



Svend Noe
Skavenvej 26, Vostrup
6880 Tarm

Kystdirektoratet
J.nr. 20/02441-2
Ref. Jan Kofod Winther
28-07-2020

Tilladelse til sammenbygget driftsbygning og stuehus inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.35h, Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 54, Vostrup, 6880 Tarm, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 9. maj 2020 tilladelse til at opføre ny driftsbygning og stuehus inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendommen matr.35h, Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 54, Vostrup, 6880 Tarm, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Du har efterfølgende fremsendt revideret ansøgning hvor den fritliggende driftsbygningen er sløjfet. I stedet forlænges en garage/udhus som er sammenbygget med stuehuset.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til opførelse af sammenbygget stuehus og driftsbygning med en placering og udformning som oplyst i ansøgningen, jfr. nedenstående redegørelse.

Dispensationen er meddelt på vilkår, at den ansøgte bebyggelse skal opføres i sin helhed, samt at det eksisterende stuehus skal være nedrevet senest 3 måneder efter færdiggørelsen af den ny bebyggelse.

Denne tilladelse, fritager dig ikke fra at indhente øvrige nødvendige tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning.

Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom.

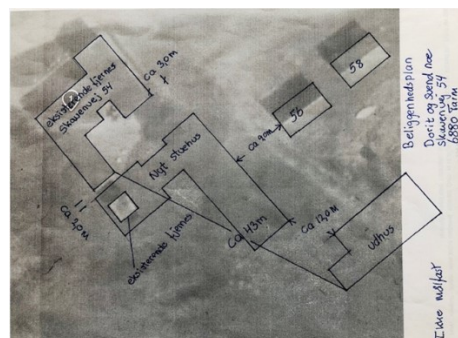
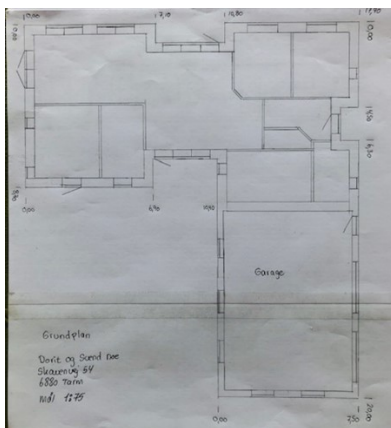
Ejendommens jordtilliggender er fordelt på 7 parceller, der ligger adskilt fra hinanden og har et samlet areal på 24 ha. 4 af parcellerne er helt eller delvist omfattet af § 3- naturområder og 3 er i sin helhed "ren" dyrkbar jord.

Hovedparcellen er bebygget med et stuehus på 84 m², et mindre udhus i tilknytning hertil på 10 m² og herudover en række sommerhuse hvoraf nogle har mindre udhuse. I alt er registreret 13 bebyggelser på ejendommen heraf nogle sommerhuse/fritidshuse.

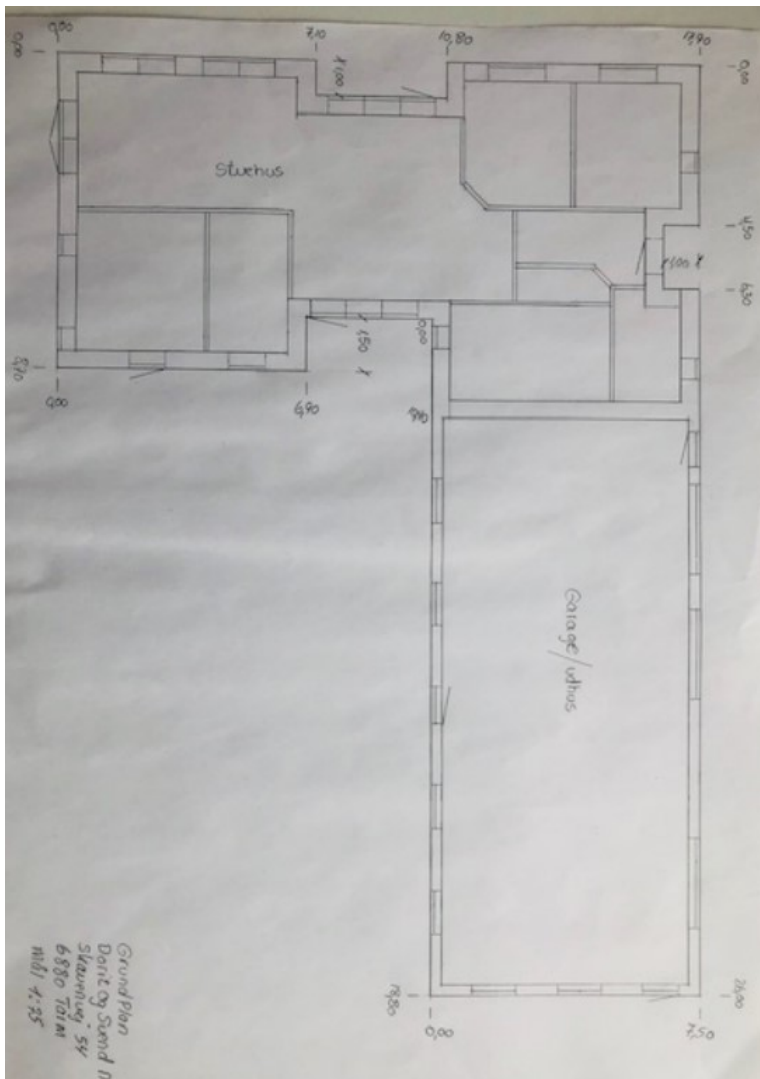
Kystdirektoratet vurderer, at der ikke findes nogen reel driftsbygning på ejendommen i dag, ud over et udhus på 10 m².

Efter den gældende tilladelse kan der opføres et nyt stuehus, der placeres ca. 2 m landværts det eksisterende, der nedrives. Det nye stuehus kan opføres med et beboelsesareal på 156 m²., og sammenbygget med beboelsen 75 m² garage/udhus. Endvidere blev dispenseret til en driftsbygning på 103 m² som placeres ca. 12 m fra den anden bebyggelse landværts denne og bag 2 mindre fritidshuse.

Nærværende ansøgning omfatter en enkelt bygning på 273 m², svarende til den tidligere godkendte på 231 m² med stuehus og sammenbygget garage, dog således at garagedelen forlænges landværts med 6 m, hvorved arealet øges med 42 m². Den fritliggende driftsbygning er ikke en del af den nye ansøgning.



Gældende dispensation- stuehus m. garage/udhus og fritliggende driftsbygning



Ansøgt bebyggelse (garage/udhus forlænget med 6 m)





Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 69 -Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (habitatområde nr. 62, fuglebeskyttelsesområde nr. 43) jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

62 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen	1095	Havlampret (<i>Petromyzon marinus</i>)
	1099	Flodlampret (<i>Lampetra fluviatilis</i>)
	1102	Majsild (<i>Alosa alosa</i>)
	1103	Stavsild (<i>Alosa fallax</i>)
	1106	Laks (<i>Salmo salar</i>)
	1355	Odder (<i>Lutra lutra</i>)
	1931	Vandranke (<i>Lunonum natans</i>)
	1130	Flodmundinger
	1150	* Kystlaguner og strandsøer
	1330	Strandenge
	2110	Forstrand og begyndende kiltannelser
	2120	Hvide klitter og vandremiler
	2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå kilt og grønsværkilt)
	2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (kithede)
	2160	Kystklitter med havtorn
	2170	Kystklitter med gråris
	2190	Fugtige kiltavninger
	3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransalger
	3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160	Brunvandede søer og vandhuller
	3260	Vandløb med vandplanter
	4010	Våde dværgbusksamfund med klokkeløng
	4030	Tørre dværgbusksamfund (hedet)
6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund	
6410	Tidvis våde enge på magler eller kalkrig bund, ofte med blåtør	
7150	Plantesamfund med næbfø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv	
7230	Risikær	

SPA 43 Ringkøbing Fjord			
Rørdrum	Y		F1
Skestork	Y		F1
Pibesvane		T	F2, F4
Sangsvane		T	F2, F4
Brangås		T	F2, F4
Havørn		Tn	F2
Rørhøg	Y		F1
Blå kærhøg		Tn	F2
Fiskeørn		Tn	F2
Vandrefalk		Tn	F2
Plettet rørvagtel	Y		F1
Klyde	Y	T	F1, F4
Pomeransfugl		Tn	F2
Hjejle		T	F1
Engryle	Y		F1
Brushane	Y		F1
Lille kobbersneppe		T	F2, F4
Splitterne	Y		F1
Fjordterne	Y		F3
Havterne	Y		F3
Mosehornugle	Y		F1
	Knopsvane	T	F4
	Kortnæbbet gås	T	F4
	Grågås	T	F4
	Mørkebuget knortegås	T	F4
	Gravand	T	F4
	Pibeand	T	F4
	Krikand	T	F4
	Spidsand	T	F4
	Skeand	T	F4
	Hvinand	T	F4
	Stor skallesluger	T	F4
	Blisshøne	T	F4
	Almindelig ryle	T	F5

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.



Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Før der gives tilladelse, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet lægger til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, idet garage/udhus delen af bygningen forudsættes anvendt i forbindelse med ejendommen drift.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at bygningen med den ansøgte beliggenhed og udformning er hensigtsmæssigt indpasset i landskabet.

Kystdirektoratet har således noteret sig, at den ansøgte bygning med stuehus/ garage/udhus er identisk med den, der tidligere er meddelt dispensation til, bortset fra den er forlænget med 6 m, hvorved driftsarealet øges med 42 m². Det samlede driftsareal mindskes dog med 63 m² idet den fritliggende driftsbygning på 103 m² ikke er inkluderet i den ny ansøgning.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund tilladelse til den ansøgte udformning og beliggenhed af det ansøgte byggeri.

Det indgår i direktoratets vurdering, at almindeligvis accepteres at et nyt stuehus opføres med et areal på op til 250 m², samt at der endvidere kan opføres en garage i tilknytning til beboelsen på op til 20 m². På grund af ejendommens særlige karakter og beliggenhed finder Kystdirektoratet, at der kun i meget begrænset omfang vil kunne tillades yderligere driftsmæssig bebyggelse på ejendomme, samt at den private del af bebyggelse (bolig/garage) ikke kan forventes udvidet yderligere.

Det eksisterende stuehus skal nedrives inden 3 måneder efter det ny er færdiggjort.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftstraadet.dk; midtvestjylland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; svend.noe@live.dk;