



Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Vordingborg  
Henrik Plenge Jensen  
Solbakkevej 1B  
4760 Vordingborg

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/02842-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
13-09-2020

Henrik Plenge Jensen <hpj@le34.dk>

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel mellem ejendommene matr.5v og 5y, begge Roneklint By, Jungshoved, Klintestien 32 og Klintestien 36, 4720 Præstø, Vordingborg Kommune**

**Ansøgning**

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af nyt skel – arealoverførsel - mellem ejendommene matr.5v, Roneklint By, Jungshoved, Klintestien 32 og matr.5y, Roneklint By, Jungshoved, Klintestien 36, 4720 Præstø, Vordingborg Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til flytning af skel mellem ejendommene som ansøgt.

Dispensationen er meddelt på vilkår, at der ikke etableres hegning eller anden skelmarkering mellem ejendommene.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Der ansøges om flytning af et skel mellem to sommerhusejendomme, begge beliggende delvist inden for strandbeskyttelseslinjen.

Skellet ønske rykket 6,2 m, hvorved den mindre af de to ejendommen får tillagt ca. 350 m yderligere areal inden for strandbeskyttelseslinjen.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

## I ansøgningen anføres:

Hermed fremsendes ansøgning om dispensation til etablering af ny skel indenfor strandbeskyttelseslinien mellem ejendommene matr.nr. 5v og 5y Roneklint By, Jungshoved beliggende Klintestien 32 og 36, 4720 Præstø. På ejendommen matr.nr. 5v ligger et sommerhus og parcellen er beliggende i sommerhusområdet Kohaven på Jungshoved. Ejendommen udgør i alt 2160m<sup>2</sup> og over 2/3-del af ejendommen er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien, med et areal på 1548m<sup>2</sup>.

Sommerhuset er beliggende midt på parcellen. Naboejendommen matr.nr. 5y, Roneklint By, Jungshoved er 1200m<sup>2</sup> stor og ejerne ønsker at øge arealet med ca. 350m<sup>2</sup>. Det vestlige skel af ejendom matr.nr. 5v ansøges dermed flyttet ca. 6.2m mod øst, som angivet på vedlagte kortbilag.

Efter arealoverførslen bliver arealet på ejendommen matr.nr. 5y Roneklint By, Jungshoved dermed ca. 1550m<sup>2</sup> og respektive ca. 1810m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 5v Roneklint By, Jungshoved. Ifm. arealoverførslen vil der ikke opstå yderlige adgang til søterritoriet, fra andre ejendomme end de to nævnte.



*Ændring af skel (øverst)- princippet for skelforandring vist under (ej målfast)*





Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 168 - Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund (habitatområde nr. 147, fuglebeskyttelsesområde nr. 89), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

147 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund	1014	Skæv vindelsnegl ( <i>Vertigo angustior</i> )
	1016	Sump vindelsnegl ( <i>Vertigo moulinsiana</i> )
	1042	Stor kærguldsmed ( <i>Leucorhina pectoralis</i> )
	1166	Stor vændsalamander ( <i>Triturus cristatus cristatus</i> )
	1308	Bredrøret flagermus ( <i>Barbastella barbastellus</i> )
	1365	Spættet sæl ( <i>Phoca vitulina</i> )
	1903	Mygblomst ( <i>Liparis loeselii</i> )
	1110	Sandbanker med lavlandet vedvarende dække af havvand
	1140	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
	1150	* Kystlaguner og strandseer
	1160	Større lavvandede bugter og vige
	1170	Ræv
	1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
	1220	Flerårig vegetation på stenede strande
	1310	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
	1330	Strandenge
	2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
	2120	Hvide klitter og vandremiler
	2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
	2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
	2160	Kystklitter med havtorn
	2180	Kystklitter med selvsåede bestande af hjemmehørende træarter
	2190	Fugtige klitlavninger
	2260	* Kystklitter med enebær
	3130	Ret næringsfattige seer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
	3140	Kalkrige seer og vandhuller med kransalger
	3160	Næringsrige seer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160	Brunvandede seer og vandhuller
	4010	Våde dværgbusksamfund med klokkeløng
	4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
5130	Enekrat på heder, overdrev eller skrænter	
6120	* Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand	
6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)	
6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund	
6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtor	
6430	Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn	
7140	Hængesæk og andre kørsamfund dannet flydende i vand	
7210	* Kalkrige moser og sumpe med hvas avneknippe	
7220	* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand	
7230	Rigkær	
9110	Bøgeskove på morbund uden kristtorn	
9130	Bøgeskove på muldbund	
9160	Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund	
9170	Vinteregeskove i østlige (subkontinentale) egne	
9190	Stilkegeskove og -krat på mager sur bund	
91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, seer og væld	

SPA 89 Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor				
Pibesvane		T	F2, F4	
Sangsvane		T	F2, F4	
Bramgås		T	F2, F4	
Lille skallesluger		Tn	F2, F7	
Havørn	Y	Tn	F1, F2	
Rørhøg	Y		F3	
Vandrefalk		Tn	F2	
Plettet rørvagtel	Y		F1	
Klyde	Y		F1	
Højle		T	F2, F5	
Brushane	Y		F1	
Splitterne	Y		F1	
Fjordterne	Y		F1	
Havterne	Y		F1	
Dværgterne	Y		F1	
	Skarv	Y	T	F4
	Knopsvane		T	F4
	Grågås		T	F4
	Pibeand		T	F4
	Spidsand		T	F4
	Skeand		T	F4
	Troldand		T	F4
	Hvinand		T	F4
	Toppet skallesluger		T	F4
	Stor skallesluger		T	F4
	Blishøne		T	F4

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne



og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Forbuddet mod udstykning administreres stramt der kræves en særlig begrundelse for at dispensere, også selvom der ikke er udsigt til, at der vil ske bebyggelse mv. inden for strandbeskyttelseslinjen. Forbuddet mod arealoverførsel administreres noget mere lempeligt som følge af, at det i disse sager nogle gange er meget lidt sandsynligt, at arealoverførslen vil medføre uheldige faktiske ændringer af kystlandskabet.

Det er Kystdirektoratets vurdering at den ansøgte overførsel mellem to sommerhusejendomme, hvor begge i dag er beliggende direkte ned til kysten, ikke vil medføre uønskede ændringer i kystlandskabet, når der henses til, at det stilles som vilkår, at der ikke sker hegning eller anden skelmarkering mellem ejendommene.

Det er herefter Kystdirektoratets vurdering, at der foreligger en tilstrækkelig begrundelse for at meddele dispensation. Det er tillige indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation ikke vil få en utilsigtet præcedensvirkning i strid med bestemmelsens formål.



Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.





Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Vordingborg Kommune, [tekpost@vordingborg.dk](mailto:tekpost@vordingborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, [vordingborg@dn.dk](mailto:vordingborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm [storstroem@friluftstraadet.dk](mailto:storstroem@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, [vordingborg@dof.dk](mailto:vordingborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[tekpost@vordingborg.dk](mailto:tekpost@vordingborg.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [vordingborg@dn.dk](mailto:vordingborg@dn.dk); [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk);  
[storstroem@friluftstraadet.dk](mailto:storstroem@friluftstraadet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [vordingborg@dof.dk](mailto:vordingborg@dof.dk);  
[oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[hpi@le34.dk](mailto:hpi@le34.dk);