



Lene Thiele

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00864-4
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
17-09-2020

Sendt på lenethiele@gmail.com

Afslag på ansøgning om dispensation til ændret anvendelse af driftsbygning herunder renovering og indretning til boliglignende formål inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1k Hesselagergård Hgd., Hesselager i Svendborg Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet har den 3. marts 2020 modtaget din ansøgning om dispensation til, at anvende en overflødiggjort driftsbygning til formidlingsformål, samt renovere den i forbindelse hermed.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ændret anvendelse og renovering, som ansøgt.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 1k Hesselager Hgd., Hesselager beliggende Gl. Lundeborgvej 55 er noteret som beboelsesejendom i landzone. Ejendommen er på 27.650 m² og beliggende indenfor den udvidede strandbeskyttelseslinje omtrent 190 m fra kysten. På ejendommen er en driftsbygning – ”Beths hus” - i form af en ”hesteomgang” – en rund bygning, der tidligere har rummet et hestetrukket træk, til tærskværk, roeskærer, ol. Bygningen anvendes ikke længere. Bygningen er opført i rødmalet teglsten med bindingsværk og stråtag.

Kystdirektoratet modtog den 3. marts 2020 en ansøgning om at ændre anvendelsen af bygningen til kulturformål i form af foredrag, temaftener, formidling, mv. for lokalbefolkning, organisationer og myndigheder.

Af tegninger vedlagt ansøgningen fremgår, at bygningen skal renoveres, facaderne isættes døre og vinduer, der indrettes opholdsrum med borde, bad og toilet samt et

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



lille thekøkken. Stueplanet er på 42 m². Bygningen forsynes med en hems på 11 m² der indrettes til ophold. Der opføres skorsten, så bygningen fremadrettet kan opvarmes.

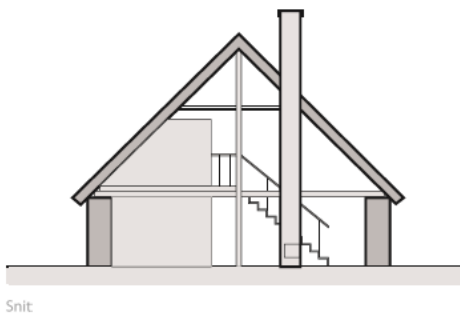


Figur 1, billede af bygningen fra ansøgningen

Beth's Hus - Skovly



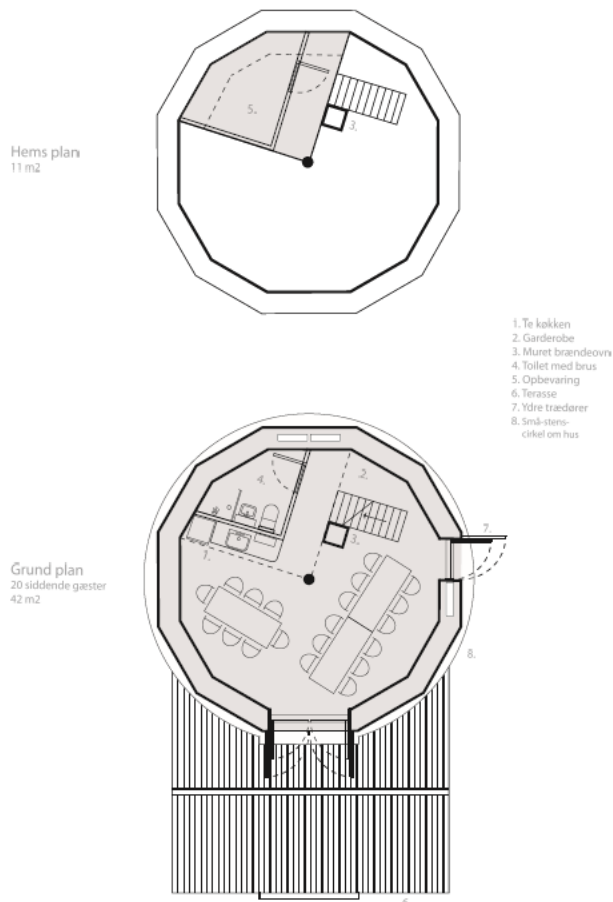
Facade vestvendt



Snit

Figur 2, tegninger fra ansøgning, facade og snit

Beth's Hus - Skovly



Figur 3, tegninger fra ansøgning, stueplan og hemsplan

Af ansøgningen fremgår videre, at der på Strandgården, Purreskovvej 49, 5874 Hesselager er indrettet en tilsvarende bygning.

Ejendommen ejes af Carl-Gustaf og Thorbjørn Blixen-Finecke, der har givet fuldmagt til ansøgningen.

Ejendommen ligger indenfor fredningen ved Gl. Lundeberg.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.



Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af Miljø- og Energiministeriets vejledning til 300 m strandbeskyttelseslinjen fra 2000, at ændret anvendelse af en eksisterende bygning kan udgøre en tilstandsændring, der forudsætter dispensation. Det gælder navnlig ved ibrugtagning til beboelse, butik, restaurant eller lignende. Efter administrativ praksis, kan det være en tilstandsændring omfattet af forbuddet, når der er tale om en anden og for naturen mere belastende anvendelse.

Kystdirektoratet finder, at den konkrete anvendelsesændring fra driftsbygning til formidlingsbygning, der er indrettet til boliglignende standard, er en sådan dispensationskrævende tilstandsændring.

Kystdirektoratet finder ikke, at der i den konkrete sag er anført sådanne særlige forhold, der kan medføre en dispensation. Kystdirektoratet finder, at bygningen, der ligger relativt alene i kystlandskabet, i en afstand af omtrent 60 m fra ejendommens øvrige bebyggelse, i dag fremtræder som en driftsbygning med afdæmpet ydre uden større vinduer, døre, eller lignende. Ved den ansøgte tilstandsændring skifter bygningen karakter, og vil fremstå som en mindre bolig med større vinduespartier, skorsten, glasdøre, mv. Det bemærkes, at der indrettes køkken, bad og toilet, hvorved bygningen vil kunne fungere til boligformål.

Efter en samlet vurdering af det ansøgte meddeler Kystdirektoratet afslag på ansøgningen.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Svendborg Kommune, svendborg@svendborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, svendborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, svendborg@dof.dk



- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn v/ Rudi Rusfort Kragh, formanden@byogland-sydfyn.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Fyn, fyn@fredningsnaevn.dk

svendborg@svendborg.dk; dn@dn.dk; svendborg@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
sydfyn@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; svendborg@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; info@svendborgmuseum.dk;
formanden@byogland-sydfyn.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
fyn@fredningsnaevn.dk;