



Den Selvejende Institution Lystbådehavnen Udbyhøj Syd  
Rougsøvej 277  
8950 Ørsted  
Att. Tina Prang

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/03430-10  
Ref. Lea Bank Stigsen  
04-09-2020

### **Dispensation til renovering af parkeringsplads inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 83 og 7000b, Udby By, Udby, i Norddjurs Kommune**

#### **Ansøgning**

Den 8. december 2019 modtog Kystdirektoratet en ansøgning om dispensation til renovering af parkeringsplads ved genanvendelse af oprenset sedimentet fra et havnebassin ved ovenstående matrikel. I forbindelse med sagsbehandlingen har Kystdirektoratet ad flere omgange modtaget supplerende oplysninger til ansøgningen.

Ejerne af arealet, Norddjurs Kommune og Rougsø Fiskeriforening, har givet fuldmagt til den ansøgte renovering af parkeringspladsen.

#### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til renovering af parkeringspladsen som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

#### **Redegørelse for sagen**

Der er ansøgt om renovering af en parkeringsplads beliggende i tilknytning til i Lystbådehavnen Udbyhøj Syd (se fig. 1).

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Fig. 1. Ortofoto 2019. Den røde prik markerer parkeringspladsen, der ønskes renoveret. Det orange skraverede markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt parkeringspladsen er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De sorte streger markerer matrikelskel.

Ifølge ansøgningen ønskes parkeringspladsen renoveret, da den tit ligger under vand, hvorfor den hælder flere steder samt har mange vandhuller ved højvande. Parkeringspladsen benyttes i vinterperioden til opbevaring af både, hvorfor det er vigtigt, at terrænet er plant. Arealet som ønskes renoveret kan ses på fig. 2.

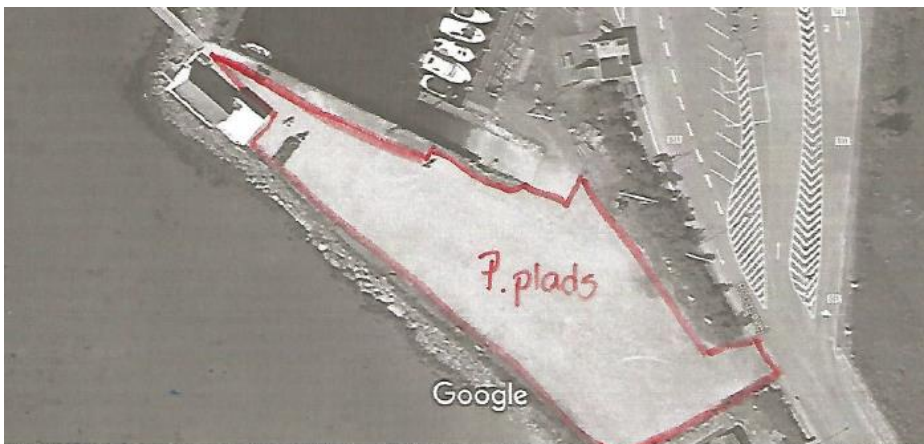


Fig. 2. Billede fra ansøgningen, der viser arealet som ønskes renoveret.

Det fremgår af ansøgningen, at Den Selvejende Institution Lystbådehavnen Udbyhøj Syd skal have foretaget en oprensning af havnebassinet, hvorfor de gerne vil genanvende den oprenset sediment som "underfyld" i forbindelse med renoveringen af parkeringspladsen. Ansøger har medsendt Miljøstyrelsens meddelte tilladelse til nyttiggørelse af oprensningsmaterialet på land. Det fremgår af Miljøstyrelsens tilladelse, at nyttiggørelsen af det oprensede materiale skal ske på parkeringspladsen markeret på fig. 2.



Renoveringen af parkeringspladsen skal foretages ved at regulere den med ca. 20-25 cm, da parkeringspladsen er sunket. Reguleringen sker ved at fjerne det nuværende lag af stabilgrus, hvorefter de 900 m<sup>3</sup> oprenset sediment, som ifølge ansøger vil være 300-400 m<sup>3</sup> efter afvanding, fordeles ud over parkeringspladsen. Herefter udlægges det fjernede stabilgrus igen, hvorefter der toppes med ral.

I de supplerende oplysninger til ansøgningen fremgår det, at der er sket en fejl i Miljøstyrelsens tilladelse i forhold til den nævnte mængde af sediment, der skal oprenses og genanvendes på pladsen – der er tale om 900 m<sup>3</sup> i stedet for de omtalte 9000 m<sup>3</sup>. Det oplyses, at der ikke er noget sediment tilovers, som skal placeres et andet sted.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (habitatområde nr. 14, fuglebeskyttelsesområde nr. 15 og Ramsarområde nr. 11), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## 2.1 Områdets udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 14		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Havlampret (1095)	Flodlampret (1099)
	Stavsild (1103)	Odder (1355)
	Spættet sæl (1365)	Mygblomst (1903)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 15		
Fugle:	knopsvane (T)	pipsvane (T)
	sangsvane (T)	lysbuget knortegås (T)
	gravand (T)	bjergand (T)
	edderfugl (T)	sortand (T)
	fløjsand (T)	hvinand (T)
	stor skallesluger (T)	havørn (T)
	kongeørn (Y)	klyde (Y)
	hjejle (T)	splitterne (Y)
	fjordterne (Y)	havterne (Y)
	dværgterne (Y)	

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.



Udpegningsgrundlagene for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder er under opdatering, og forslag til ændringer har været i høring frem til den 15. november 2019. De nye udpegningsgrundlag er endnu ikke offentliggjort. I ændringsforslaget for habitatområde nr. 14 tilføjes arterne *Bæklampret (1096)* og *Marsvin (1351)* samt naturtyperne *Flerårig vegetation på stenede strande (1220)*, *Vadegræssamfund (1320)* og *Ret næringsfattige søer 3130*. I ændringsforslaget for fuglebeskyttelsesområdet nr. 15 tilføjes fuglene *Natravn (Y)*, *Rødrygget Tornskade (Y)* og *Rørhøg (Y)*.

Parkeringspladsen er delvist beliggende inden for et areal, der er omfattet af 100 m beskyttelseslinje for et fredet fortidsminde, frednr. 181514 – skanse.

### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Kystdirektoratet finder efter en konkret og samlet vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation til det ansøgte.

I vurderingen er der lagt vægt på, at der er tale om en eksisterende parkeringsplads beliggende ved en havn, samt at terrænændringerne i forbindelse med renoveringen er af en beskeden karakter, som ikke vil have en nævneværdig betydning for oplevelsen af kystlandskabet i det konkrete tilfælde.

Kystdirektoratet bemærker, at der i vurderingen ikke er lagt vægt på, at der fra Miljøstyrelsens side er stillet vilkår om, at den oprensede sediment skal nyttiggøres på parkeringspladsen. Dispensation meddeles af andre årsager.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Lea Bank Stigsen  
+45 20 86 64 02  
lbs@kyst.dk

**Afgørelsen er sendt til:**

- Norddjurs Kommune, [plan@norddjurs.dk](mailto:plan@norddjurs.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Norddjurs [norddjurs@dn.dk](mailto:norddjurs@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland, [oestjylland@friluftsradet.dk](mailto:oestjylland@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Norddjurs [norddjurs@dof.dk](mailto:norddjurs@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)