



Thomas Bøgholm
Kærnehøjvej 43, Højby
5260 Odense S

Kystdirektoratet
J.nr. 20/02351-2
Ref. Jan Kofod Winther
04-08-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførsel af sommerhus - Andkær Strand 2, matr.6v, Bovense By, Bovense, 5800 Nyborg, Nyborg Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 16. januar 2020 afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførsel af sommerhus - Andkær Strand 2, matr.6v, Bovense By, Bovense, 5800 Nyborg, Nyborg Kommune.

Du har efterfølgende fremsendt ny ansøgning med et projekt som er justeret i forhold til baggrunden for det meddelte afslag.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af sommerhuset som ansøgt, samt til renovering af terrassearealer mv..

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus på 65 m², oprindeligt opført i 1947 på en grund på 753 m². Ejendommen ligger ret ud til kysten adskilt fra stranden af en ca. 4 m høj skrænt og bebyggelsen ligger ca. 10-12 fra sandstranden. Strandbeskyttelseslinjen omfatte ca. det halve af den eksisterende bebyggelses areal.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Der er ansøgt om opførelse af en ny bolig stort set inden for den nuværende bygningsafgrænsning. Den bebyggede facadebredde yderst mod vandet bevares og en sidebygning mod nord, delvist beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen sløjfes, hvorved den samlede bygningsbredde mod vandet reduceres. Det bebyggede areal inden for strandbeskyttelseslinjen reduceres, idet sidebygningen fjernes, hvorimod boligarealet opretholdes, idet en mindre udestue på 4 m² inddrages i boligarealet og dette areal svarer stort set til det sløjfede i sidebygningen.

Det ny sommerhus opføres med et væsentligt ændret bygningsudtryk. Eksisterende terrasser foran boligen opretholdes i nuværende form men renoveres.

Ejendommen er omfattet af en lokalplan fra 2018 - nr. 293 "Et sommerhusområde ved Andkær Strand.". Lokalplanen accepterer varierende arkitektoniske udtryk. Det er således anført i lokalplanen om formål:

" Ad 4: Det er slutteligt lokalplanens formål at sikre, at området bevarer sit præg som sommerhusområde, samt at der gives mulighed for varierede arkitektoniske udtryk. Området fremstår således allerede arkitektonisk varieret med sommerboliger af varierende alder og stilistisk udtryk. Derfor gives der i lokalplanen vide rammer for arkitektonisk udtryk, herunder farvevalg."

I ansøgningen anføres bl.a. (henvisning til bilag udeladt):

På denne baggrund skal jeg herved ansøge om dispensation til genopførelse af nyt sommerhus på præcis samme sokkel som det bestående hus og dermed præcis samme placering som i henhold til den oprindelige ansøgning af 11. november 2019....

Herudover reduceres højden på husets facade mod vandet til 3,7 meter over bestående terræn og dermed en identisk højde i forhold til kip på det bestående hus ...

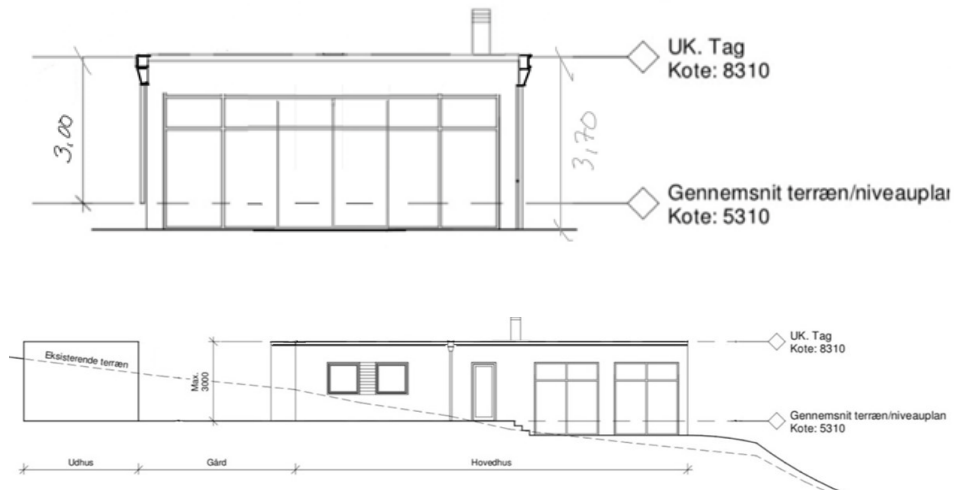
Placeringen af byggeriet er dermed identisk med det tidligere ansøgte, og holder sig indenfor soklen af det bestående hus (for så vidt angår den del, der ligger foran strandbeskyttelseslinjen), men byggeriets højde er reduceret til samme højde som det bestående hus' kip, hvorved bemærkes, at det bestående tag er med særdeles begrænset hældning på blot nogle få grader. Det nye hus opføres således med fladt tag eller ensidig taghældning væk fra vandet.

Herudover skal det fremhæves, at den del af byggeriet, som er placeret foran strandbeskyttelseslinjen, mod nordvest (mod Kerteminde) fortsat er reduceret i forhold til det bestående hus, idet en af det bestående hus "knopskydninger" ikke genopføres....

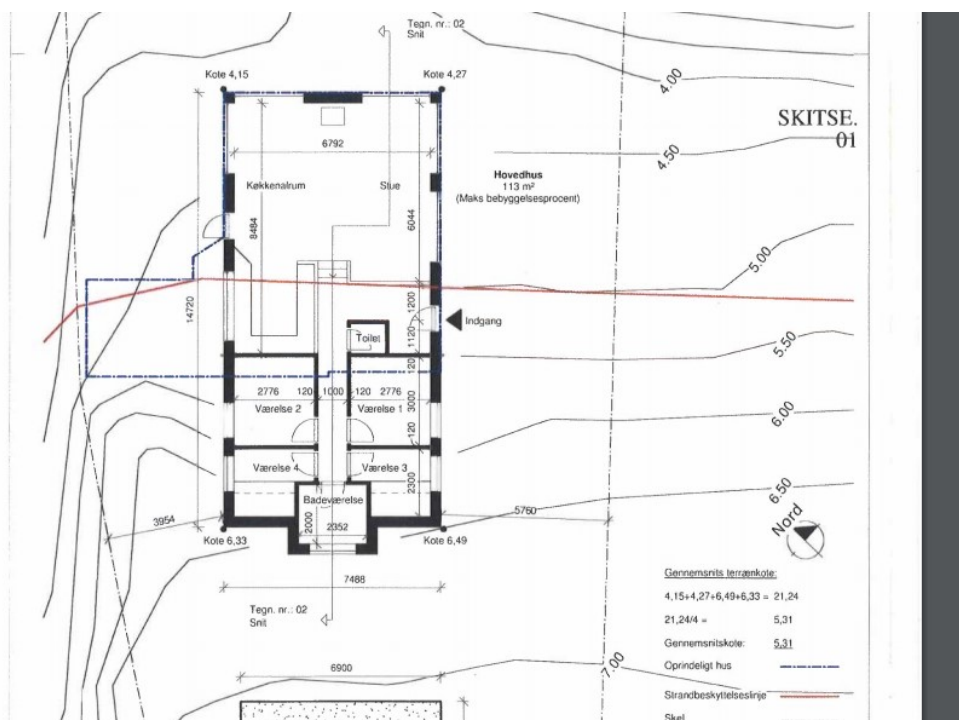
Udover selve huset skal jeg i forlængelse af vores telefonsamtale udtrykkeligt ansøge om, at de bestående terrasser renoves ved udskiftning af belægning samt



bærende søjler m.v. samt trappe ned til stranden på præcis samme beliggenhed. De udvides ikke. Terrasserne er delvist beliggende foran strandbeskyttelseslinjen.....Det skal fremhæves, at de bestående terrasser dels omfatter flisebelægning og dels en træterrasse, der delvist understøttes af metalsøjler og delvist betonfundament.



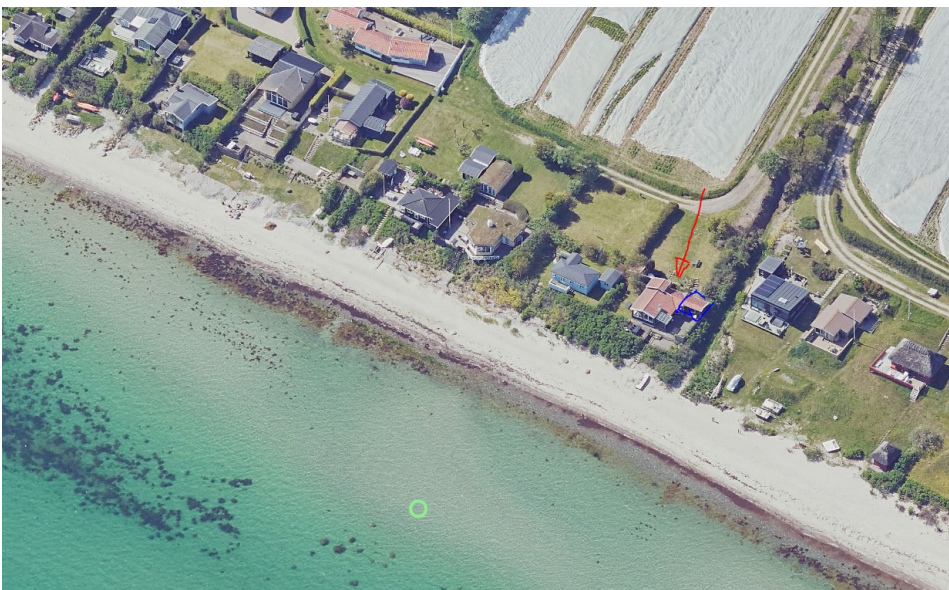
Udformningen af nyt sommerhus



Grundplan nyt hus – eksisterende udbygning mod venstre opføres ikke (angivet med tynd streg) – strandbeskyttelseslinjen rød



Foto fra lokalplanen – sommerhuset er yderst til venstre



Bebyggelse i området – huset markeret med rød pil og del der udelades med blå

Ejendommen er beliggende op til Natura 2000-område nr. 116 – Centrale Storebælt (habitatområde nr. 100), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

100 Centrale Storebælt og Vresen	1351 Marsvin (<i>Phocoena phocoena</i>)
	1170 Rev
	1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde
	1220 Flerårig vegetation på stenede strande



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt hus, bygning, stuehus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygnings udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte kan omfattes af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen, uanset husets ydre fraviger væsentligt fra det eksisterende. Direktoratet lægger



vægt på, at der i området ikke findes nogen ensartet byggestil samt, at det i lokalplanen er anført, at ”Området fremstår således allerede arkitektonisk varieret med sommerboliger af varierende alder og stilistisk udtryk. Derfor gives der i lokalplanen vide rammer for arkitektonisk udtryk, herunder farvevalg.”

Det bemærkes i øvrigt, at sommerhusets facadeudstrækning mod vandet og inden for strandbeskyttelseslinjen reduceres.

Efter en samlet vurdering af det ansøgte, meddeler Kystdirektoratet herefter dispensation til genopførelse af boligen som ansøgt. Eksisterende terrassearealer mv. kan renoveres.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Nyborg Kommune, kommune@nyborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg, nyborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nyborg, nyborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

kommune@nyborg.dk; dn@dn.dk; nyborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
fynnord@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; nyborg@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
tb@focus-advokater.dk; susanne.kirkebaekke@gmail.com