



Arne Munkholm Nielsen
Marselisborg Alle 8A, 1.
8000 Århus C

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01013-20
Ref. Martin Kangas
Christensen
09-09-2020

Dispensation til genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 40, Sejet By, Uth i Horsens Kommune

Ansøgning

Du har søgt om dispensation til at genopføre dit sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ovennævnte ejendom, der ligger på adressen Nørremarksvej 51, 8700 Horsens.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1 og 65 b, stk. 3, nr. 3, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

Den eksisterende anneks på 7 kvm skal fjernes i sin helhed.

Kystdirektoratet tinglyser ovennævnte vilkår på ejendommen efter klagefristens udløb. Tinglysningen sker for ejers regning jf. naturbeskyttelseslovens § 66. Hvis der klages over dispensationen, sker tinglysningen kun, såfremt Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster dispensationen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Denne dispensation er først gyldig, så snart endelig tinglysning har fundet sted.

Redegørelse for sagen

På ejendommen ligger i dag et sommerhus med en udestue, et annekset og en garage. Sommerhuset med udestue og annekset er ifølge BBR opført i hhv. 1929 og 1935. Sommerhuset og udestuen er tilsammen 49 kvm. Annekset er 7 kvm. Facaderne består af tynde forskallingsbrædder taget af brædder med tagpap, udestuen har tag af trapezplader i pvc. Bygningerne er uisolerede. Tagets højeste punkt er 3,2 meter.

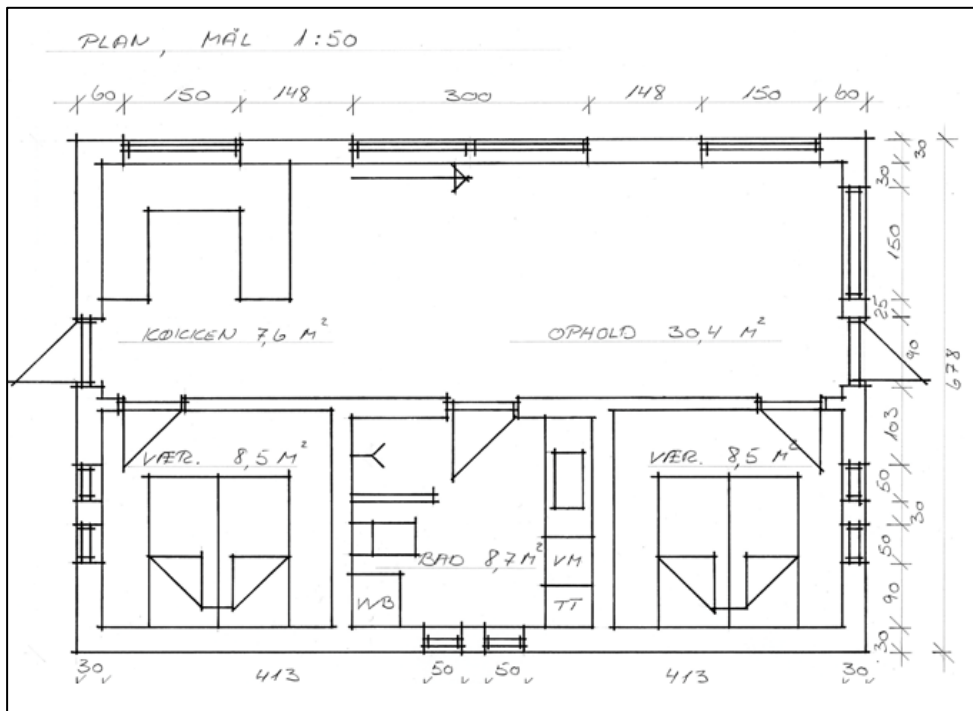
Ejeren søger om at genopføre sommerhuset og annekset, og vil i den sammenhæng samle bygningerne til én. Den nye bygning er 64 kvadratmeter indvendigt, ydermålene er ca. 69 kvm. Idet der isoleres med ca. 150mm på ydervæggene. Den maksimale loftshøjde indvendigt bliver 285 cm og tagets højde bliver maksimalt 345 cm over jorden.



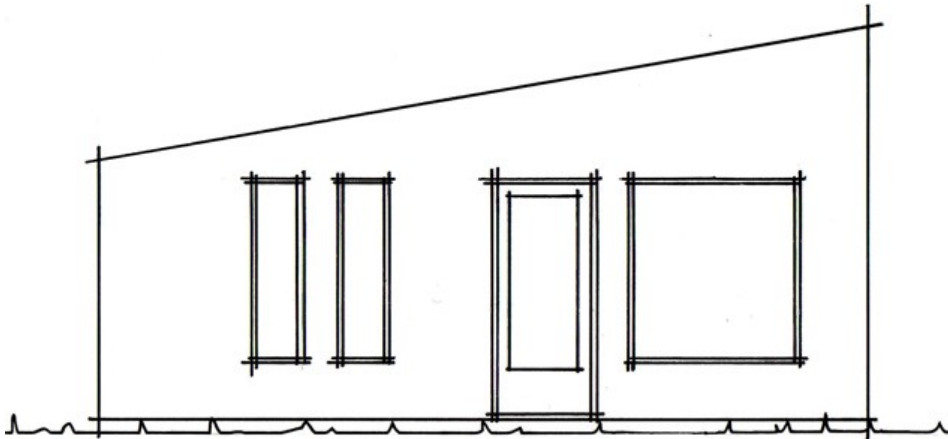
Luftfoto af ejendommen, hvor det eksisterende sommerhus med udestue ses i midten. Anneksets placering er markeret med rødt. Horsens fjord ligger mod nord.



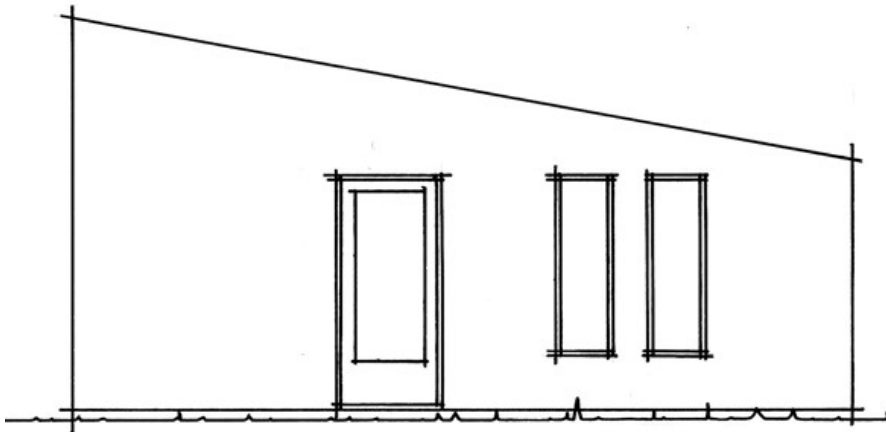
Foto af sommerhuset med udestuen set fra nord



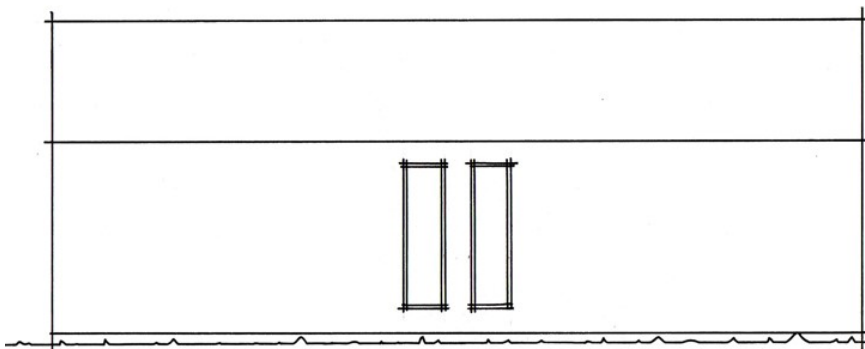
Plantegning af det søgte sommerhus. Indsat fra ansøgningen



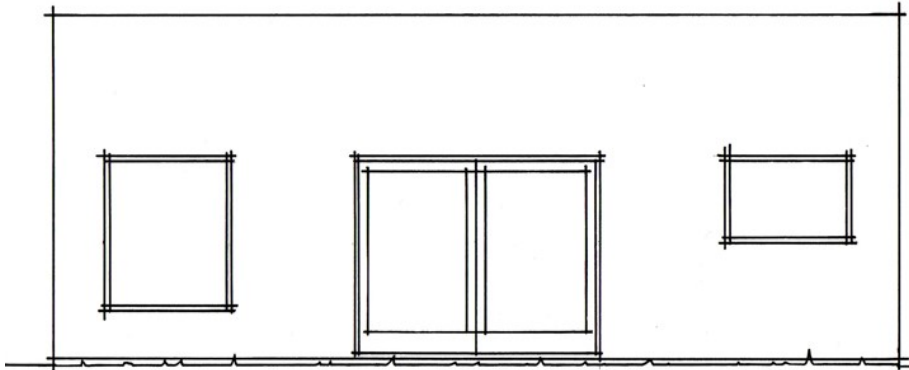
Facade mod øst på det nye sommerhus. Indsat fra ansøgningen



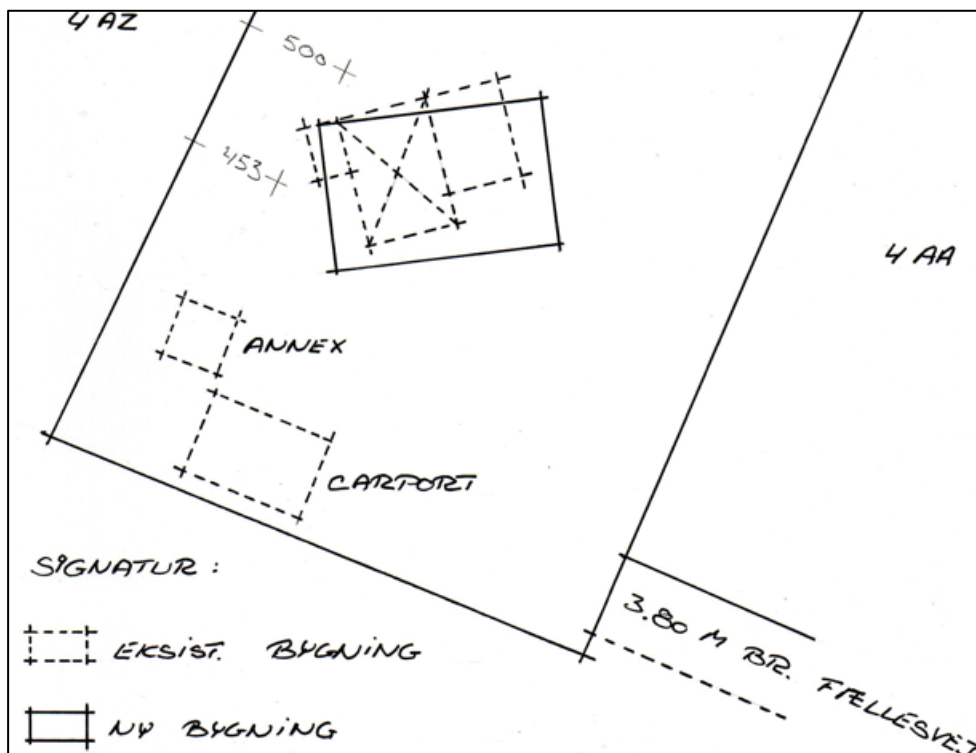
Facade mod vest på det nye sommerhus. Indsat fra ansøgningen



Facade mod syd på det nye sommerhus. Indsat fra ansøgningen



Facade mod nord på det nye sommerhus. Indsat fra ansøgningen



Situationsplan, der viser placeringen på grunden af de nuværende bygninger og det nye sommerhus. Indsat fra ansøgningen.

Ejendommen ligger ca. 3 km fra Natura 2000-område nr. 56 (habitatområde nr. 52, fuglebeskyttelsesområde nr. 32), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 52		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Brunvandet sø (3160)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Odder (1355)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 36		
Fugle:	Skarv (TY)	Bjergand (T)
	Ederfugl (T)	Fløjlsand (T)
	Hvinand (T)	Klyde (Y)
	Hjejle (T)	Lille kobbersnepe (T)
	Splitterne (Y)	Havterne (Y)
	Dværgterne (Y)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og



projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre en bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Der kan desuden efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 3 nr. dispenseres til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse. Ifølge lovens bemærkninger kan der efter bestemmelsen dispenseres til udvidelser på op til 8 kvm.

Endelig kan der efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 3, nr. 9 dispenseres til isolering af helårshuse og skure. Bestemmelsen finder ikke anvendelse direkte i denne sag, men Kystdirektoratet vurderer, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en mindre udvidelse af det bebyggede areal til isolering efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, idet der er tale om et uisolaret sommerhus, hvis ydervægge alene består af et lag brædder.

Det eksisterende sommerhus og anneks har til sammen et boligareal på 56 kvm, mens det nye hus har et areal på 69 kvm (ydermål). Det svarer til en udvidelse på 8 kvm til modernisering af bad og toilet og yderligere 5 kvm til isolering.

Kystdirektoratet vurderer, at der ikke er landskabelige forhold, der taler imod det ansøgte. Det ansøgte sommerhus fremstår ikke mere markant i landskabet end det nuværende. Kystdirektoratet lægger i denne forbindelse vægt på, at glasarealet mod vandet reduceres betragteligt med genopførelsen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte alene på grund af afstanden til Natura 2000-området og projektets art ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.



Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

På baggrund af ovenstående og efter en samlet vurdering giver Kystdirektoratet dispensation til at genopføre sommerhuset som ansøgt.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Afgørelsen er også sendt til:

- Horsens Kommune, horsens.kommune@horsens.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, horsens@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, soehoejlandet@friluftsradet.dk;
jankarnoe@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, horsens@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen,
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk