



Taarbæk Kirke Menighedsråd v/ Viviane Mortensen
Strandvejen 657
2930 Klampenborg

Kystdirektoratet
J.nr. 20/02176-3
Ref. Jan Kofod Winther
15-07-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til nyt menighedshus - matr. nr. 1ae, Jægersborg Dyrehave, Edelslundsvej 10 i Lyngby-Taarbæk Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførelse af et nyt menighedshus - matr. nr. 1ae, Jægersborg Dyrehave, Edelslundsvej 10 i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af menighedshuset som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet har tidligere afgørelser af 10. oktober 2017 og 7. februar 2018 meddelt dispensation til opførelse af et nyt menighedshus til Taarbæk Kirke inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter drøftelse med Helsingør Stift, har Taarbæk Kirkes menighedsråd fået udarbejdet et ændret projekt, udformet iht. bemærkninger fra stiftets konsulenter, hvilket der nu ansøges om dispensation til.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Menighedsrådet anfører, at den planlagte placering af det nye projekt ikke er væsentlig forskellig fra det tidligere ansøgte og godkendte. Det er dog ændret på en del områder bl.a. er bygningen vinklet og delvist nedgravet, så menighedsrådet formoder, at en ny dispensation fra strandbeskyttelseslinjen er nødvendig.



Ny bebyggelse (blå) –sStrandbeskyttelseslinje (omtrentlig linjeføring rød)

I ansøgningen anføres bl.a.:

Det nye menighedshus tænkes placeret i kirkegårdens sydøstre hjørne men stadig tæt på og parallelt med det eksisterende kirkekontor, der ligger ved banestrækningen.

Menighedshuset planlægges som en delvist nedgravet længebygning, med en svag vinkling, der orienterer sig mod græsstien mellem kirken og den syd for liggende parkeringsplads.

Med denne placering mødes den besøgende straks efter indtræden på kirkegården, af menighedshusets enkle sydgavl. For at opnå en overordnet samhørighed mellem de to meget forskellige bygninger, kirken og det nye menighedshus tilføres nybygningens teglfacader en rødtoning, der omtrent svarer til kirkens, herved skabes der også samhørighed med det eksisterende kirkekontor.

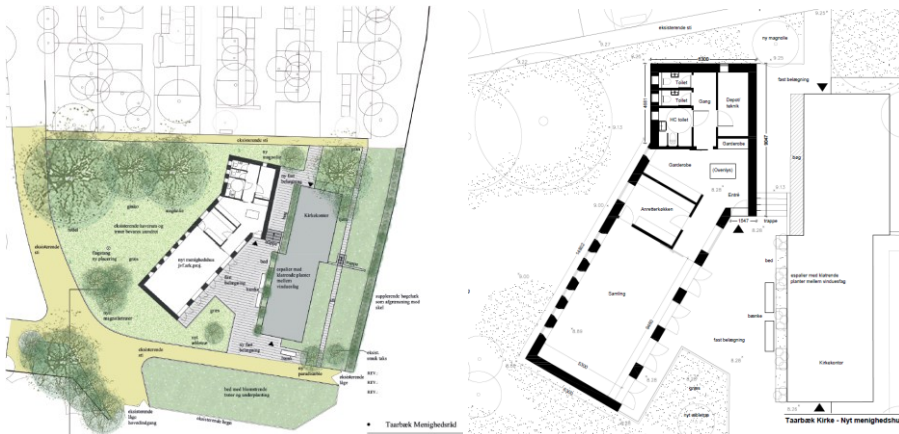
Sydgavlen indrammes med en enkelt klynge nye træer ved bygningens vestside, og alle eksisterende træer kan bevares.

Det nye menighedshus udføres som et enkelt saddeltagshus, der i sine overordnede proportioner svarer til kirkekontoret, men hvad angår materialer og detaljering fremstår som et selvstændigt moderne hus.

Den eksisterende terrænkote ved den sydlige del af det eksisterende kirkekontor, definerer den fremtidige gulvkote i det nye menighedshus. Mod vest og nord stiger terrænet op omkring bygningen, så facaderne her fremstår lavere.

Materialevalg:

Tag og facader beklædes med samme type håndstrøgne skærmtegl. Der vælges skærmtegl i et lille format, der i størrelse harmonerer med bygningens relativt små proportioner. Vinduer og døre udføres i lakeret egetræ, som dels vil harmonere med facadens skærmtegl, og dels referere til Dyrehavens mange egetræer.



Placering og grundplan



Visualisering – ny bebyggelse over –”eksisterende forhold under”



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne



og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er kystlandskabelige forhold, som taler imod det ansøgte, der i forhold til den gældende dispensation ikke afviger væsentligt. Direktoratet må endvidere bemærke, at den ansøgte bebyggelse – der er beliggende inden for kirkediget - er udformet på baggrund af de kirkelige myndigheders vurdering af det tidligere projekt, hvilket direktoratet finder kan tillægges afgørende vægt.

Kystdirektoratet meddeler herefter dispensation til opførelse af det ny menigheds-hus som ansøgt.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,



- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Lyngby-Taarbæk Kommune, lyngby@ltk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk, lyngby-taarbaek@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storkøbenhavn Nord
storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lyngby-Taarbæk, lyngby-taarbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen,
oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
-

lyngby@ltk.dk; dn@dn.dk; lyngby-taarbaek@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; lyngby-taarbaek@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
vivianemortensen@msn.com;