



Selskabet Højeruplund
Jens Carl Jørgensen
c/o formanden Bjælkerupvej 2
4660 Store Heddinge

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00457-4
Ref. Jan Kofod Winther
22-07-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel fra landbrug til privat institution - fra matr.30 Højerup By, Højerup til matr.3t m.fl. Højerup By, Højerup. Stevns Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel fra landbrug til privat institution - fra matr.30 Højerup By, Højerup til matr.3t m.fl. Højerup By, Højerup. Stevns Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til arealoverførslen som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Parkeringsforholdene for besøgende ved UNESCO-området ved Stevns Klint og Højerup Kirke ønskes på sigt omlagt og forbedret, hvorfor der er ansøgt om arealoverførsel af ca. 5000 m² landbrugsareal til Selskabet Højeruplund. Selskabet anfører i ansøgningen:

Selskabet Højeruplund ejer de tilgrænsende arealer langs klinten øst for matr. 3-0. Disse arealer benyttes til rekreative formål og består væsentligst af en parkeringsplads (matr. 3-q), et traktorsted (matr. 36), en mindelund (matr. 3-d) og den gamle fredede kirkeruin (matr. 42), den gamle museumsbygning (matr.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



3-t) og et tidligere landbrugsareal syd herfor (matr. 3-e), som Selskabet Højeruplund ved Landbrugsstyrelsens skrivelse af 14. august 2019 har fået tilladelse til at ophæve landbrugspligten på med henblik på rekreativ anvendelse. Hertil kommer matr. nre 3-k, 3-r, 31 og 43, der alle ligger i sammenhæng med de øvrige. Der er offentlig adgang til området døgnet rundt hele året, og Selskabet Højeruplund ejer og passer nogle toiletfaciliteter der ligeledes er åbne døgnet og året rundt. Traktørstedet, der er bortforpagtet, har væsentligst åbent i sommertiden. Kirkeruinen er åben for publikum daglig 10-17 i sommerhalvåret.

.....

Selskabet Højeruplund har til hensigt at benytte det erhvervede areal af 3-ø, som supplement til den eksisterende parkeringsplads, der på de store dage kan nå sin begrænsning, idet en sammenlægning af det erhvervede areal med de allerede ejede arealer giver mulighed for en nyordning af parkeringspladsen med ændrede til- og frakørselsforhold.

Området som Selskabet allerede ejer indgår i den dispensation fra strandbeskyttelseslinjen som Stevns kommune fik i november 2015 til etablering af besøgscenter for Stevns Klint Verdensarv i Boesdal med støttepunkt i Højerup, hvor der bl. a. kan omlægges parkeringsplads.

Det voksende besøgstal i Højeruplund, som vi har oplevet siden Stevns Klint kom på UNESCOs Verdensarvsliste, har givet et øget pres på den eksisterende parkeringsplads. Den ønskes omlagt i forbindelse med kommunens besøgscenterprojekt, hvor der skal etableres et støttepunkt for verdensarvsformidlingen i Højeruplund, og for at øge mulighederne for etablering af en parkeringsplads der kan opfylde de fremtidige krav til besøgendes adgang til området, har Selskabet Højeruplund i 2019 både erhvervet Østsjællands Museums arealer (matr. 3-t m.fl) og sikret sig retten til ca. 5.000 m² af matr. nr. 3-ø.

Det er Selskabets ønske at etablere en parkeringsplads med tilkørselsforhold, der giver publikum den bedste oplevelse af de klintnære arealer som fredfyldte, idet biltrafikken tænkes holdt så langt fra klinten som muligt. Når henses til det gamle sagn om at kirken (matr. nr. 42) hver julenat rykker et hanefjed ind i landet for at undgå at styrte i havet – og at nyere undersøgelser har fastslået erosionstakten til gennemsnitlig 15 cm. årligt – er det nødvendigt at fremtidssikre Selskabets parkeringsarealer ved det skete tilkøb.

Naturstyrelsens dispensation fra 2015 omhandlede forsøgstilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme i planlovens § 5, til projektet Besøgscenter Stevns, UNESCO verdensarv. I afgørelsen blev anført:

Ansøgning

Stevns Kommune har den 30. april 2015 søgt om forsøgstilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme i planlovens § 5, til projektet Besøgscenter Stevns, UNESCO verdensarv. Ansøgningen vedrører også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65a.

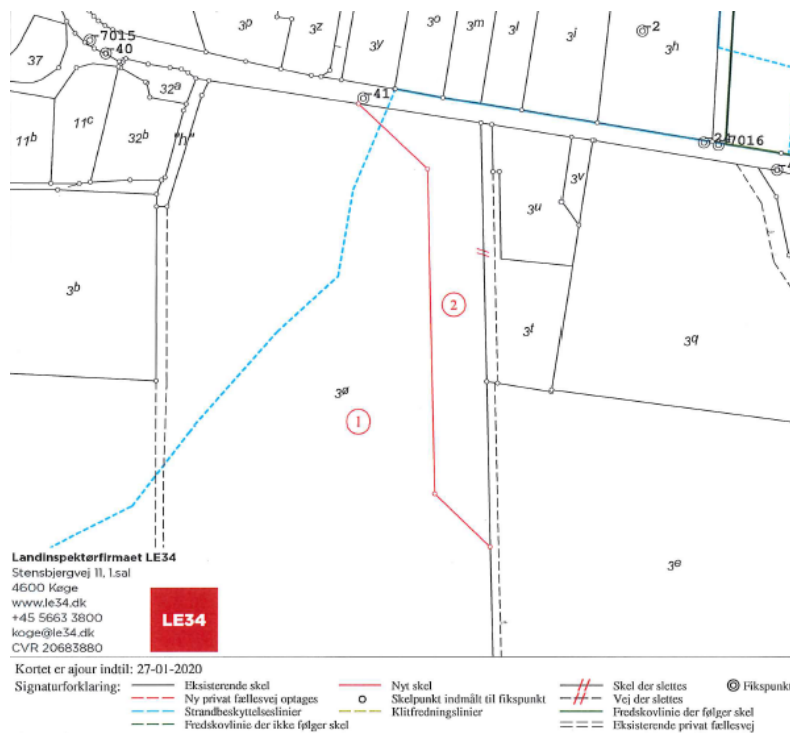
Projektet omfatter etablering af et besøgscenter på op til 1950 m² herudover parkering, bro, ankomststi og legeplads i Boesdal. I Højerup ønskes etablering/omdannelse af trappe og platform på klitskrænten,



etablering/omdannelse af legeplads og omlægning af parkeringsplads samt
etablering af ubemandet udstilling og madpakkehus ved Højerup.

Afgørelse

Naturstyrelsen giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65a, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte projekt, som det er tilladt med vilkår i Erhvervs- og Vækstministeriets afgørelse af dags dato efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, jf. planlovens § 5, stk. 1.



Ændringskort

Areal der søges overført





Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 206 - Stevns Rev (habitatområde nr. 206), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

206 Stevns Rev	1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
	1170 Rev

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er landskabelige forhold, som vil hindre, at arealet der overføres vil kunne anvendes til parkeringsplads. Dette vil dog forudsætte en konkret ansøgning om dispensation til det endeligt udarbejdede projekt.



Uanset arealoverførslen således må forventes at medføre en tilstandsændring for det omhandlede areal, finder Kystdirektoratet, at der ved Naturstyrelsens dispensation i 2015 til forsøg-tilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme i planlovens § 5, til projektet, foreligger den nødvendige begrundelse for en dispensation.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte arealoverførsel.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet



anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Stevns Kommune, stevns@stevns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Stevns, stevns@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Stevns, stevns@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

stevns@stevns.dk; dn@dn.dk; stevns@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestsjaelland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; stevns@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
lbp@le34.dk; formand@hb39.dk;