



Christian Sagawe
Stevningnorvej 48
6430 Nordborg

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03191-7
Ref. Martin Kangas
Christensen
10-08-2020

Dispensation til staldbygning inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du søgte d. 15. november 2020 om dispensation til en staldbygning til alpaka inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 143, Stevning, Stevnstrup, Stevningnorvej 48, 6430 Nordborg, Sønderborg Kommune. Ansøgningen er siden revideret, senest i en e-mail d. 7. juli 2020

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ansøgningen angår en landbrugsejendom på ca. 4 hektar. På ejendommen er i dag et stuehus på 368 kvm, en garage på 93 kvm og et udhus på 60 kvm. Ejendommen er strandbeskyttet i sin helhed.

Der ligger desuden ca. 80 meter fra vandet resterne af en bygning, der har fungeret som stald/pakhus, i forbindelse med at der tidligere anløb skibe ved en nærliggende anløbsbro. Bygningen er ca. 10 x 10 meter og fremstår i dag uden tag. Ansøgeren, der ejer og bor på ejendommen, ønsker at ombygge/renovere resterne

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



af bygningen, så den fremover kan bruges som læskur for 5-7 alpaka. Ejeren skriver i ansøgningen, at bestanden på sigt forventes at vokse.

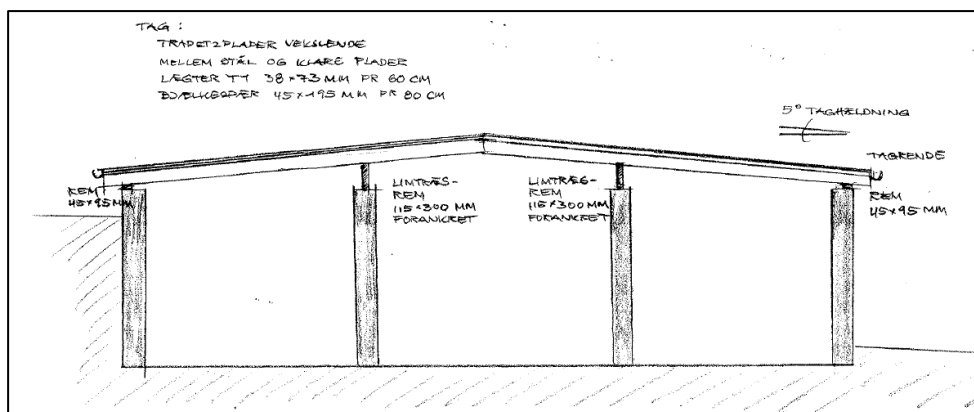


*Luftfoto af ejendommen. Resterne af pakhuset/stalden ligger ved den røde prik.
Indsat fra SagsGIS.*



Foto af bygningen. Indsat fra ansøgningen.

Ombygningen/renoveringen indebærer et renovere murene og lægge et tag over, så bygningen kan udgøre læskur for alpaka. Eftersom murene er i for dårlig stand til at bære taget, søges der om at montere taget på nye stolper, der placeres inden for de eksisterende mure, så stolperne ikke kan ses udefra. Taget laves af trapezplader med en hældning på 5 grader.



Principskitse for tagkonstruktionen.

Ejendommen ligger cirka 5 km fra Natura 2000-område nr. 104 (habitatområde nr. 189) og 11 km fra Natura 2000-område nr. 197, (fuglebeskyttelsesområde nr. 64), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 189		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Strandeng (1330)
	Næringsrig sø (3150)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Stor vandsalamander (1166)
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 64		
Fugle:	edderfugl (T)	hvinand (T)

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Man kan uden dispensation fra strandbeskyttelseslinjen opføre bygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommen drift som landbrugsejendom. Dog skal der gives tilladelse til bygningernes nærmere størrelse og udformning. Der



skal desuden gives tilladelse til placering, idet bygningerne skal placeres i umiddelbar nærhed af ejendommens øvrige bygninger.

Et læskur på 100 kvm på den pågældende placering vurderes at være for stort til at dække behovet for læ til 5-7 alpaka. Forudsætningen om at byggeriet opføres i umiddelbar nærhed til de øvrige bygninger på ejendommen er heller ikke opfyldt i nærværende sag.

Kystdirektoratet finder dog alligevel, at der her er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation fra lovens generelle forbud mod tilstandsændringer. Det skyldes flere forhold:

- Efter praksis dispenseres der til genopførsel af en bygning, når denne før nedrivningen repræsenterer en vis værdi, dvs. ikke er en ruin. Selvom bygningen ikke længere har tag, og de eksisterende mure skal repareres, så kan murene dog alligevel anvendes i byggeriet af læskuret. De kan derfor siges at repræsentere en vis værdi. Hertil skal lægges, at ansøger tillægger bygningen kulturhistorisk værdi. Disse to forhold til sammen udgør ansøgers begrundelse for at gennemføre projektet som ansøgt, snarere end som en ny bygning tættere ved den eksisterende bebyggelse.
- Kystdirektoratet finder umiddelbart, at der ville være hjemmel til at tillade en bygning på ca. 50 kvm som læskur til 5-7 alpaka, selv uden de eksisterende mure fra det gamle pakhús. En sådan dispensation ville formentlig være meddelt, hvis læskuret blev opført i umiddelbar tilknytning til de øvrige bygninger på ejendommen.
- Placeringen af bygningen synes hensigtsmæssig i landskabet, idet den ligger i en mindre lavning i landskabet. De øvrige bygninger på ejendommen ligger meget højt, og en placering af et læskur ved de eksisterende bygninger vil derfor påvirke oplevelsen af kystlandskabet mere.
- Ansøger har tilkendegivet, at det forventes at bestanden vokser, og at den søgte bygning vil kunne rumme denne forøgelse af bestanden. Ansøger kan dermed ikke forvente at opnå dispensation til yderligere bygninger til samme formål.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til det ansøgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Afgørelsen er også sendt til:

- Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, soenderborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, soenderborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk