



Michael Hedegaard Pedersen
Lucinaborg 34
7000 Fredericia

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00858-3
Ref. Jan Kofod Winther
26-07-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til terrasse, græsplæne samt tagudhæng på ca. 30 -40 cm fra facademur på matr.75f, Erritsø By, Erritsø, Egebæksvej 36, 7000 Fredericia, Fredericia Kommune

Ansøgning

I har den 2. marts 2020 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til 50 cm tagudhæng fra facademur ved 4 bygningshjørner på matr.75f, Erritsø By, Erritsø, Egebæksvej 36, 7000 Fredericia, Fredericia Kommune.

Efter Kystdirektoratets drøftelser med ansøger er ansøgningen ændret til en enkelt mindre overskridelse med tagudhæng på 30-40 cm, samt at der skal træffes afgørelse om etablering af terrasse samt retablering af græsplæne på tidligere haveareal.

Afgørelse

Retlig afgørelse

Kystdirektoratet finder ikke, at arealerne søværts strandbeskyttelseslinjen er havearealer jf. § 15 a, stk. 4.

Etablering af en mindre terrasse søværts strandbeskyttelseslinjen er herefter ikke omfattet af undtagelsen i § 15 a, stk. 3, men en dispensationskrævende tilstandsændring jf. § 15, stk. 1.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15 til dispensation til

- en mindre overskridelse på ca. 40 cm hvor tagudhæng ved et bygningshjørne opføres inden for strandbeskyttelseslinjen,
- etablering af terrasse i niveau med terræn i tilknytning til beboelsen,
- retablering af græsplæne til tidligere udstrækning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

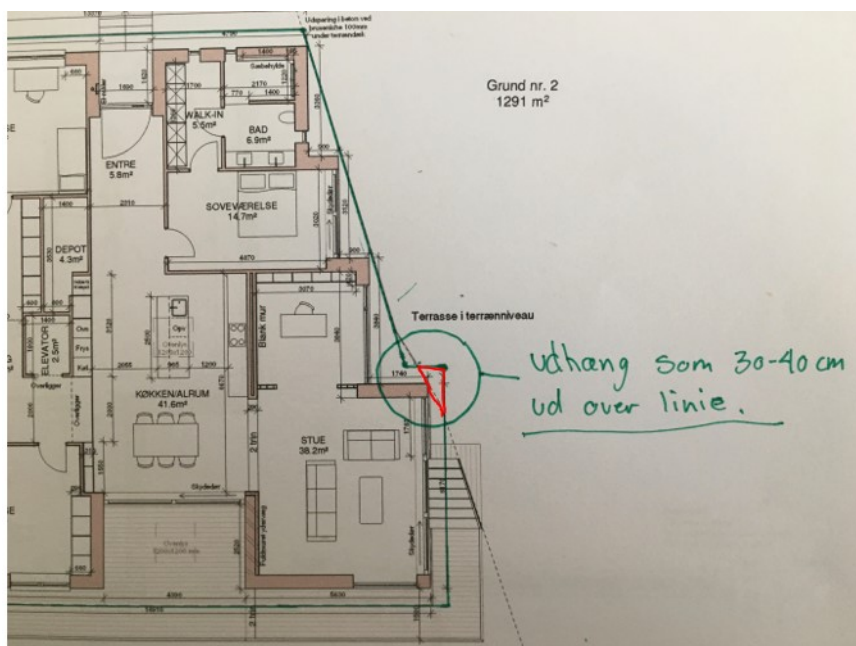
Redegørelse for sagen

Ejendommen er en ubebygget helårsgrund beliggende i byzone, hvor der indtil 2013/14 lå en nu nedrevet beboelsesejendom, der i sin helhed incl. terrassearealer lå uden for strandbeskyttelseslinjen. Strandbeskyttelseslinjen er på ejendommen reduceret til ca. 30 m.

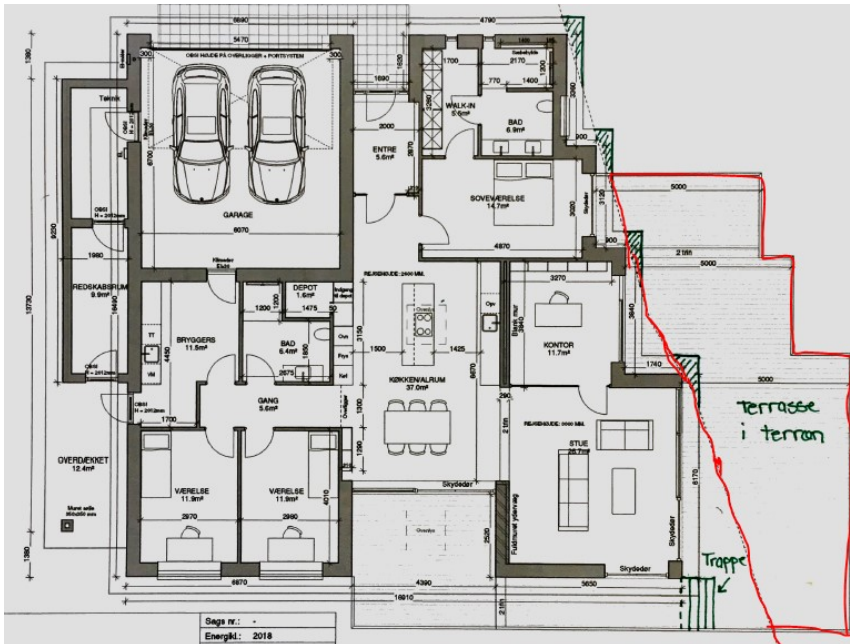
Ejendommens arealer var indtil nedrivningen af beboelsen kun delvist opretholdt som have, og vurderet ud fra luftfotografier, har arealerne inden for strandbeskyttelseslinjen stort set henligget i "naturtilstand".

Ansøger skal opføre en ny bebyggelse på 240 m² på ejendommen, og søger i den anledning om at overskride strandbeskyttelseslinjen med 30-40 cm tagudhæng ved et enkelt bygningshjørne. Der opføres endvidere ca. 60 m² terrasse i niveau med terræn hvor hovedparten en beliggende ude for strandbeskyttelseslinjen.

Endvidere ønskes græsplænen retableret til tidligere udstrækning.



Byggeprojekt – ansøgt overskridelse markeret med rød



*Terrassearealer i strandbeskyttet område - rød markering
(tegningen vist endvidere de 3 overskridelse, der blev frafaldet ved revideret
ansøgning)*



Oversigt over ejendommen med strandbeskyttet areal



Ejendommen 2008 – haveareal



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 3, kan der uanset forbuddet i § 15, stk. 1, i lovligt etablerede haver, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.

Stk. 4. Ved haver forstås bygningsnære arealer i forbindelse med boliger og tilsvarende bebyggelse til beboelse, der er undergivet en vis kultivering eller vedligeholdelse og ikke længere dyrkes eller anvendes landbrugsmæssigt.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Strandbeskyttelseslinjen er reduceret hvorfor der stilles skærpede krav til begrundelsen for dispensation.

Haveareal/mindre terrasse

Kystdirektoratet vurderer, at arealerne søværts strandbeskyttelseslinjen ikke kan siges at være undergivet en sådan kultivering, at de i dag i sin helhed har karakter af haveareal. Arealerne har dog indtil omkring 2010/13 haft karakter af have, men har siden da ikke været opretholdt som sådan.

Kystdirektoratet finder på denne baggrund, at arealerne ikke er omfattet af § 15 a, stk. 4.



Etablering af en terrasse i tilknytning til boligen vil således være dispensationskrævende, idet undtagelsen efter § 15 a, stk. 3, alene gælder for havearealer.

Kystdirektoratet finder dog, når der henses til terrassens størrelse i forhold til boligarealet på 240 m², samt at der alene er forløbet ca. 6 år siden opretholdelsen af det tidligere haveareal ophørte, at der kan dispenseres til etablering af terrassen på 40 m² inden for strandbeskyttelseslinjen som ansøgt.

Retablering af græsplænen

Kystdirektoratet finder, at der kan dispenseres til retablering af græsplanen til tidligere udstrækning, idet det forudsættes, at der ikke herved sker terrænændringer.

Det bemærkes, at den eksisterende vegetation/bevoksning ved slåning antageligvis uden dispensation ville kunne gendannes som plæne.

Bebyggelse

Der dispenseres som udgangspunkt ikke til opførelse af ny bebyggelse helt eller delvist inden for strandbeskyttelseslinjen, med mindre der foreligger en særlig begrundelse.

Der er alene ansøgt om en mindre ubetydelig overskridelse af strandbeskyttelseslinjen, hvor 30-40 cm tagudhæng ved en bygningshjørne vil strække sig ind over linjen. Kystdirektoratet finder, at dette i forhold til kystlandskabet må anses for at være uvæsentlig og uden præcedensvirkning.

Det er vurderingen, at det ansøgte projekt i øvrigt synes at være tilpasset forholdene på stedet, herunder strandbeskyttelseslinjens skrå forløb på ejendommen, hvilket har nødvendiggjort et noget uregelmæssigt facadeforløb mod vandet som har afledt dispensationsønsket.

Kystdirektoratet finder på denne baggrund, at der er tale om et særligt tilfælde som kan begrunde en dispensation.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,



- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Kolding Kommune, kommunen@kolding.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kolding, kolding@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantsområdet, trekantomraadet@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Kolding, kolding@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



kommunen@kolding.dk; dn@dn.dk; kolding@dn.dk;
trekantomraadet@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk; kolding@dof.dk;
fr@friluftsraadet.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; [kajak.dk](mailto:miljo@kano-
kajak.dk); sager@jaegerne.dk; m-hedegaard@hotmail.com;
b.shahbaz@hotmail.com;