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Norddjurs Kommune, plan@norddjurs.dk
- Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Norddjurs norddjurs@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland, oestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Norddjurs norddjurs@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



plan@norddjurs.dk; dn@dn.dk; norddjurs@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
oestjylland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; norddjurs@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;