



Korsør Golfklub
Niels Andersen
Ørnumvej 8
4220 Korsør

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02009-9
Ref. Martin Kangas
Christensen
03-09-2020

Dispensation til ny green og nye teesteder inden for strandbeskyttelseslinjen på Korsør Golfklubs anlæg, ejendommen matr. 9a, Tårnberg Hgd., Korsør Jorder i Slagelse Kommune

Ansøgning

Slagelse Kommune videresendte d. 17. juli 2019 en ansøgning fra Korsør Golfklub om terrænændringer og om at udvide en eksisterende sø på golfbanen inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 9a, Tårnberg Hgd., Korsør Jorder.

Efter dialog med Kystdirektoratet har Korsør Golfklub valgt at frafalde den del af ansøgningen, der vedrører udvidelse af søen ved hul 13.

I behandlingen af sagen er Kystdirektoratet blevet opmærksom på, at der er anlagt nye teesteder ved hul 17. Disse behandles også i denne ansøgning.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til terrænændringer i forbindelse med omlægning af 12. green og dispensation til at anlægge nye teesteder ved hul 17 som beskrevet i redegørelsen nedenfor.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Redegørelse for sagen

Korsør Golfklub er placeret i det delvis inddæmmet område, der samtidig har funktion af park, med mange partier af gamle træer og nyplantninger. Golfbanen er etableret i 1964.

En stor del Korsør Golfklubs bane er strandbeskyttet. En mindre del af golfbanen ligger desuden inden for den oprindelige 100-meter-linje.

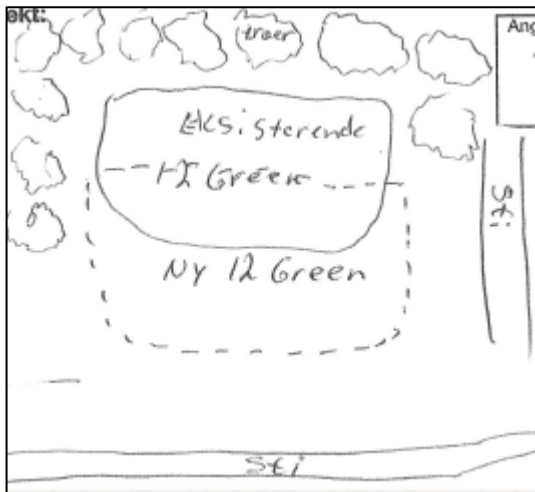


Luftfoto af golfbanen. Det strandbeskyttede areal er markeret med skravering. Den oprindelige strandbeskyttelseslinje ses som en orange linje.

Korsør Golfklub søger om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at foretage ændringer på banen. Der er tale om at flytte greenen på 12. hul og til at anlægge nye teesteder ved hul 17.

Flytte greenen på 12. hul.

Ansøger ønsker at flytte greenen ved 12. hul 6-8 meter mod nord.

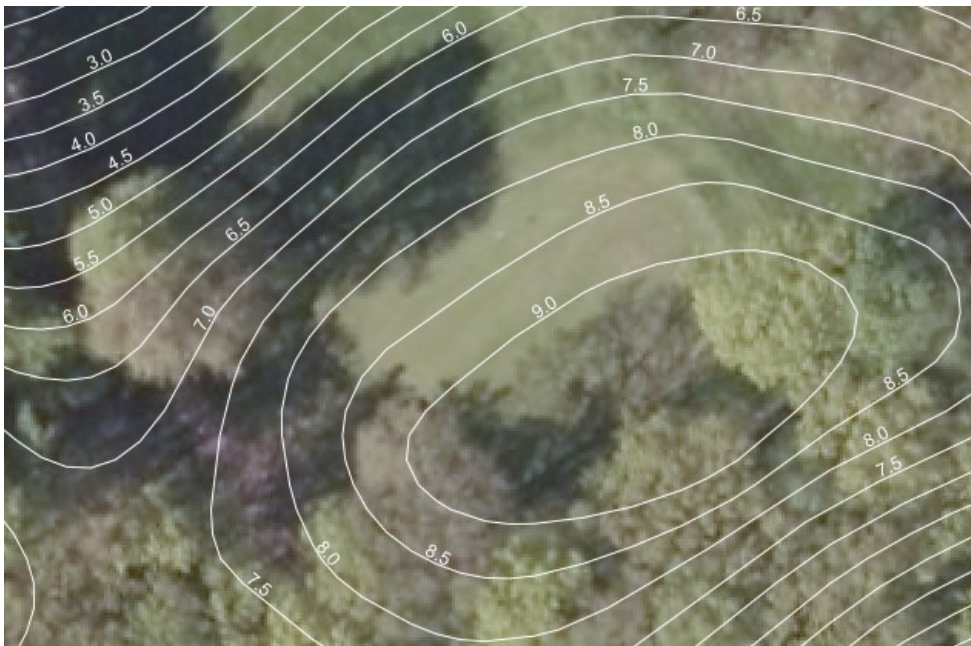


Tegning af forholdene indsat fra ansøgningen. Bemærk at nord vender nedad på tegningen



Luftfoto af området. Greenen er markeret med en blå stjerne. Kysten og den oprindelige strandbeskyttelseslinje ses øverst til højre (mod nordøst). Indsat fra SagsGIS

Terrænet skråner ned mod nordvest, så der i dag er en niveauforskel fra greenens forkant til bagkant på ca. 1,5 meter. Der søges om at fjerne jord fra den øverste del af den nuværende green, og fylde det på det areal, der skal være green fremover, for at undgå store niveauforskelle på den nye green.



Luftfoto, der viser terrænfaldet mod nordvest

Anlæggelse af nye teesteder til hul 17.

Kystdirektoratet har i 2018 givet dispensation til at omlægge 16. og 17. hul på golfbanen, herunder anlægge ny green og nye teesteder på hul 16 (j.nr. 17/03382). Dispensationen blev givet under henvisning til blandt andet hensynet til sikkerheden for de gående på en offentlig sti langs vandet. I forlængelse heraf har Korsør Golfklub anlagt nye teesteder til hul 17. Disse var ikke omfattet af ovennævnte ansøgning og afgørelsen til denne.



Luftfoto af området indsat fra SagsGIS. De nye teesteder er markeret med rødt. Nord for ses den nu nedlagte 16. green. Stien langs vandet ses til højre.



17. tee og 12. green på golfbanen ligger inden for Kulturarvsarealet Korsør Nor (sted- og lokalitetsnummer 040319-115). Eftersom det ansøgte indebærer gravearbejde i området sendes denne afgørelse til orientering til Slots- og Kulturstyrelsen v. Museum Vestsjælland.

Ejendommen ligger ca. 3 km fra Natura 2000-område nr. 116 (habitatområde nr. 100, fuglebeskyttelsesområde nr. 98), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 100		
Naturtyper:	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 98		
Fugle:	edderfugl (T)	splitterne (Y)
	dværgterne (Y)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ved en ændring af naturbeskyttelsesloven fra 1994 blev strandbeskyttelsen udvidet fra normalt 100 meter fra kysten til normalt 300 meter fra kysten. Af bemærkningerne til loven fremgår det, at der forudsættes lempeligere dispensationspraksis til virksomheder, der ved lovens ikrafttrædelse allerede var etableret i den udvidede linje. Der kan dispenseres til byggeri og anlægsarbejder

I bemærkningerne til loven hedder det videre:

En sådan dispensation af hensyn til virksomhedens tilpasning til udviklingen bør imidlertid sikre, at udvidelsen fortrinsvis holdes inden for virksomhedens eksisterende samlede bebyggelsesområde, og der bør så vidt muligt ikke tillades byggeri nærmere kysten end den eksisterende bebyggelse og i hvert fald ikke søværts den hidtil gældende beskyttelseslinje.

Dispensation til terrænændringer i forbindelse med anlæggelse af green

Kystdirektoratet finder, at den nævnte bestemmelse finder anvendelse i dette forhold, idet der er tale om green, der ligger i den udvidede strandbeskyttelseslinje.

Kystdirektoratet vurderer videre, at der ikke er landskabelige forhold, som taler afgørende imod det ansøgte. Der er ansøgt om forholdsvis begrænsede terrænændringer. Der sker ikke udvidelser af golfbanen, men kun om-lægning af eksisterende "anlæg" inden for strandbeskyttelseslinjen. Det vurderes, at de ikke vil medføre væsentlige ændringer i et kystlandskab, hvor der i forvejen er sket indgreb ved golfbanens anlæg.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til om-lægning af greenen som ansøgt.

Dispensation til at anlægge nye teesteder ved hul 17.

Kystdirektoratet vurderer, at anlægget af de nye teesteder er et led i den om-lægning, der er behandlet i en tidligere afgørelse, selvom anlæggelsen af teestederne ikke er nævnt specifikt i afgørelsen. Det er fortsat Kystdirektoratets vurdering, at der er tale om beskedne indgreb i en allerede eksisterende golfbane, og at det yderligere taler for en dispensation, at om-lægningen har til sigte at forbedre sikkerheden for de gående på den offentlig sti langs vandet.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til at anlægge nye teesteder ved hul 17 som ansøgt.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.



Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
-

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Afgørelsen er også sendt til:

- Slagelse Kommune, slagelse@slagelse.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, slagelse@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Slagelse, slagelse@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Sydvestsjællands Museum, plan@vestmuseum.dk.