



Thomas Petersen, Landbrug  
Rudvej 3  
5580 Nørre Aaby

Sendt på thomas@tybrind-isheste.dk

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/02173-5  
Ref. Martin Cenholt  
Kjeldgaard  
31-07-2020

## **Dispensation til bibeholdelse af to læskure inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 13x Føns By, Føns beliggende Rudvej 3 i Middelfart Kommune**

### **Ansøgning**

Du har den 12. august 2019 fremsendt ansøgning om dispensation til bibeholdelse af to allerede opførte læskure på ovenstående ejendom, som du ejer.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til bibeholdelse af læskure, som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen er ikke endelig før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen er dispensationen ikke endelig, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen matr. nr. 13x Føns By, Føns er sammen med 13f smst., noteret som landbrugsejendom, beliggende i landzone og – for så vidt angår de omhandlede læskure og ejendommens øvrige bebyggelse – beliggende indenfor den udvidede strandbeskyttelseslinje omtrent 275 m fra kysten. Den udvidede strandbeskyttelseslinje trådte den 25. november 2001 i kraft i det daværende Fyns Amt. På ejendommen er noteret en landbrugsvirksomhed.

Ejendommens ejer fremsendte i august 2019 en ansøgning om lovliggørelse af to flytbare læskure opført i 2008. Ansøgningen er fremsendt på opfordring fra Middelfart Kommune.

Der er tale om to skure til heste opstillet landværts ejendommens øvrige bebyggelse, på den modsatte side af Rudvej og i forbindelse med jordfolde.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Figur 1, flyfoto fra ansøgning, skurene ses i billedets øverste del

På ortofotos (oprettede, målfaste flyfotos) er skurene opmålt til 6 x 6 m, for et areal (overdækket) på 36 m<sup>2</sup>.

Af ansøgningen fremgår, at skurene er nødvendige for at tilbyde læ og tørt leje til hestene, når de går på jordfoldene. Der drives stutteri på ejendommen med køb, salg, avl og opdræt samt uddannelse af islandske heste. Ansøger oplyser, at der i perioden mellem 2008 og 2019 er avlet og købt i alt 47 heste, herunder nogle af de højest avlskårede heste, der blandt andet har deltaget i VM. Der er i øjeblikket 14 heste på ejendommen. Ansøger driver to stutterier, udover det konkrete på Føns også en Islandsk afdeling, med andet navn.

Af ansøgningen fremgår videre, at ejer i 2004 ansøgte Fyns Amt om tilladelse til stutteridrift på ejendommen, samt at der i 2004/05 er opført en stald, der skattemæssigt er godkendt som erhverv og fradragsberettiget. Amtet havde, efter det oplyste, ingen bemærkninger til indretningen af stutteri og oplyste at det øgede dyrehold ikke medførte krav om regionplansretningslinjer eller VVM.



Figur 2, skråfoto fra 18. april 2019, skurene indrammet i blå streg

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 112 Lillebælt (habitatområde nr. 96, fuglebeskyttelsesområde nr. 47 og Ramsarområde nr. 15), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Kransnålagel-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højpose (7120)	Kildevæld* (7220)
	Riggær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	sangsvane (T)	bjergand (T)
	edderfugl (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (Y)
	rørhøg (Y)	pletlet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	klyde (Y)
	brushane (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværghøne (Y)
	moshornugle (Y)	

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne



og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6 gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri, dog skal bygningernes nærmere beliggenhed og ydre fremtræden godkendes.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Et ulovligt etableret forhold kan lovliggøres enten retligt ved dispensation eller fysisk ved fjernelse. Forholdet skal i udgangspunktet behandles som om, der var indgivet en forudgående ansøgning.

Kystdirektoratet finder ikke anledning til at tilsidesætte det oplyste om, at der er tale om en landbrugserhvervsmæssig udnyttelse af ejendommen til hestehold.

Kystdirektoratet har herefter overvejet, om læskurene er omfattet af undtagelsen for landbrugsnødvendigt erhvervsbyggeri. Bygningerne anvendes til landbrugsdriften, og ligger inden for en afstand af omtrent 20 m fra den øvrige,



nærmeste, bebyggelse på ejendommen. Tilknytningskravet er ikke absolut 20 m i strandbeskyttelsessammenhænge, men placeringen skal være i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse, omtrent 20 m fra denne. I den konkrete sag er der tale om, at ejendommens bolig og driftsbygninger ligger på den ene side af Rudvej, og læskurene er opført på den modsatte side af vejen. Kystdirektoratet finder, at tilknytningskravet forudsætter, at ny bebyggelse i udgangspunktet opføres på samme side af vejen, som den eksisterende bebyggelse, det skal knytte sig til, således at en (større) offentlig vej afgrænser det bebyggede areal, medmindre der allerede forefindes byggeri på begge sider af vejen. Allerede på denne baggrund finder Kystdirektoratet herefter, at ansøgningen ikke skal behandles efter undtagelsesbestemmelsen, men efter dispensationsadgangen i § 65b, stk. 1.

Kystdirektoratet finder, at ansøger har redegjort for, at hesteopdræt og uddannelse er en del af ejendommens jordbrugserhverv. Efter det oplyste, er der behov for jordfolde til hestene og for skure, der tilbyder tørt leje og læ for dyrene, i henhold til dyreværnsloven og lov om hestehold.

Kystdirektoratet finder samlet, at skurene er opført med en størrelse og en ydre fremtræden, der er tilpasset anvendelsen og placeringen, samt at de placeret hensigtsmæssigt i forhold til anvendelse og landskabelig påvirkning. Efter en samlet vurdering af sagen, meddeler Kystdirektoratet lovliggørende dispensation til bibehold af skurene, som ansøgt.

Kystdirektoratet skal henstille til, at eventuelle fremtidigt byggeri i videst mulige omfang søges etableret i tilknytning til ejendommens driftsbygninger, på sydsiden af Rudvej.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,





- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på [mackj@kyst.dk](mailto:mackj@kyst.dk)

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Middelfart Kommune, [teknik@middelfart.dk](mailto:teknik@middelfart.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, [middelfart@dn.dk](mailto:middelfart@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, [middelfart@dof.dk](mailto:middelfart@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)



[teknik@middelfart.dk](mailto:teknik@middelfart.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [middelfart@dn.dk](mailto:middelfart@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [middelfart@dof.dk](mailto:middelfart@dof.dk);  
[fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);