



Hans Jørgen Rasmussen

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/02815-2  
Ref. Jan Kofod Winther  
02-09-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udskiftning af badehus  
nr. 41 Sydstranden, matr.26ak, Kerteminde Markjorder, 5300  
Kerteminde, Kerteminde Kommune**

**Ansøgning**

Du har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udskiftning af badehus nr. 41 Sydstranden, matr.26ak, Kerteminde Markjorder, 5300 Kerteminde, Kerteminde Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udskiftning af badehus som ansøgt jf. tegninger fra 1985.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Et eksisterende badehus ønskes udskiftet med et nyt. Huset er beliggende i et område inden for strandbeskyttelseslinjen hvor der ligger 88 mindre badehuse. Området er omfattet af lokalplan 77 af oktober 2002 ”Offentligt fritidsområde ved Sydstranden” – Kerteminde Kommune. Lokalplanen indeholder reguleringsbestemmelser for husenes størrelse mv., som gengivet:

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



### Delområde I

1. Der må ikke opføres flere end eksisterende 88 badehuse.
2. Det enkelte badehus ikke må være større end 12 m<sup>2</sup>.
3. Bebyggelsen må kun opføres i 1 etage uden mulighed for indretning af tagetage.
4. Bygningshøjden må ikke overstige 3 meter og facadehøjden 2.5 m.
5. Bebyggelsen må i sin længderetning ikke overskride 6 m.
6. Badehusene skal tilstræbes at have en indbyrdes afstand på mindst 3 m.
7. Bestemmelser jævnfør Byggeloven vedrørende højde og afstandsforhold tilsidesættes for byggefelterne indenfor område I.
8. Badehuse skal ved nybyggeri placeres indenfor det afgrænsede byggefelt som vist på kortbilag 3.
9. Der må ikke bortset for gasskabe, etableres skure, opbevaringskasser o.lign. udbygninger på badehusene.
10. Der må ikke opsættes solfangere, tørrestativer, antenner o.lign. på badehusene. Der gives dog tilladelse til opsætning af solceller. (placeret plant på taget af badehusene).
11. Der må til hvert badehus være en terrasse på max 8 m<sup>2</sup>.
12. Terrassen skal være i niveau med omgivende terræn.
13. Der må ikke opsættes faste læhegn.
14. Der må ikke være overdækkede terrasser, med mindre overdækningen indgår i de max 12 m<sup>2</sup> som er fastsat i pkt. 2. Udhæng over 0.5 m medregnes som overdækning.

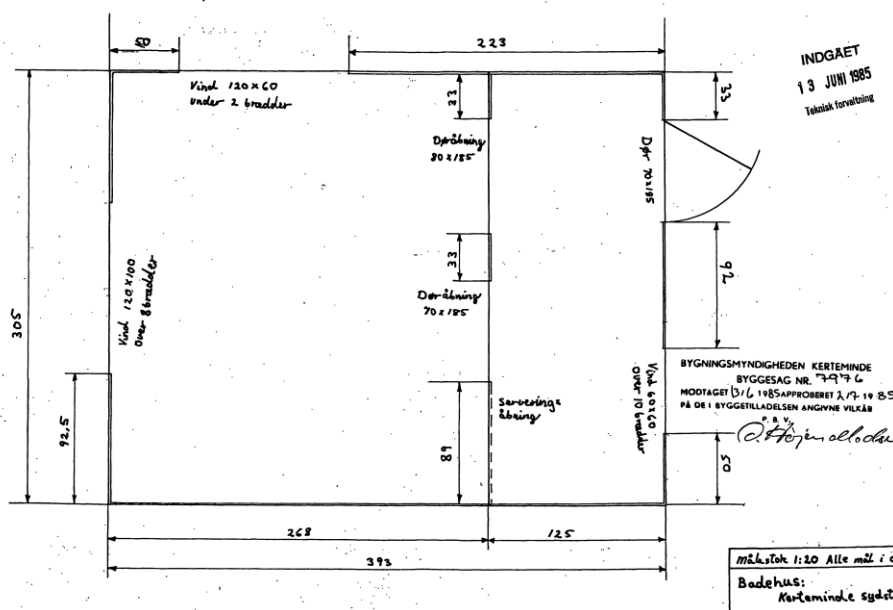


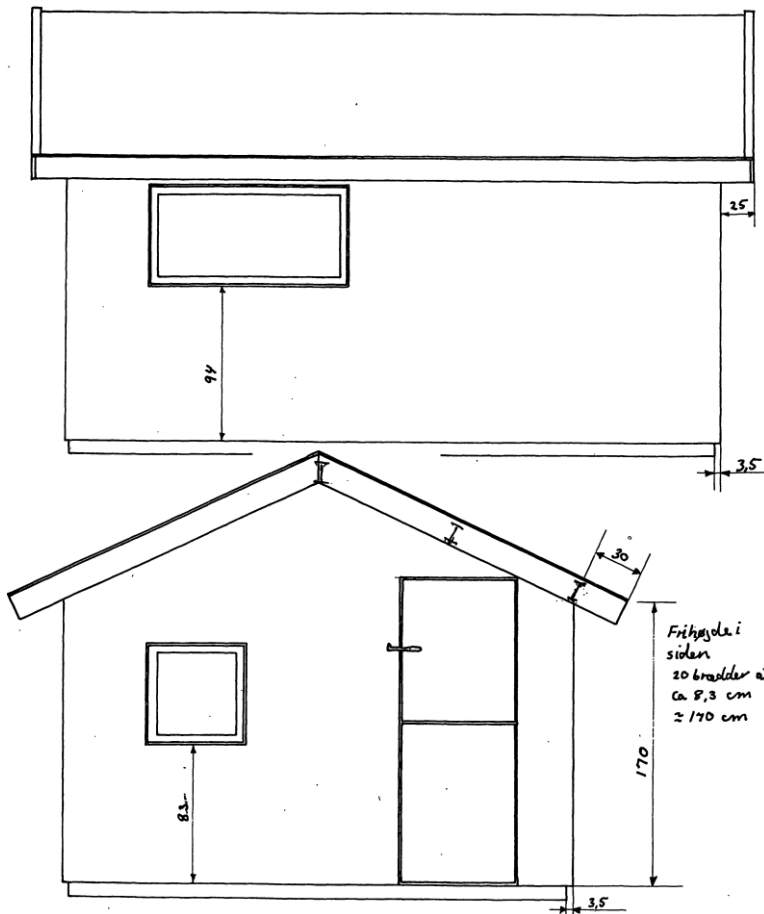
Ansøger anfører:

Vores badehus, Sydstranden 41, er afbildet herunder (områdeplacering, farve, vinduesplaceringer mv.) og tegninger med mål og beskrivelser fremgår af vedhæftede kopi af kommunens byggetilladelse af 2. juli 1985.

Badehuset ønskes udskiftet med et nyt og tilsvarende hus, med samme mål, dør- og vinduesplaceringer og i samme farver (svenskrød og hvid).

Vi indgik lejemålet med Kerteminde Kommune i juli 2019. I august måned 2020, konstateret vores tømmer råd og svamp i store dele af konstruktionen. Derfor vil vi gerne have myndighedstilladelserne på plads, så hurtigt som muligt, og gerne så tidligt, at en udskiftning af det eksisterende badehus kan ske inden vinter





Tegningsmateriale fra 1985 som huset genopføres ud fra

### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.



Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet lægger til grund for afgørelsen, at den ansøgte bebyggelse overholder bestemmelserne i den gældende lokalplan.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt badehus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om badehusets udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af badehuset som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Kerteminde Kommune, [kommune@kerteminde.dk](mailto:kommune@kerteminde.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Kerteminde, [kerteminde@dn.dk](mailto:kerteminde@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Kerteminde, [kerteminde@dof.dk](mailto:kerteminde@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[kommune@kerteminde.dk](mailto:kommune@kerteminde.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [kerteminde@dn.dk](mailto:kerteminde@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [kerteminde@dof.dk](mailto:kerteminde@dof.dk);  
[fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[hans.j.rasmussen@gmail.com](mailto:hans.j.rasmussen@gmail.com):