



Mogens Milling C&W Arkitekter A/S

Sendt på mm@cw-arkitekter.dk

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/03250-4  
Ref. Martin Cenholt  
Kjeldgaard  
07-09-2020

## **Afslag på ansøgning om dispensation til udvidelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 18f Drejø, Svendborg Jorder**

### **Ansøgning**

På vegne af ejendommens ejer har du den 21. november 2019 fremsendt ansøgning om dispensation til at udvide det eksisterende sommerhus på ovenstående ejendom.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til at udvide sommerhuset, som ansøgt.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

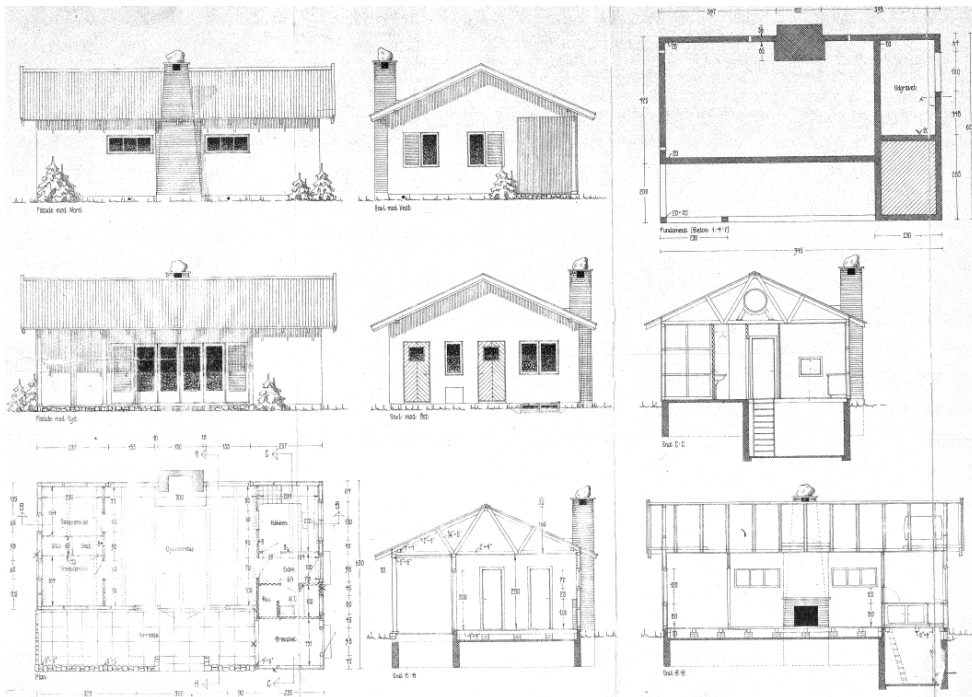
### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen matr. nr. 18f Drejø, Svendborg Jorder er beliggende på Husmandsveje 2, Drejø i Svendborg Kommune. Ejendommen er i BBR noteret som sommerhus i landzone, og er jf. oplysninger i BBR bebygget med et sommerhus på 46 m<sup>2</sup> opført i 1950. Ejendommen ligger i den udvidede strandbeskyttelseslinje, der i Fyns Amt trådte i kraft den 25. november 2001.

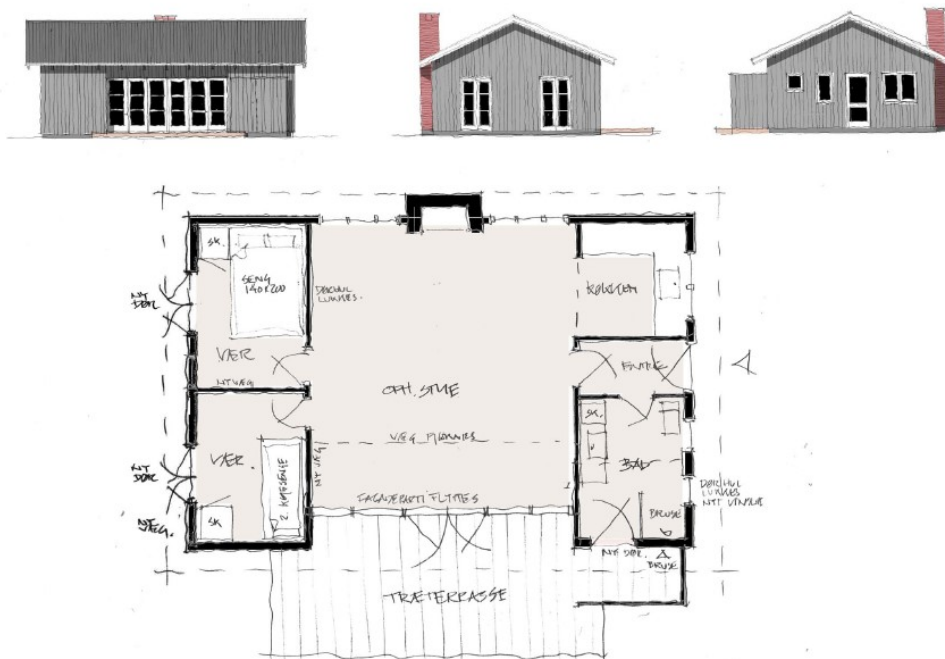
Kystdirektoratet modtog den 21. november 2019 en ansøgning om dispensation til at udvide sommerhuset, for at modernisere indretningen. Af ansøgningen fremgår, at huset er opført i træ med et bebygget areal på 46 m<sup>2</sup> med en 13 m<sup>2</sup> stor overdækket terrasse under eksisterende tag, hvorved det overdækkede areal er på 59 m<sup>2</sup>. Ansøger ønsker at inddrage en del af den overdækkede terrasse i boligarealet. Bygningens facader og tag ændres ikke. Udvidelsen anvendes til forbedring og udvidelse af to værelser samt opholdsrummet. Toilet og bad udvides samtidigt fra de nuværende omtrent 2,5 m<sup>2</sup> til 5,2 m<sup>2</sup>. Eksisterende vinduer i vestgavl, værelser og facadeparti udskiftes til lavenergivinduer.

---

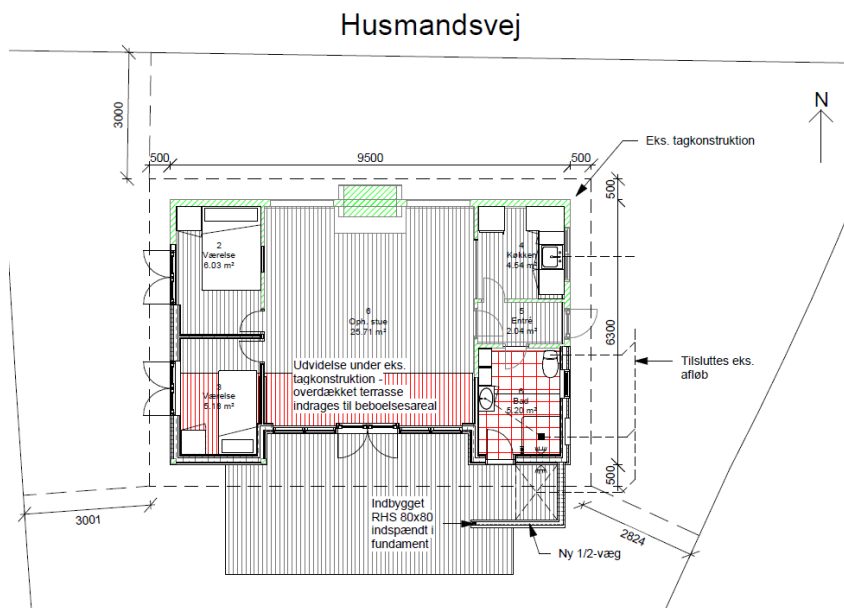
<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Figur 1, tegning af eksisterende hus, fra ansøgningen



Figur 2, plan og facader fra ansøgning



Figur 3, projekttegning fra ansøgning

Kystdirektoratet har vejledt ansøger om administrativ praksis, og oplyst at den ansøgte udvidelse ligger udover det, der efter praksis kan tillades, samt at en udvidelse skal anvendes til forbedring af de sanitære faciliteter i sommerhuset, og at dette skal afspejles i det ansøgte projekt. Ansøger har bedt om at direktoratet træffer afgørelse om det ansøgte.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 127 Det Sydfynske Øhav (indenfor habitatområde nr. 111, og op til fuglebeskyttelsesområde nr. 71 og Ramsarområde nr. 17), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 111	
Naturtyper:	Sandbanke (1110)
	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)
	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)
	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)
	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)
	Klokkefrø (1188)



#### Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 71

Fugle:	rørdrum (Y)	knopsvane (T)
	sangsvane (T)	mørkbuget knortegås (T)
	trolldand (T)	edderfugl (T)
	hvinand (T)	toppet skallesluger (T)
	havørn (TY)	rørhøg (Y)
	pletlet rørvagtel (Y)	engsnarre (Y)
	blishøne (T)	klyde (Y)
	almindelig ryle (Y)	brushane (Y)
	sorthovedet måge (Y)	splitterne (Y)
	fjordterne (Y)	havterne (Y)
	dværgterne (Y)	mosehornugle (Y)

#### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk., 3, nr. 3 meddeles der dispensation til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



### **Begrundelse for afgørelsen**

Kystdirektoratet bemærker, at udskiftning af døre og vinduer i samme huller kan udføres uden dispensation jf. naturbeskyttelseslovens § 15a, stk.1, nr. 5.

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 3 meddeles der dispensation til mindre udvidelser af eksisterende sommerhuse med henblik på udvidelse og forbedring af toilet- og badefaciliteter. Efter administrativ praksis kan der udvides med 6- 8 m<sup>2</sup> afhængig af omstændighederne. Efter praksis meddeles der i udgangspunktet ikke dispensation til yderligere udvidelser af eksisterende sommerhuse.

I den konkrete sag er der ansøgt om at udvide boligarealet med 13 m<sup>2</sup>, ved inddragelse af en eksisterende overdækket terrasse. Toilet og bad udvides fra de eksisterende omtrent 2,5 m<sup>2</sup> til 5,2 m<sup>2</sup>.

Kystdirektoratet finder, at den ansøgte udvidelse er betydeligt udover det, der efter den lempeligere dispensationsadgang til udvidelse af sommerhuse, kan meddeles dispensation til. Kystdirektoratet bemærker videre, at den ansøgte udvidelse kun i meget begrænset omfang anvendes til forbedring af toilet- og badefaciliteterne i sommerhuset. Den største del af udvidelsen anvendes til forbedring af opholdsrummene i huset.

Kystdirektoratet finder, at det ansøgte ikke er omfattet af lovens § 65b stk. 3 nr. 3, og heller ikke af ovenstående praksis. Ansøgningen skal herefter behandles efter den restriktive hovedbestemmelse.

Efter en samlet vurdering finder Kystdirektoratet, at der ikke er sådanne særlige forhold i ansøgningen, at det kan medføre en dispensation. Det forhold, at bygningens boligareal udvides under eksisterende tag, kan ikke føre til et andet resultat. Det er indgået i vurderingen, at udvidelsen ikke anvendes til toilet- og bad samt at det vurderes, at en dispensation vil kunne medføre en betydelig præcedenseffekt, i strid med formålet med bestemmelsen.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:



- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på [mackj@kyst.dk](mailto:mackj@kyst.dk)

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Svendborg Kommune, [svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, [svendborg@dof.dk](mailto:svendborg@dof.dk)



- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Svendborg Museum, [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn v/ Rudi Rusfort Kragh, [formanden@bygland-sydfyn.dk](mailto:formanden@bygland-sydfyn.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk); [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk);  
[sydfyn@friluftstraadet.dk](mailto:sydfyn@friluftstraadet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [svendborg@dof.dk](mailto:svendborg@dof.dk);  
[fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk); [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk);  
[formanden@bygland-sydfyn.dk](mailto:formanden@bygland-sydfyn.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);