



Ole Langaard  
Peter Aas vej 42  
OSLO

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/00889-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
17-07-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af anneks ved helårsbolig på matr.4h, Skalmstrup By, Tvede, Skalmstrup vej 39, 8930 Randers NØ, Randers Kommune**

**Ansøgning**

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af anneks ved helårsbolig på matr.4h, Skalmstrup By, Tvede, Skalmstrup vej 39, 8930 Randers NØ, Randers Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelse af annekset med 10 m<sup>2</sup>.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

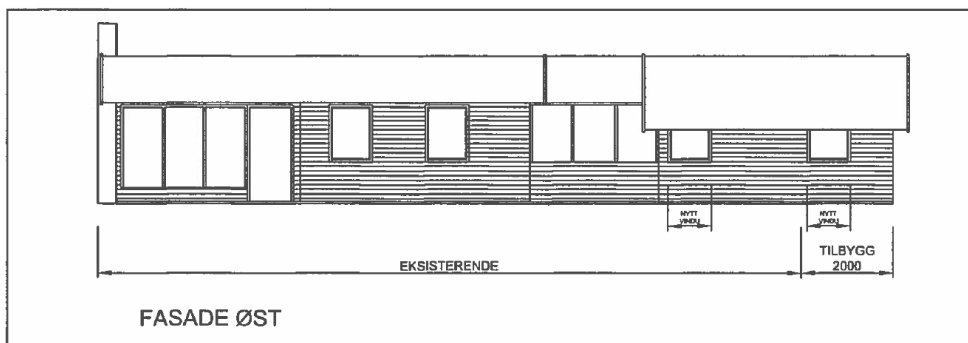
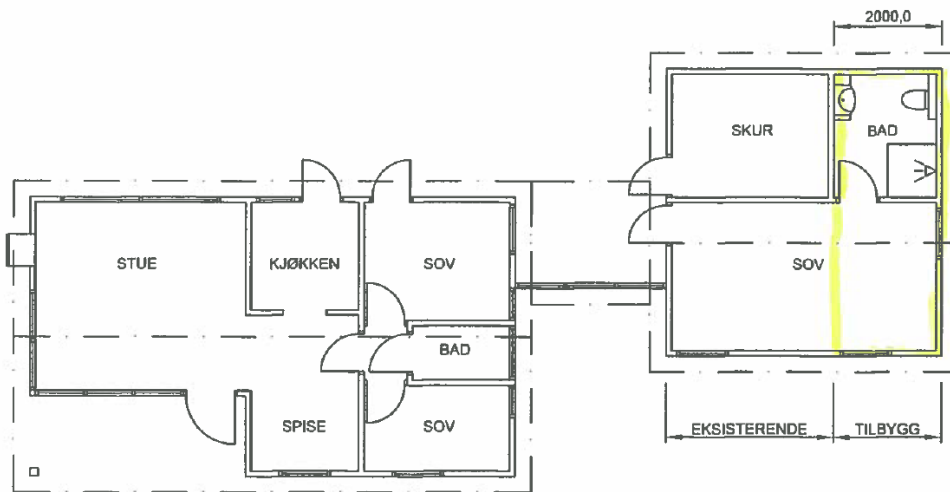
**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er ifølge BBR en helårsbolig beliggende i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen ca. 250 m fra kysten på en grund på 6100 m<sup>2</sup>. Boligen er på 55 m<sup>2</sup>, opført i 1965, og i tilknytning til denne ligger et anneks på 17 m<sup>2</sup> med soverum og skur. Anneks og bolig er forbundet med et halvtag og -væg og fremtræder som en samlet enhed. Naturstyrelsen dispenserede i 2015 til udvidelse af annekset med 3,6 m<sup>2</sup>. Endvidere findes et brændeskur på 18 m<sup>2</sup>.

Det ansøges om udvidelse af annekset med 10 m<sup>2</sup> for etablering af bad og udvidelse af soverummet.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 14 - Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (habitatområde nr. 14, fuglebeskyttelsesområde nr. 2), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Udpegningsgrundlag for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet:

14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord	1095	Havlampret ( <i>Petromyzon marinus</i> )
	1099	Flodlampret ( <i>Lampetra fluviatilis</i> )
	1103	Stavsild ( <i>Alosa fallax</i> )
	1355	Odder ( <i>Lutra lutra</i> )
	1365	Spættet sæl ( <i>Phoca vitulina</i> )
	1903	Mygblomst ( <i>Liparis loeselii</i> )
	1110	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
	1130	Flodmundinger
	1140	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
	1150	* Kystlaguner og strand søer
	1160	Større lavvandede bugter og vige
	1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
	1310	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
	1330	Strandenge
	2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
	2120	Hvide klitter og vandremiler
	2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
	2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
	2170	Kystklitter med græs
	2180	Kystklitter med selvsåede bestande af hjemmehørende træarter
	2190	Fugtige klitlavninger
	2250	* Kystklitter med enebær
	3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
	3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160	Brunvandede søer og vandhuller
	3260	Vandløb med vandplanter
	4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
	5130	Enekrat på heder, overdrev eller skrænter
	6120	* Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
	6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
	6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
	6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
	7230	Rigkær
	9110	Bøgeskove på morbund uden krattorn
	9130	Bøgeskove på muldbund
	9160	Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund
	9190	Stilkeeskove og -krat på mager sur bund
	91D0	* Skovbevoksede tørvemoser
	91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

SPA 2 Ålborg Bugt, nordlige del				
Pibesvane			T	F2, F4
Sangsvane			T	F2, F4
Hjejle			T	F2, F4
Engryle		Y		F1
Splitterne		Y		F1
Havterne		Y		F1
Dværgterne		Y		F1
	Lysbuget knortegås		T	F4
	Gravand		T	F4, F5
	Bjergand		T	F4
	Ederfugl		T	F5, F7
	Sortand		T	F4
	Fløjlsand		T	F4, F7
	Almindelig ryle		T	F5

### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.



Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

For arealer i den udvidede del af strandbeskyttelseszonen (100-300 m) fremgår det af bemærkningerne til "kystloven" (lov nr. 439 af 1. juni 1994), at der forudsættes en lempeligere administration, når der er tale om til- og ombygninger af helårshuse. Af lovbemærkningerne fremgår således følgende:

*"Til- og ombygning af helårshuse, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>, kan i medfør af planloven ske uden tilladelse. Det forudsættes, at administrationen af den udvidede strandbeskyttelseslinje vil ske under hensyntagen hertil, således at dispensation fra forbuddet inden for linjen vil kunne gives i det omfang, der er tale om eksisterende huse, som ved lovens ikrafttræden har henligget med helårsstatus. Der vil i den forbindelse kunne stilles vilkår om placering og udformning."*

Ifølge Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis skal lovbemærkningerne forstås således, at det kun er inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje (fra 100 til 300 m), at der normalt kan dispenseres til udvidelse af helårshuse op til 250 m<sup>2</sup>, og kun hvis boligen ved ikrafttrædelsen af den udvidede beskyttelseszone havde helårsstatus.

Kystdirektoratet finder, at annekset med den ansøgte udformning og beliggenhed i forhold til boligen, i realiteten fremtræder som en del af boligen. Den ansøgte udbygning af annekset omfatter etablering af toilet/bad og udvidelse af soverum og medfører således ikke, at annekset får karakter af selvstændig bolig, da der ikke etableres køkken.



Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte udvidelse. Direktoratet har lagt afgørende vægt på, at udvidelsen ikke medfører, at der oprettes endnu en bolig på ejendommen, at boligen opfylder ovennævnte betingelser, samt at der ikke er landskabelige forhold som taler imod.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Randers Kommune, [randers.Kommune@randers.dk](mailto:randers.Kommune@randers.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Randers, [randers@dn.dk](mailto:randers@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradaet.dk](mailto:fr@friluftsradaet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland v/ Eske Thøgersen, [oestjylland@friluftsradaet.dk](mailto:oestjylland@friluftsradaet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Randers, [randers@dof.dk](mailto:randers@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[randers.Kommune@randers.dk](mailto:randers.Kommune@randers.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [randers@dn.dk](mailto:randers@dn.dk); [fr@friluftsradaet.dk](mailto:fr@friluftsradaet.dk);  
[oestjylland@friluftsradaet.dk](mailto:oestjylland@friluftsradaet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [randers@dof.dk](mailto:randers@dof.dk);  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[olelang@online.no](mailto:olelang@online.no);